

Ihr Appartement in zentraler Wiener Lage – nur wenige Gehminuten vom 1. Bezirk entfernt! Besichtigung mit persönlichem Termin nach telefonischer Anmeldung am 26.10.2026 !



Objektnummer: 4831

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lammgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1893
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	20,09 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,22
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	39,36 €
USt.:	3,94 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Hammerschmid

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

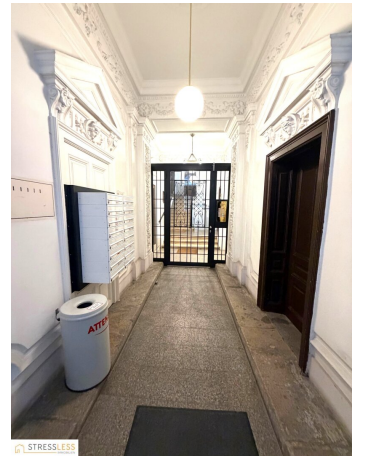




STRESSLESS
IMMOBILIEN

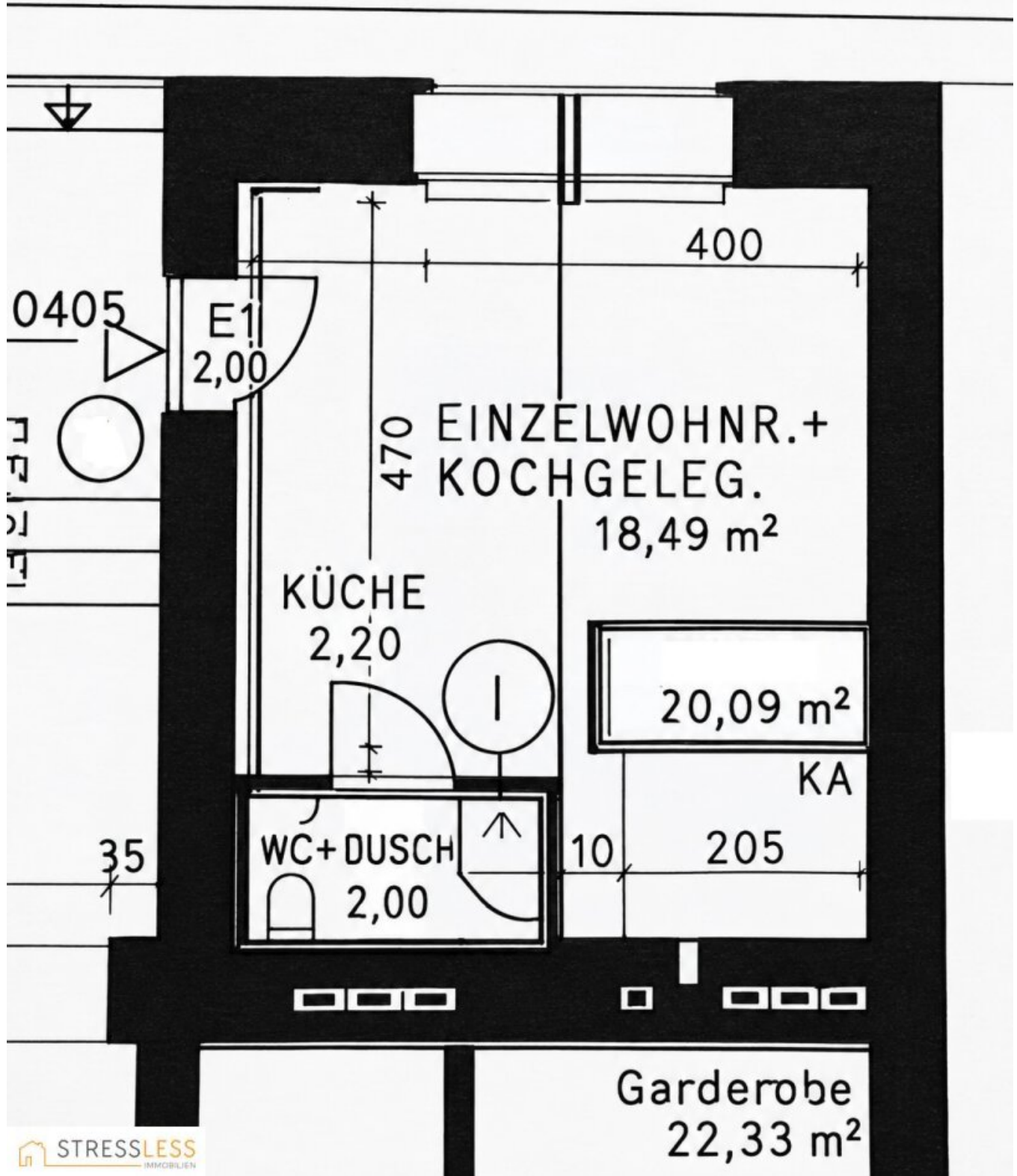


STRESSLESS



STRESSLESS







Objektbeschreibung

Sie träumen von einem Appartement in attraktiver, zentraler Lage in Wien, von dem aus Sie den noblen 1. Bezirk bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichen können? Dann sind Sie hier genau richtig!

Nur ca. 500 Meter vom Rathausplatz entfernt, erwartet Sie dieses charmante 1-Zimmer-Appartement mit bereits eingebauter Küchenblock sowie einem Badezimmer mit Dusche und Handwaschbecken.

Der Boden wurde mit Parkett belegt, im Badezimmer wurden Fliesen verlegt. Die Beheizung erfolgt mittels Infrarotheizung

Ein zusätzliches Plus: Ein Kellerabteil im Haus steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.