Komfortable 2- Zimmer-Wohnung | befristet I Nähe Hauptbahnhof I ab sofort

Objektnummer: 769

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	855,76 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	777,96 €
Betriebskosten:	167,96 €
USt.:	77,80 €

Provisionsangabe:

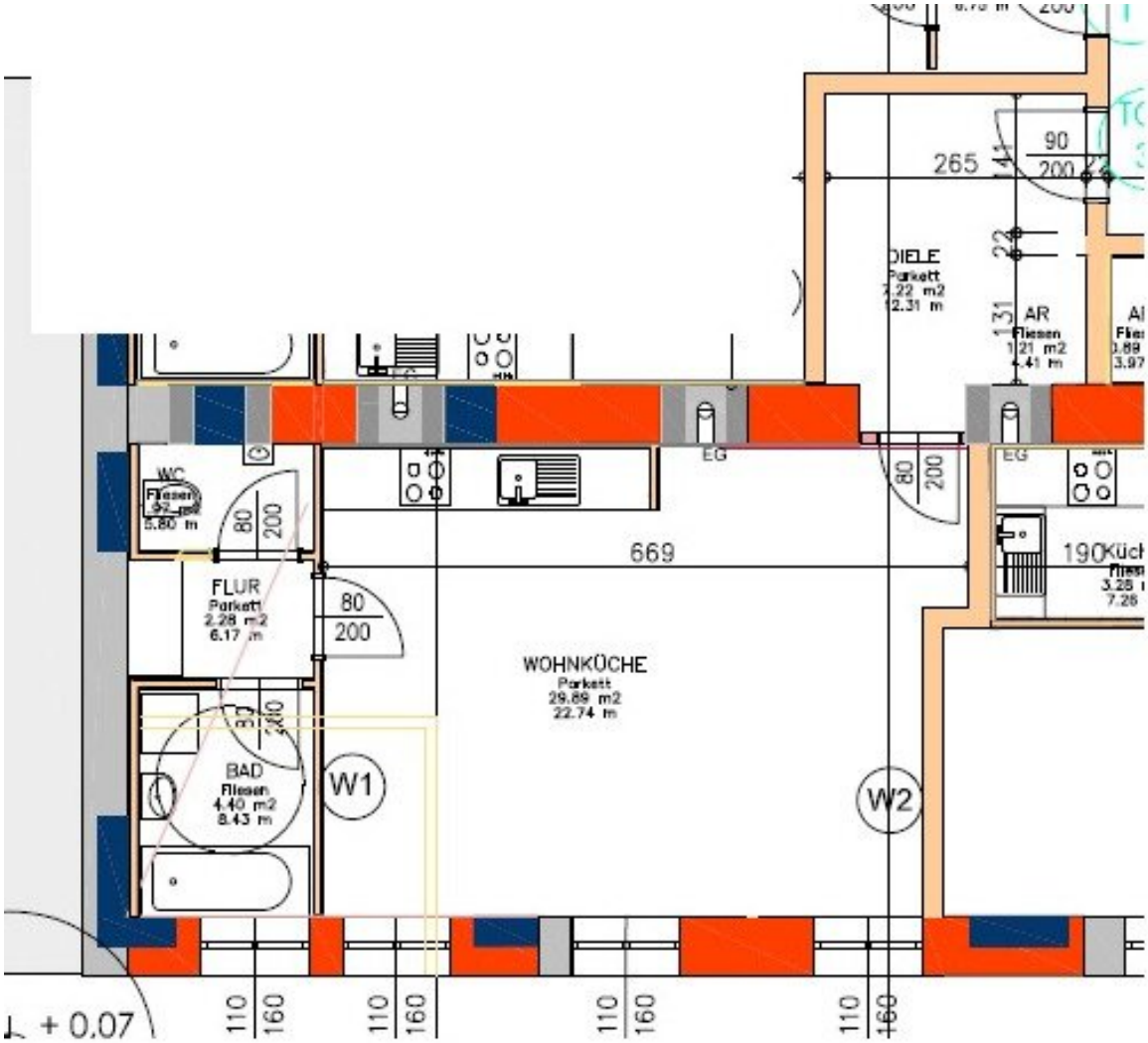
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien

BOSCH



265
90
200
DIELE
Parkett
AR
Fliesen
131
EG
WC
Fliesen
80
200
669
FLUR
Parkett
2.28 m2
6.17 m
WOHNKÜCHE
Parkett
29.89 m2
22.74 m
BAD
Fliesen
4.40 m2
8.43 m
W1
W2
190
110
160
+ 0,07

Objektbeschreibung

*****Für einen Besichtigungstermin : ***Bitte lassen Sie mir vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen und schalten Sie Ihr Mietprofil für mich frei.**** Es werden nur vollständige Anfragen bearbeitet*****

Objektadresse:

1100 Wien, Siccardsburggasse 56/15

Zimmeraufteilung:

Wohnzimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, großer Vorraum, Bad, WC, Kellerabteil

- **befristeter Hauptmietvertrag (5 Jahre)**
- ab sofort verfügbar
- Parkettboden (Eiche) in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- **Einbauküche inkl. Geräte,** Waschmaschinenanschluss vorhanden + Waschmaschine
- Zentralheizung
- **Aufzug vorhanden**
- Stellplatz vorhanden (optional)

Einmalzahlungen: (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

- **4 x BMM Kaution**

- **Mietvertragserrichtungskosten EUR 200,00 -** ist direkt an die Hausverwaltung zu bezahlen

Sollten Sie zu einem bestimmten Thema mehr Informationen wünschen, übermitteln wir diese gerne oder recherchieren für Sie!

Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.immoeko.at

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. (https://www.immoeko.at/datenschutzinformation)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap