

Helle, geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Carport - St. Martin im Sulmtal



Objektnummer: 961/36373

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8543 Sulb
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	91,03 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



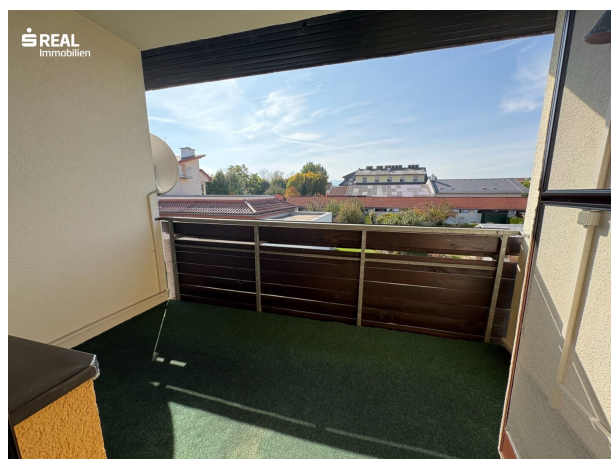
Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen mit ca. **91,03 m² Nutzfläche** ein gemütliches Wohnambiente in einer familienfreundlichen Lage.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Ein eigenes Kellerabteil und ein Carport-Stellplatz sorgen für zusätzlichen Komfort und praktischen Stauraum.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Vorraum, von dem aus Sie in die helle und gemütliche Küche gelangen. Diese geht harmonisch in den Essbereich und das angrenzende Wohnzimmer über

Ein besonderes Highlight ist die überdachte Loggia, die direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar ist und mit einer Insektenschutztür ausgestattet ist. Ob beim ersten Kaffee am Morgen, bei einer entspannten Auszeit am Nachmittag oder beim gemütlichen Abendessen – hier genießen Sie zusätzlichen Freiraum im Grünen. Dank der Überdachung ist die Loggia zudem weitgehend vor Witterungseinflüssen geschützt und lässt sich vielseitig nutzen.

Drei separat begehbare Schlafzimmer bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und zwei Fenstern ausgestattet, die für angenehmes Tageslicht und eine gute Belüftungsmöglichkeit sorgen. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das durchdachte Raumangebot.

Auch die Lage überzeugt: Die Wohnung befindet sich in einer freundlichen und angenehmen Wohngegend, die sich besonders gut für Familien eignet. Der nächste Supermarkt ist in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar, die Volksschule liegt rund sechs Gehminuten entfernt.

Mehr Informationen zur Gemeinde finden Sie [HIER!](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.