Sonnige Lage: 1700m2 Baugrund für Ein- und Mehrfamilienhäuser/700m2 verbaubare Fläche



Objektnummer: 9801-1

Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Karoline Preis

BeFirst Immobilien GmbH
Untere Weißgerberstraße 16/4
1030 Wien

T +436769206640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BeFirst
IMMOBILIEN


BeFirst
IMMOBILIEN


Weinstraße
Niederösterreich
Schafberg
BeFirst
IMMOBILIEN

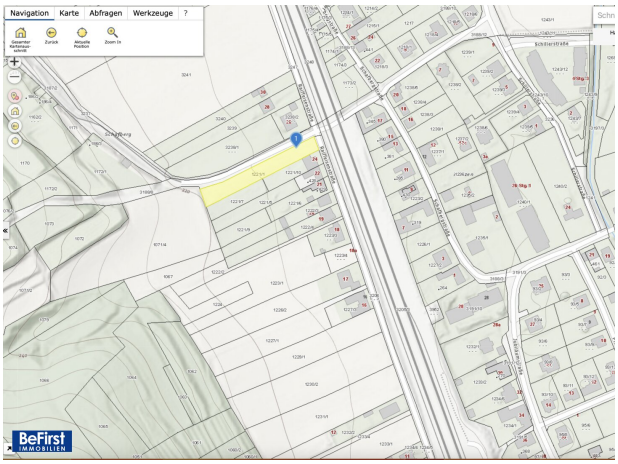

Raiffeisenstraße
Radrundweg
„Tut gut!"-Wanderweg
Route 1
BeFirst
IMMOBILIEN


BeFirst
IMMOBILIEN


BeFirst
IMMOBILIEN


Sportplatz
Großweikersdorf
Schmida
Volksschule
NÖ Landeskindergarten
Seminarzentrum
pol.punkt
BeFirst
IMMOBILIEN
3D


BeFirst
IMMOBILIEN


Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
?
BeFirst
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.685 m² bietet Jungfamilien einen perfekten Start zu ihrem Eigenheim. In herrlicher Lage einer Gartensiedlung eingebettet, verbinden sich beschauliches Wohnen inmitten der Natur gepaart mit der großzügigen Infrastruktur der Gemeinde Großweikersdorf. So sind eine optimale Verkehrsanbindung im öffentlichen Verkehr (Busverbindungen und ein Bahnhof sind bequem erreichbar, was Pendeln und Ausflüge einfach gestaltet) ebenso wie im Individualverkehr, eine vielfältige Nahversorgung (Arzt, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und garantieren kurze Wege im Alltag) und zahlreiche soziale Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten gegeben. Bis Ende 2027 wird auch die Fußgängerunterführung der Bahntrasse fertiggestellt.

Verbaubare Fläche: rund 680m² in offener Bauweise, BK II (8 Meter First). Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen. Kanal, Gas, Strom und Wasser finden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen stehe ich Ihnen sehr gerne telefonisch unter 0676 920 66 40 oder per Email an bp@befirst-immobilien.com zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap