++WEIZ++ Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Objektnummer: 3427

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Wohnfläche:	47,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	580,01 €
Kaltmiete (netto)	391,15 €
Kaltmiete	488,10 €
Betriebskosten:	96,95 €
Heizkosten:	35,91 €
USt.:	56,00 €

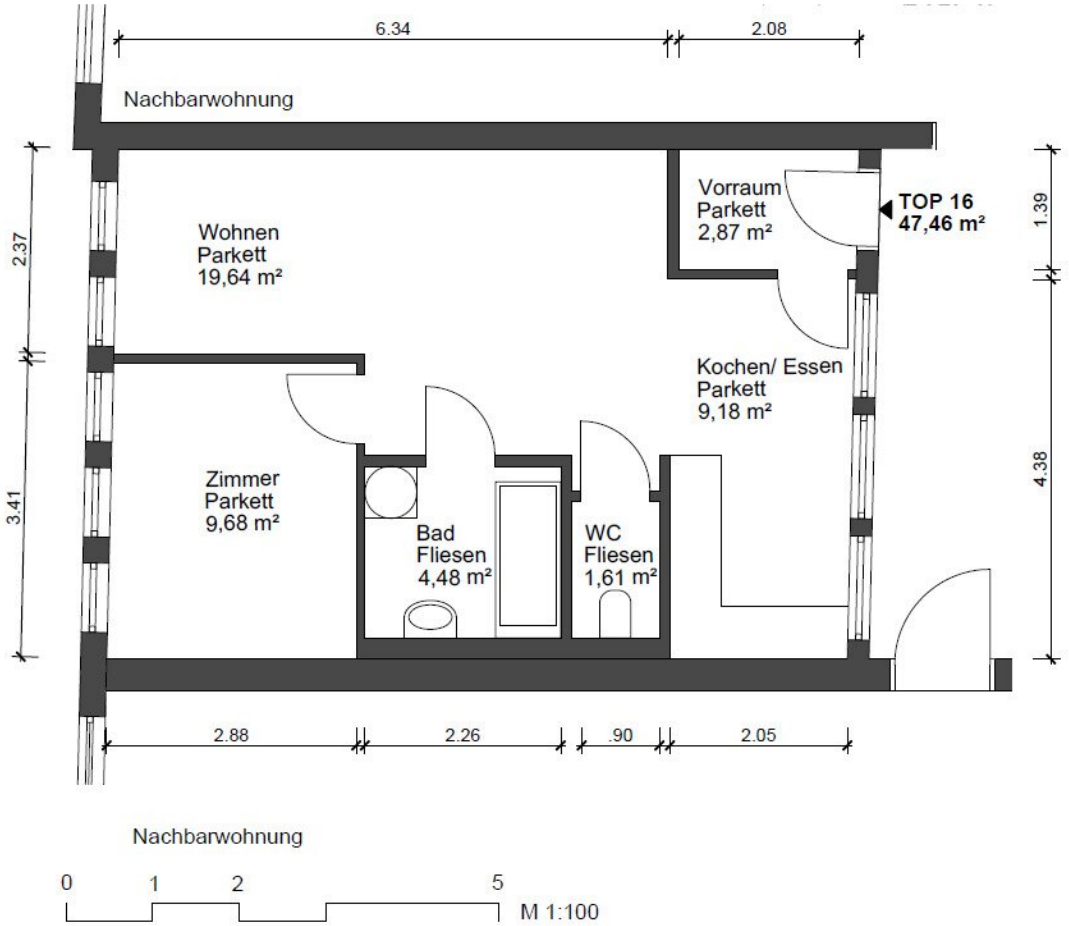
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz


6.34
2.08
Nachbarwohnung
Vorraum
Parkett
2,87 m²
TOP 16
47,46 m²
Wohnen
Parkett
19,64 m²
2.37
1.39
Kochen/ Essen
Parkett
9,18 m²
Zimmer
Parkett
9,68 m²
Bad
Fliesen
4,48 m²
WC
Fliesen
1,61 m²
3.41
4.38
2.88
2.26
.90
2.05
Nachbarwohnung
0
1
2
5
M 1:100

Objektbeschreibung

Die wunderschöne 2- Zimmer- Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.

Die rd. 47 m² Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

- Vorraum

- Wohnzimmer mit Einbauküche

- Badezimmer mit Badewanne

- WC getrennt

- Schlafzimmer

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap