

**INNSBRUCK: Gepflegte Garconniere in sehr guter Lage
AB SOFORT zu vermieten!**



Objektnummer: 4344

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	17,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	727,00 €
Kaltmiete (netto)	727,00 €
Kaltmiete	727,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



MSc. Stephanie Eisenkölbl

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

T +43 678 1254029

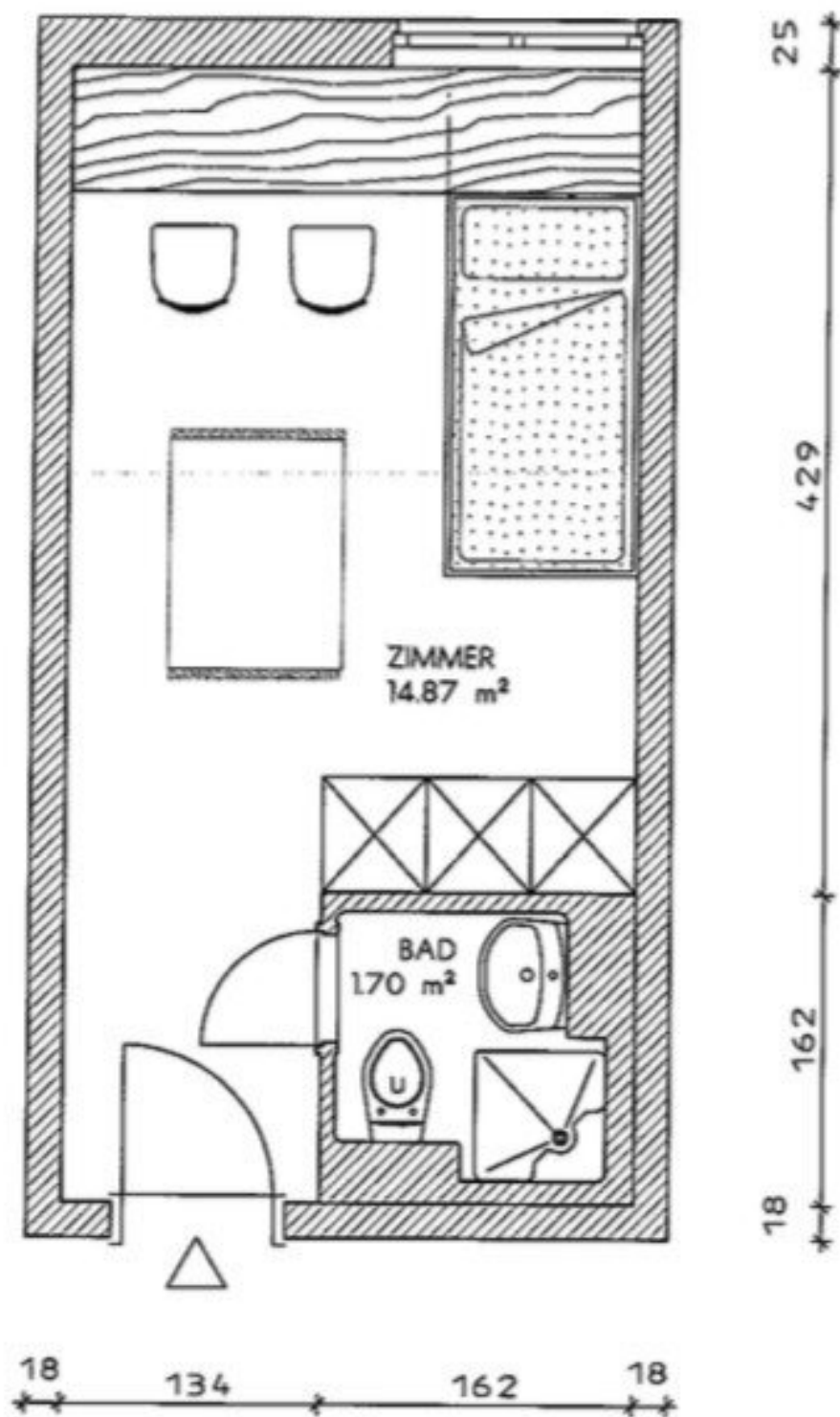








18 296 18





Objektbeschreibung

Gepflegte Garconniere in sehr guter Lage in Innsbruck zu mieten

Zur Miete gelangt eine ca. 17m² große Garconniere am Mitterweg 13 in Innsbruck. **In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.** Klinik, Universität und AZW sind fußläufig erreichbar. Vor dem Haus befindet sich zudem eine Bushaltestelle.

Im Keller des Hauses gibt es einen Fahrradraum, der barrierefrei begehbar ist.

Lagebeschreibung: *Die Alpenhauptstadt Innsbruck steht für Vielfalt und Abwechslung: Tradition und Moderne, Kultur und Sport, imposante Bergwelt und pulsierendes Stadtleben, dies alles bietet Ihnen die Stadt direkt am Inn.*

Allgemeine Eckdaten zu den Wohnungen:

- Baujahr ca. 1996
- 3.OG (Lift vorhanden)
- ca. 17 m² Wohnfläche
- **Betriebskosten inkl. Heizkosten, Wasser, Ust., sowie Strom ca. EUR 150,-**
- Kochnische mit Kühlschrank, Mikrowelle und 1 elektrische Herdplatte
- Bad/WC
- Fußbodenheizung (Öl)
- inkl. Dachbodenabteil

Monatliche Gesamtmiete: EUR 727,- / Monat

ALLE ANFRAGEN NUR SCHRIFTLICH BITTE MIT ANGABE DES AKTUELLEN ARBEITGEBERS UND ECKDATEN ZUR EIGENEN PERSON.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir

Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Alle Anfragen bitte schriftlich.

Nebenkosten:

Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: 3 BMM

Vertragserrichtungskosten 1 Gesamtmiete zzgl. 20% Ust. = EUR 872,4

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Untervermieters unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin. Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben.

Für weitere Informationen steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

SAGENTUS Immobilien

eisenkoelbl@sagentus.at

www.sagentus.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap