

TIEFGARAGENSTELLPLATZ in sehr guter Lage



Stellplatz

Objektnummer: 960/75635

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,64 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	168,64 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	140,53 €
Betriebskosten:	40,53 €
USt.:	28,11 €
Provisionsangabe:	

505,91 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

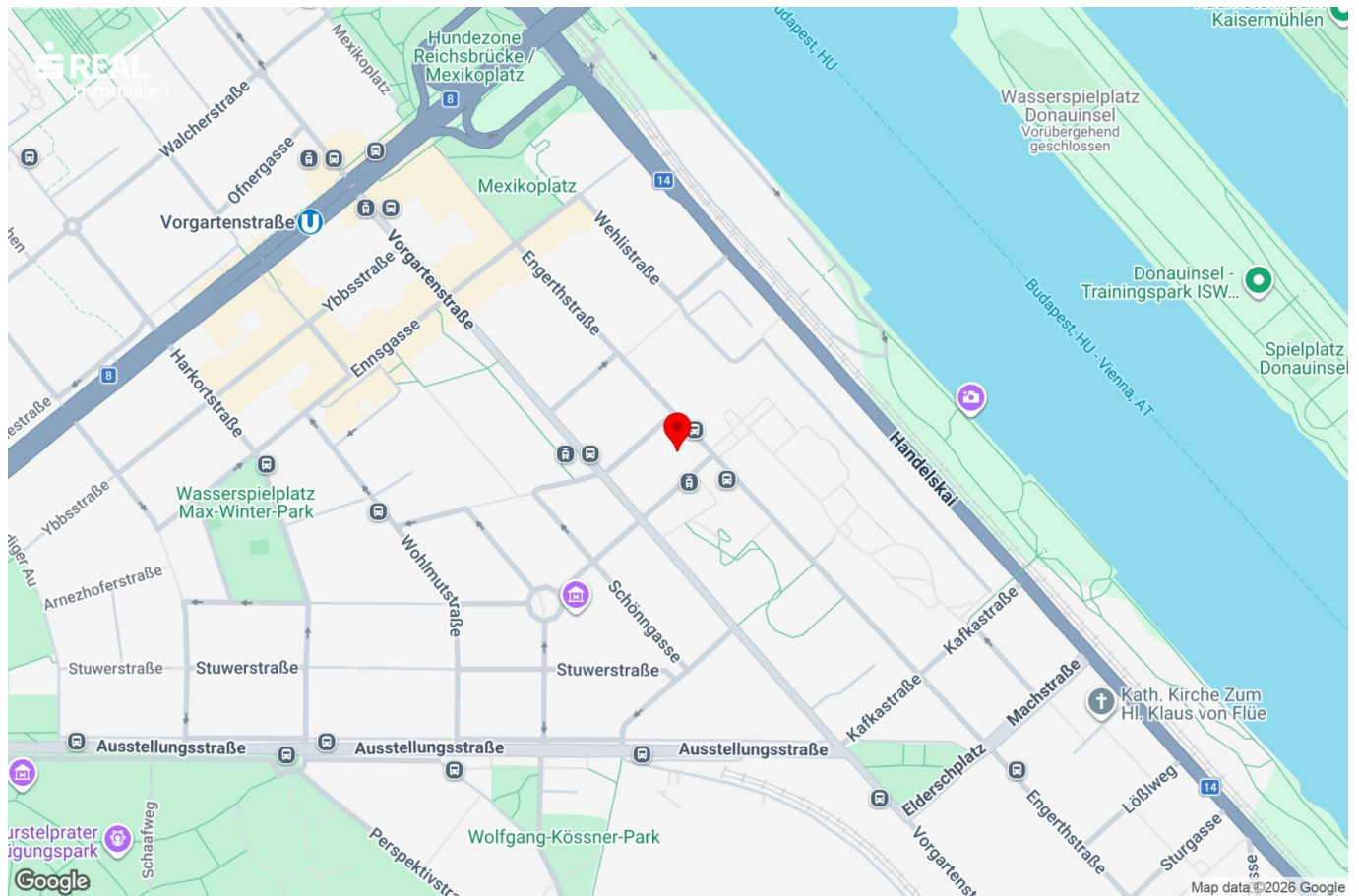


Stefan Schierl

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26267
H +43 664 6204130





Objektbeschreibung

Moderner Tiefgaragenplatz in 1020 Wien - Nähe U1 Vorgartenstraße

Der Tiefgaragenplatz befindet sich in einem Wohnhaus, Baujahr 2009. Es ist das höchste Passivhaus Österreichs und entspricht dem neuesten Stand der Energietechnik.

Die Gesamtmiete beträgt € 168,64 inkl. Betriebskosten und USt.

Die Kautions beträgt: 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.