Renovierte Wohnung in Glanegg mit eigenem Parkplatz



Objektnummer: 960/75413

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Glanegg
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	52,97 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	123,38 €
USt.:	15,52 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223
H +43 664 8579198


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m² im Zentrum von Fürstenbrunn. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, WC und Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Zustand, einschließlich der Elektroinstallationen.

Vom Schlafzimmer gelangt man direkt auf den Balkon. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz.

Besichtigungen sind nach vorheriger Rücksprache zu bestimmten vereinbarten Zeiten möglich, da die Wohnung derzeit noch bewohnt ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.