

**Großzügiges Gewerbegrundstück mit Wohnhaus,
Werkstätte und Lagerflächen in Kindberg zu verkaufen!**



Objektnummer: 750

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





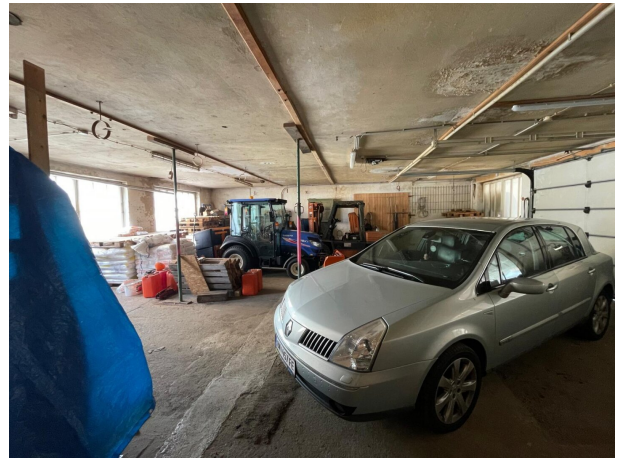














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Gewerbe-Standort in Kindberg, Steiermark – eine einmalige Gelegenheit für Unternehmer und Investoren!

Zum Kauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück mit einer beeindruckenden Fläche von 2297 m². Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder ein innovatives Dienstleistungsunternehmen – hier finden Sie den idealen Raum, um Ihr Business zum Erfolg zu führen.

Das Wohnhaus kann in zwei Einheiten unterteilt werden. Somit können Sie auf dieser Liegenschaft gut PRIVAT mit BERUF verbinden.

Die Lage überzeugt durch ihre exzellente Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Autobahnanschluss ermöglicht schnelle Verbindungen zu wichtigen Wirtschaftsregionen. Auch der Bahnhof und die Bushaltestellen sind bequem erreichbar, was Ihren Mitarbeitern und Kunden eine stressfreie Anreise garantiert.

Neben der optimalen Verkehrsinfrastruktur punktet die Umgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Infrastruktur sorgt nicht nur für eine hohe Lebensqualität, sondern erleichtert auch den Arbeitsalltag Ihrer Mitarbeiter.

Kindberg selbst ist eine lebendige Gemeinde in der schönen Steiermark, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Infrastruktur besticht. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Betrieb in einer wachstumsstarken Region zu etablieren.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses vielseitiges Grundstück in bester Lage. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Starten Sie jetzt durch – Ihr neues Gewerbeprojekt wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap