Energietankstelle



Objektnummer: 1166

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3426 Muckendorf an der Donau
Baujahr:	1988
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 91,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helga Grasl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 143 12 858



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©


Die Cleveren Immobilienmakler©


Die Cleveren Immobilienmakler©


Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektbeschreibung

Wenn Sie nach einem langen Arbeitstag Erholung suchen, oder zum Ausgleich Freizeit- und Sportmöglichkeiten vor der Haustüre haben wollen, dann fahren Sie doch nach Muckendorf nur ca. 30 Minuten von Wien entfernt.

Entspannung finden Sie im Garten, welcher noch Platz genug hat für einen Pool und/oder Blumen-Gemüsebeete, aber Gott sei Dank nicht so groß ist, dass es in unaufhörlicher Arbeit ausartet.

Erholung finden Sie ganz bestimmt auch dann, wenn Sie beim Abendspaziergang an der frischen Donauluft den Sonnenuntergang genießen.

Das Auto stellen Sie am „eigenen“ Pachtgrundstück (jährliche Pacht dzt. € 2.714,40) ab. Im Haus erwartet Sie ein Vorzimmer, WC mit Waschbecken und Fenster, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten. Im Obergeschoss kommen Sie dann nachts im gartenseitigen Schlafzimmer zur Ruhe. Ein weiteres Zimmer im OG bietet Platz für ein Homeoffice, ein Gästezimmer oder natürlich auch als Kinderzimmer. Ein weiteres WC befindet sich ebenfalls im OG mit einem Bad mit Fenster, Wanne und Dusche.

Tja, das Leben kann so schön sein!

Ergreifen Sie diese Chance!

weitere INFOS & BESICHTIGUNGSTERMIN:

Wir bitten Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse, Mailadresse und Telefonnummer im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Weitere Infos und eine Terminvergabe sind erst nach Übermittlung dieser Daten möglich!

Unsere Exposétexte werden teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt und von uns sorgfältig geprüft.

Bitte beachten Sie auch, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

Wir danken für Ihr Verständnis!

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Abwicklung sämtlicher Immobiliengeschäfte von

A wie Auftrag, über

F wie Finanzierung,

N wie Notar bis

Z wie zufriedene Kunden

Wir vermitteln ohne Gewähr des zwischenzeitlichen Verkaufes/Vermietung!

Vergleichen Sie auch unser kostenloses und unverbindliches Finanzierungsangebot mit dem Angebot Ihrer Bank.

Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Abgebers oder Dritter (bspw.

Behörden) und sind ohne Gewähr.

Vermittlungsprovision gem. § 30b KSCHG

Die Provision ist auch dann fällig, wenn ein anderes, als zweckgleichwertiges Geschäft (zB Miete statt Kauf) durch die verdienstliche Tätigkeit der Maklerin zustande kommt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap