

Bezauberndes Einfamilienhaus im idyllischen Lamprechtshausen



Objektnummer: 536/2270

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5112 Lamprechtshausen
Wohnfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	647,00 m ²
Kaufpreis:	1.180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In herrlicher Ruhelage, nur wenige Fußminuten vom Ortskern von Lamprechtshausen entfernt, erwartet Sie dieses bezaubernde Einfamilienhaus mit idyllischer Gartenoase. Der charmante Holzriegelbau wurde in den letzten vier Jahren mit viel Sorgfalt und Liebe umgebaut, dabei wurde auch vieles erneuert. So vereint dieses Schmuckstück modernen Wohnkomfort und heimelige Gemütlichkeit unter einem Dach. Ein wahres Paradies ist der blickgeschützte Garten mit altem Baumbestand.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 185 m²
- Grundstücksgröße: ca. 803 m²
- Ca. 647 m² Garten
- Offene Küche mit Speis
- Einliegerwohnung mit großer Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Indoor-Pool mit Gegenstromanlage und Dusche
- Gartenhaus (ca. 17 m²) mit Weinkeller (ca. 14 m²)
- Idyllischer Garten mit altem Baumbestand
- Carport
- Photovoltaik (neu seit 2023), Luftwärmepumpen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.