Attraktives Grundstück 3261m2 in Vitis im idyllischen Waldviertel zur Verwirklichung individueller Wohnträume



Objektnummer: 4523

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Horner Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3902 Vitis
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

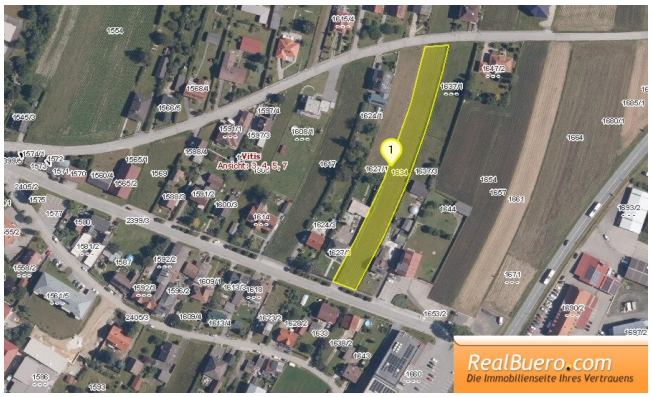
Sabine Steinecker

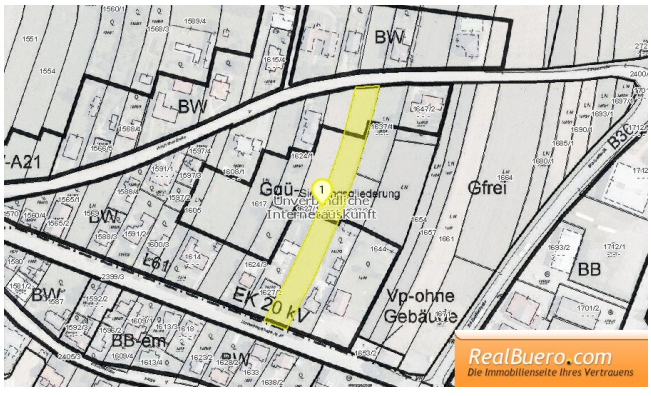
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Waldhofner Straße
Schwarzenauer Feld
Horner Straße
Schardorfstraße
Vitis
Ansicht: 3, 4, 5, 7
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


BW
A21
Gfrei
BB
EK 20 kV
Vp-ohne Gebäude
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Bei Interesse stellen Sie bitte eine schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben, nur dann kann diese bearbeitet werden und lesen Sie als weiteren Schritt, die dann vom Innendienst erhaltenen Mail. (Herzlichen Dank im Voraus)

Großes Potenzial: Grundstück in Vitis – perfekt für die Umsetzung ihrer Ideen:

Grundstücksfläche: 3261 m2 lt. NÖ Atlas lt Grundbuch 3341 m2

- *Das Grundstück befindet sich ca 750m östlich von Vitis entfernt.*

- *Es grenzt im Norden an die Waidhofner Straße und im Süden an die Horner Straße . Im Osten und Westen befinden sich bebaute Grundstücke. Im Norden und Süden ist laut die Flächenwidmung: BaulandWohngebiet. In der Mitte hat die Flächenwidmung Grünland, Grünlandgürtel, Freihaltefläche zur Siedlungsgliederung.*

- *Derzeit ist der Einheitssatz für die Aufschließung 550,00 €. Anschlüsse gibt es dz.keine. (Laut Auskunft der Gemeinde werden grundsätzlich derzeit für das Bauland von rd. 2.200 m² Gesamtfläche € 32.000 in Folge einer Bauplatzerklärung fällig. Bei einer allfälligen Teilung o.ä. trifft diese Angabe nicht zu und kann entsprechend höher ausfallen. Alle Angaben gemäß derzeit geltendem Einheitssatz und den geltenden gesetzlichen Bestimmungen)*

- *Laut Flächenwidmungsplan ist südlich Bereich des Grundstücks eine unterirdische 20 Kilovolt-Stromleitung.*

Mindestverkaufspreis: € 75.000.- Ein Finanzierungsvorbehalt bei Anbotslegung ist NICHT möglich.

Nachdem Sie uns für das vorzeitige Tätigwerden beauftragt haben, stellen wir ihnen gerne den bereits erstellten Kaufvertrag zur Verfügung.

Nebenkosten:

- Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zuzügl. Ust

- Vertragserrichtung: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Vertragsabwicklung vom Notar Mag. Martin Sonnleitner, Mühlstraße 1, 3340 Waidhofen an der Ybbs erfolgen muß. Seine Kosten betragen voraussichtlich € 2180.- zzgl. USt. und Barauslagen ca. € 220.-

- Grunderwerbsteuer

- Grundbuchseintragung

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.250m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <5.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap