Modernisiertes Einfamilienhaus mit Garten, Garage, Kohfidisch



Objektnummer: 9300

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kohfidisch
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	922,00 m²
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.220,00 € inkl. 20% USt.

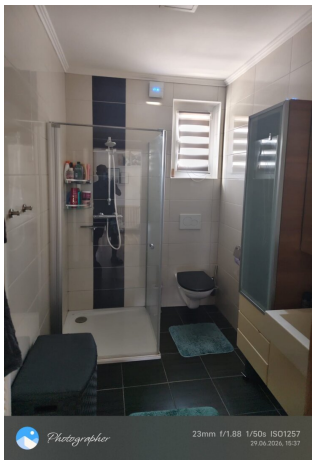
Ihr Ansprechpartner



Oskar Wachholder

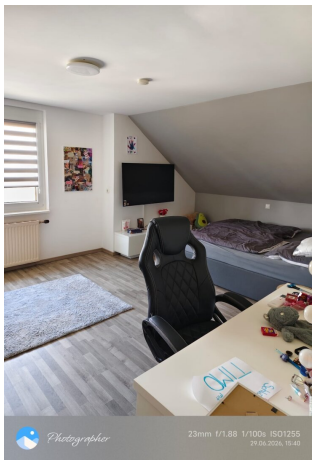
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart




Photographer
23mm f/1.88 1/50s ISO1257
29.06.2026, 19:37


Photographer
23mm f/1.88 1/100s ISO794
29.06.2026, 19:38


Photographer
23mm f/1.88 1/100s ISO976
29.06.2026, 15:38


Photographer


Photographer


Photographer
23mm f/1.88 1/100s ISO582
29.06.2026, 15:39


Photographer
23mm f/1.88 1/100s ISO893


Photographer
23mm f/1.88 1/100s ISO1237







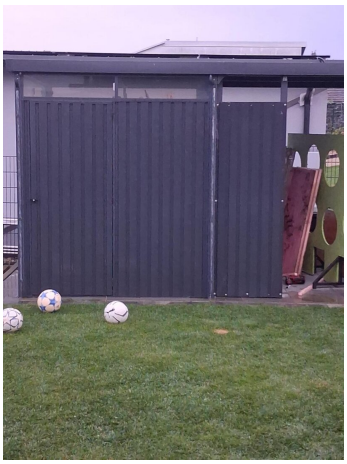






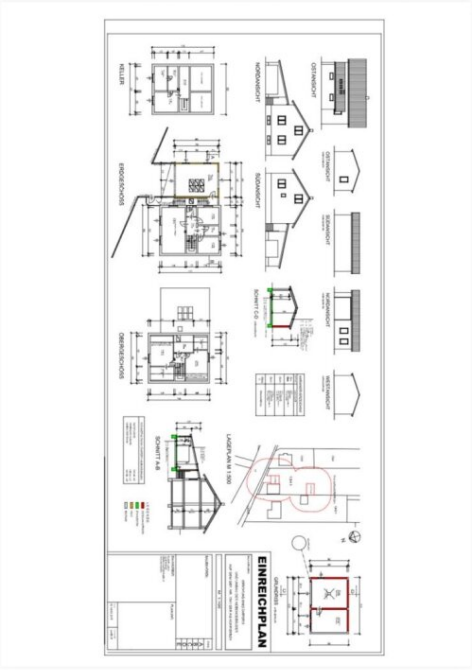


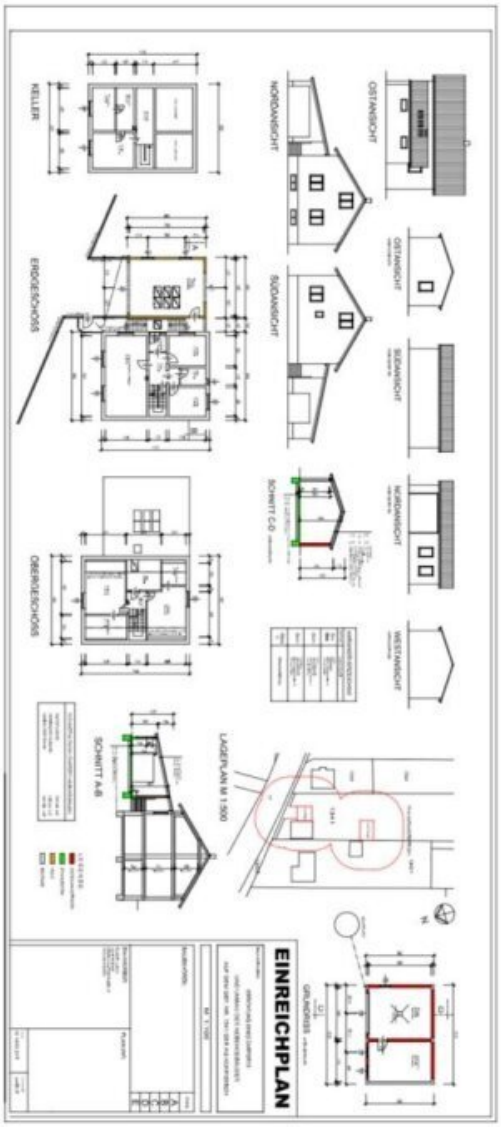




15:21

EP-LICHTL 10.3.2016 (MI... Fertig




KELLER
ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS
NORDANSICHT
OSTANSICHT
SÜDANSICHT
WESTANSICHT
SCHNITT A-B
SCHNITT C-D
LAGEPLAN M 1:500
EINREICHPLAN

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in 7512 Kohfidisch: Dieses modernisierte Einfamilienhaus verbindet angenehmen Wohnkomfort mit viel Platz, einem großzügigen Grundstück und der Ruhe des burgenländischen Lebens. Für einen Kaufpreis von 395.000 Euro erwartet Sie eine attraktive Immobilie, in der sich Alltag und Erholung wunderbar vereinen lassen.

Auf einer Grundstücksfläche von 1.087 m² eröffnet sich reichlich Raum für Ihre persönlichen Wohnideen. Der Garten lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen, gemeinsam mit Familie und Freunden zu feiern oder einfach den Blick ins Grüne schweifen zu lassen. Der schöne Grünblick vermittelt ein Gefühl von Weite und Entspannung – ein reizvoller Rückzugsort nach einem erfüllten Tag.

Das Haus bietet vier Zimmer und damit vielseitige Möglichkeiten für unterschiedliche Lebenssituationen. Ob als gemütliches Familienheim, mit separatem Arbeitszimmer oder mit zusätzlichen Räumen für Gäste und Hobbys: Hier lässt sich das Wohnen flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Die Modernisierung sorgt für ein zeitgemäßes Wohngefühl, während die massive Bauweise und das klassische Satteldach den beständigen Charakter des Hauses unterstreichen.

Im Inneren schaffen Fliesen und Laminat eine praktische und wohnliche Grundlage. Für angenehme Wärme sorgt die Zentralheizung, ergänzt durch eine Luftwärmepumpe. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche – eine helle und funktionale Ausstattung, die den täglichen Komfort abrundet.

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit praktischen Extras: Eine Garage bietet geschützten Platz für Ihr Fahrzeug oder zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus stehen drei Stellplätze zur Verfügung – ideal für mehrere Fahrzeuge, Besucher oder den Familienalltag.

Dieses Einfamilienhaus bietet eine gelungene Kombination aus großzügigem Grundstück, modernisiertem Wohnkomfort und naturnahem Wohnen. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen dieses Zuhause in Kohfidisch eröffnet – und verwirklichen Sie hier Ihren ganz persönlichen Wohntraum.

Aufteilung:

EG: Küche-Wohn-Esszimmer, Vorrfaum, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Arbeitszimmer.

Keller: Räume

OG: 2 Zimmer, begehbarer Schrank, Anschlüsse für Bad sind vorhanden.

Der angrenzende Wald ist im Kaufpreis enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Geldautomat <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <4.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap