LIEGENSCHAFT AM STADTPLATZ VON VITIS: Wohn - oder Wohngeschäftshaus mit Grünfläche und Nebengebäuden und Stadel



Hausansicht

Objektnummer: 4514

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3902 Vitis
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	183,00 m²
Lagerfläche:	170,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	280,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,02
Kaufpreis:	164.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

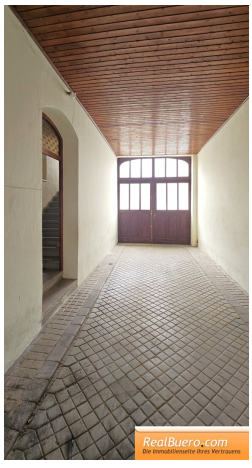
Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

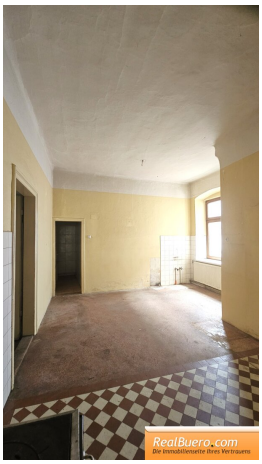

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

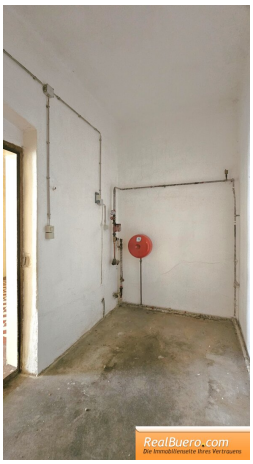

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com

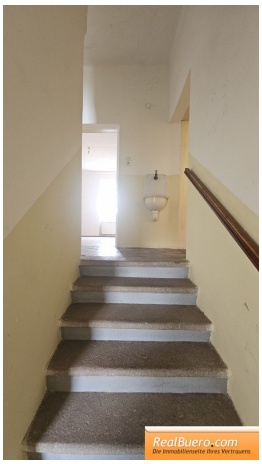

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

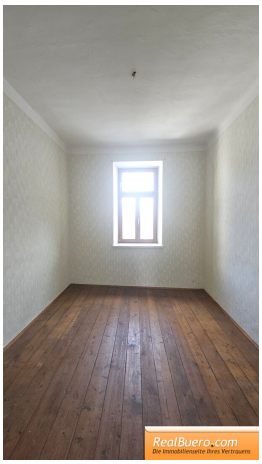

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero-com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero-com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

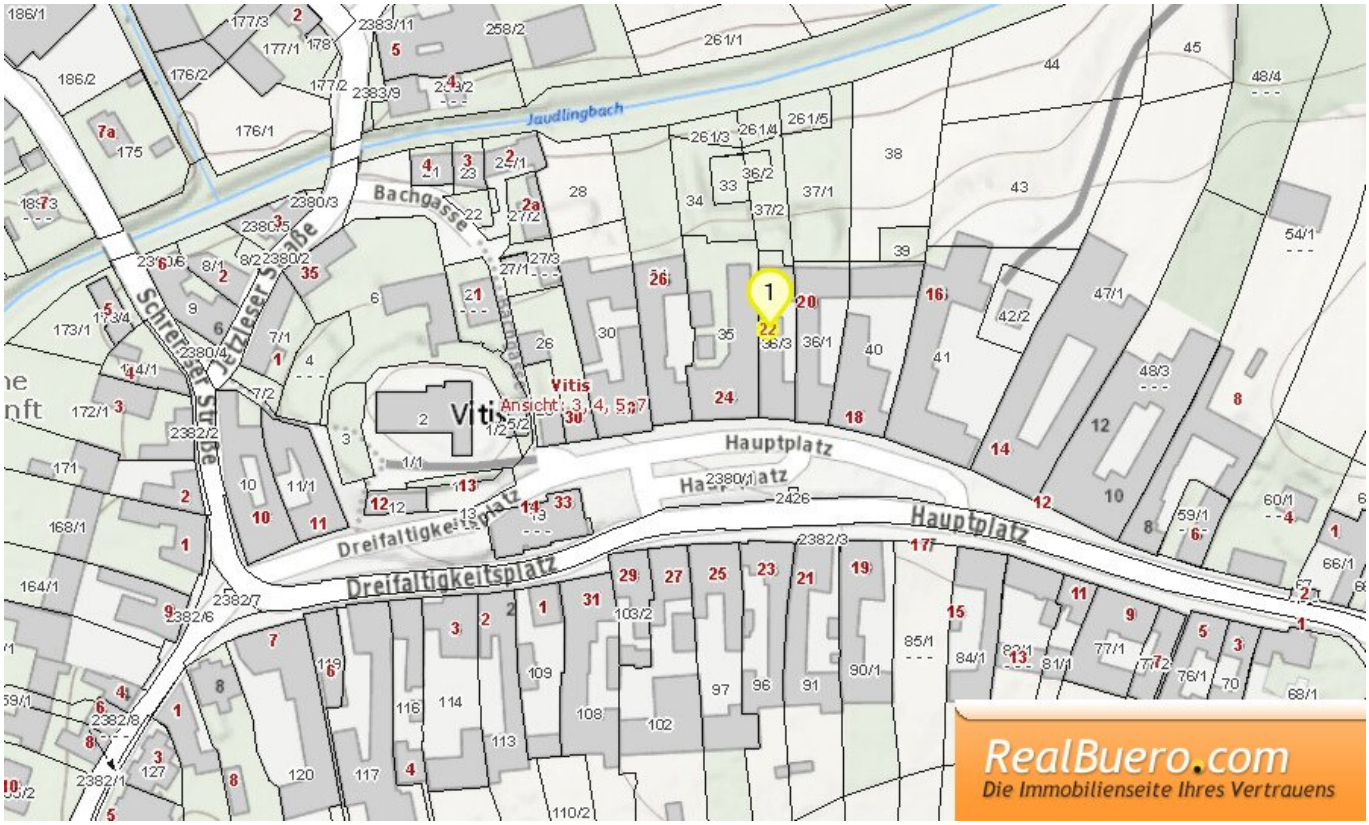

RealBuero.com

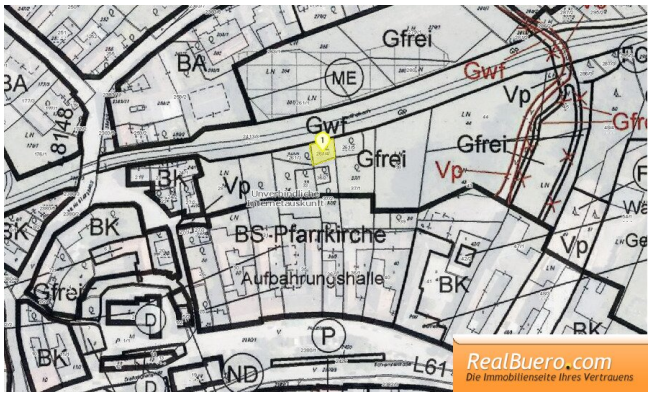

RealBuero.com

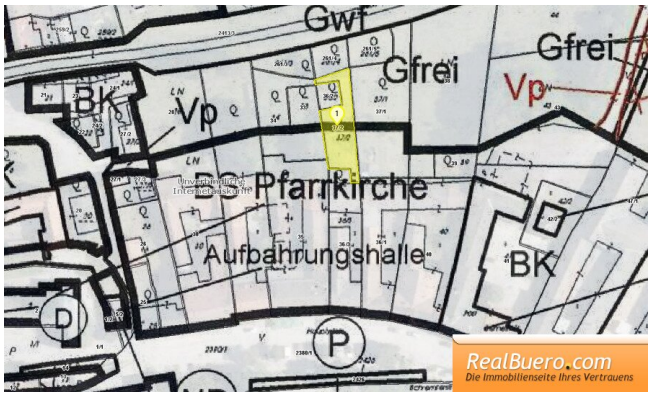

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

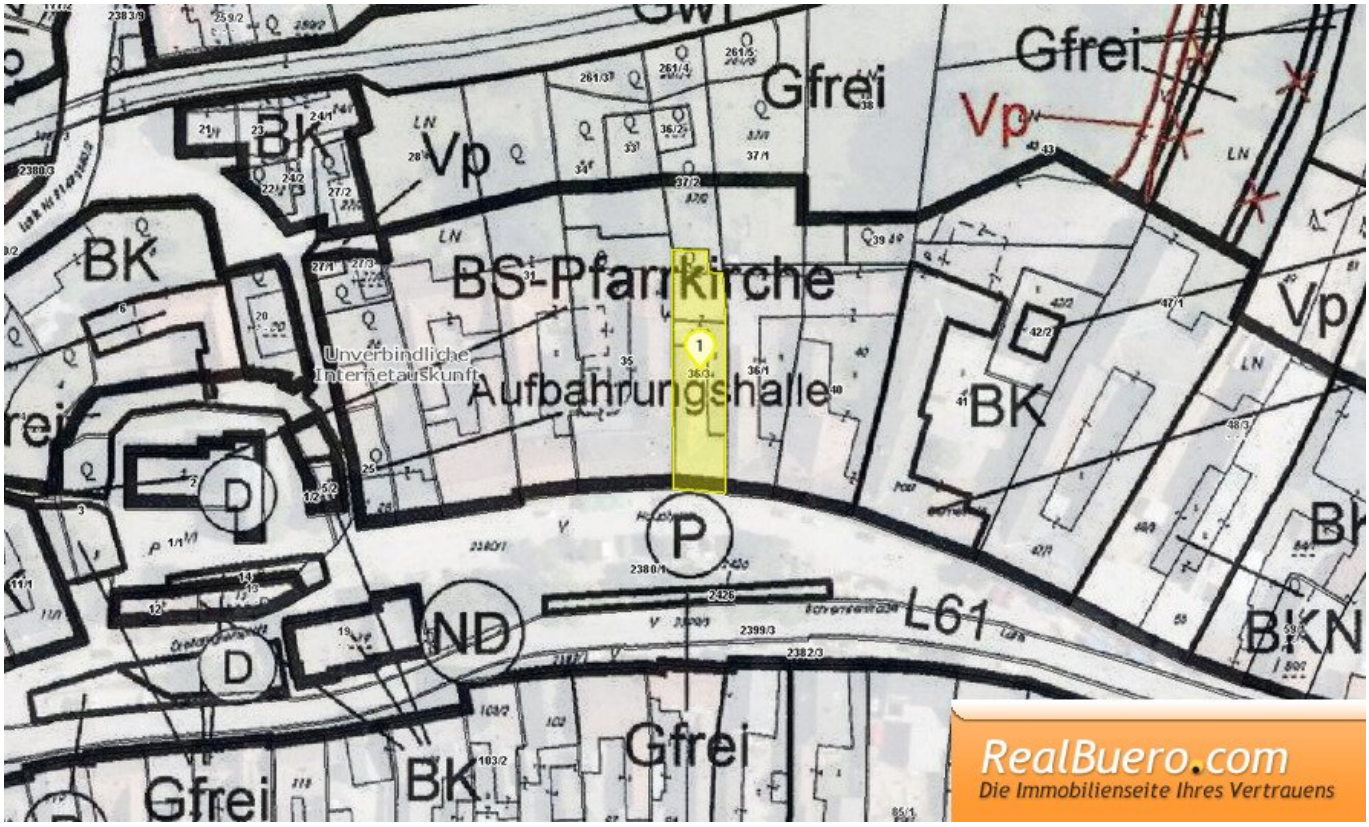

RealBuero.com

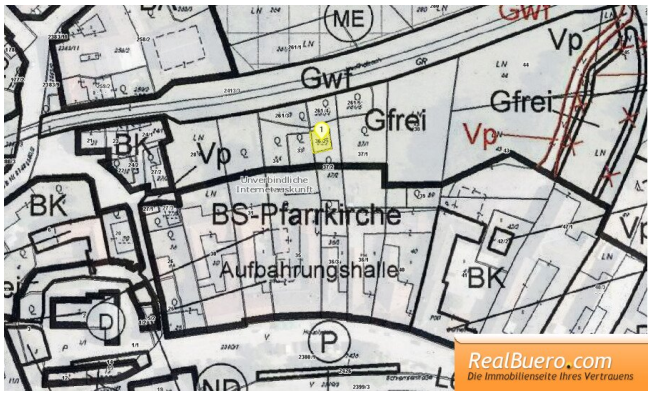

RealBuero.com


Jaudlingbach
Bachgasse
Schremser Straße
Hauptplatz
Dreifaltigkeitsplatz
Vitis
Ansicht: 3, 4, 5, 7
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


Gfrei
BA
ME
Gwf
Vp
BK
BS Pfarrkirche
Aufbahrungshalle
L61
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


Gwf
Gfrei
Vp
BK
BS Pfarrkirche
Aufbahrungshalle
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


Gfrei
Vp
BK
BS-Pfarrkirche
Unverbindliche Internetauskunft
Aufbahrungshalle
D
P
ND
L61
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


ME
GWT
Vp
Gwf
Gfrei
BK
BS-Pfarrkirche
Aufbahrungshalle
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Bei Interesse stellen Sie bitte eine schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben, nur dann kann diese bearbeitet werden und lesen Sie als weiteren Schritt, die dann vom Innendienst erhaltenen Mail. (herzlichen Dank im Voraus)

Vielseitige Liegenschaft mit historischem Charme: Wohnen, Arbeiten und großzügige Grünfläche vereint in zentraler Lage von Vitis. Flexibel nutzbar, inklusive Stadl und Nebengebäuden

Das Erdgeschoß mit ca 73 m2 Nutzfläche besteht aus:

- Vorraum und Stiegenhaus
- Einem ehemaligen Geschäftslokal mit damaligem Kühlhaus
- Wohnküche mit Speis
- Einem straßenseitigen Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluß
- Abstellraum

Im Obergeschoß mit ca. 110 m2 Nutzfläche befindet sich:

- 2 Zimmer und 1 Kabinett straßenseitig
- 1 Zimmer und 2 Kabinett hofseitig
- Toilette (im Halbstock)

Hofseitiger Seitentrakt:

- Hier befinden sich Abstell- und Wirtschaftsräume u.a. Lagerfläche für Holz, ehemalige Selch (Nutzfläche ca. 80 m2), ehemaliger kleiner Stall, sowie ein Stadel (Nutzfläche ca. 90 m2)

Flächenwidmung laut Flächenwidmungsplan

Gst.Nr. 36/3: Bauland Kerngebiet, lt Gemeinde ist das Grundstück für Bauklasse I.

Gst.Nr. 37/2: ca. 200m² Bauland-Kerngebiet, ca. 166m² Grünland-Freihaltefläche (die Flächen wurden nur grob vermessen)

Gst.Nr. 36/2: Grünland-Freihaltefläche

Gst.Nr. 261/4: Grünland-Freihaltefläche

Sonstiges:

- das genaue Baujahr des Gebäudes ist leider nicht bekannt, man schätzt dass es ca 100 bis 140 Jahre alt ist, genaueres ist im Bauakt nicht angeführt

- das Gebäude ist teilweise unterkellert und wird über eine Zentralheizung mit festen Brennstoffen beheizt

- es gibt Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom

- Flächen wurden von den Einreichplänen, dem Grundbuchsauszug sowie dem NÖ Flächenatlas entnommen

Mindestverkaufspreis: € 164.000.- Ein Finanzierungsvorbehalt bei Anbotslegung ist NICHT möglich.

Nachdem Sie uns für das vorzeitige Tätigwerden beauftragt haben, stellen wir ihnen gerne weiter Unterlagen zur Verfügung: Energieausweis, Grundbuchsauszüge, Kaufvertragsentwurf, Bauakt der Liegenschaft, ...

Nebenkosten:

- Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zuzügl. Ust

- Vertragserrichtung: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Vertragsabwicklung vom Notar Mag. Martin Sonnleitner, Mühlstraße 1, 3340 Waidhofen an der Ybbs erfolgen muß. Seine Kosten betragen € 3280.- zzgl. USt. und Barauslagen ca. € 220.-

- Grunderwerbsteuer

- Grundbuchseintragung

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <9.750m
Klinik <9.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <4.750m

Polizei <250m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap