

"Garagen Safe", PKW Stellplatz zu verkaufen



Objektnummer: 960/75568
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	19.089,00 €
Betriebskosten:	97,09 €
USt.:	19,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

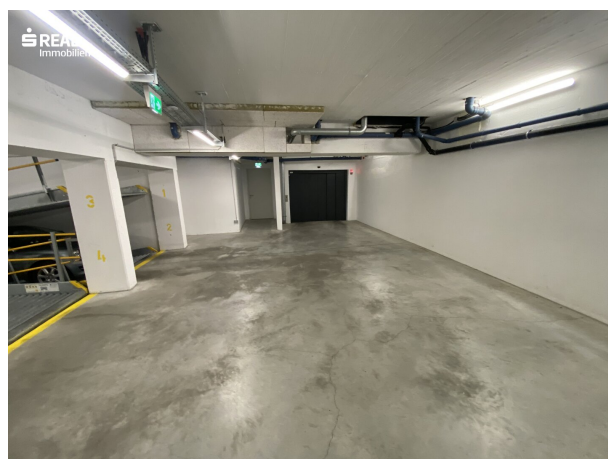
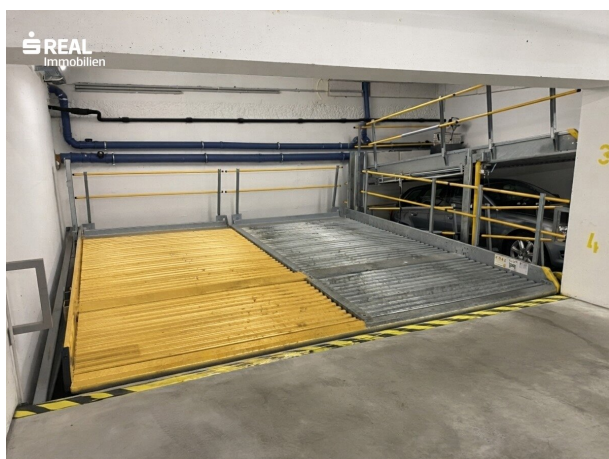


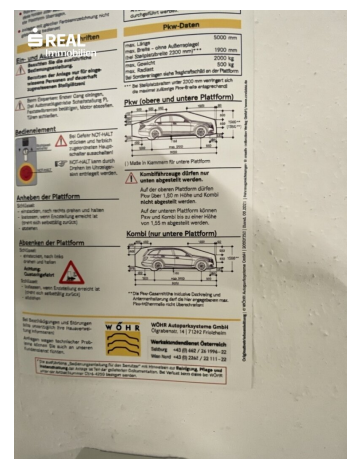
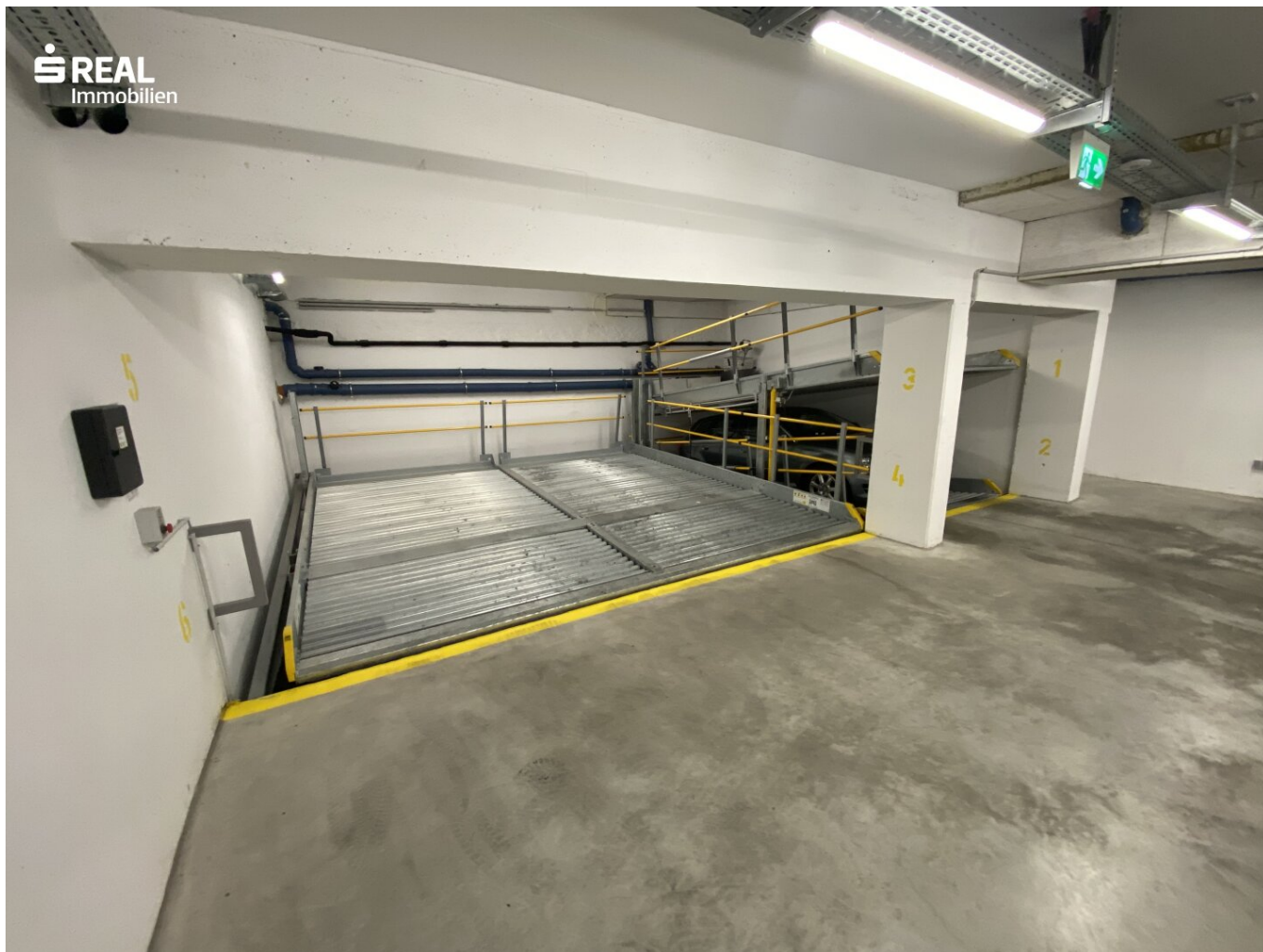
Said Fahmy

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

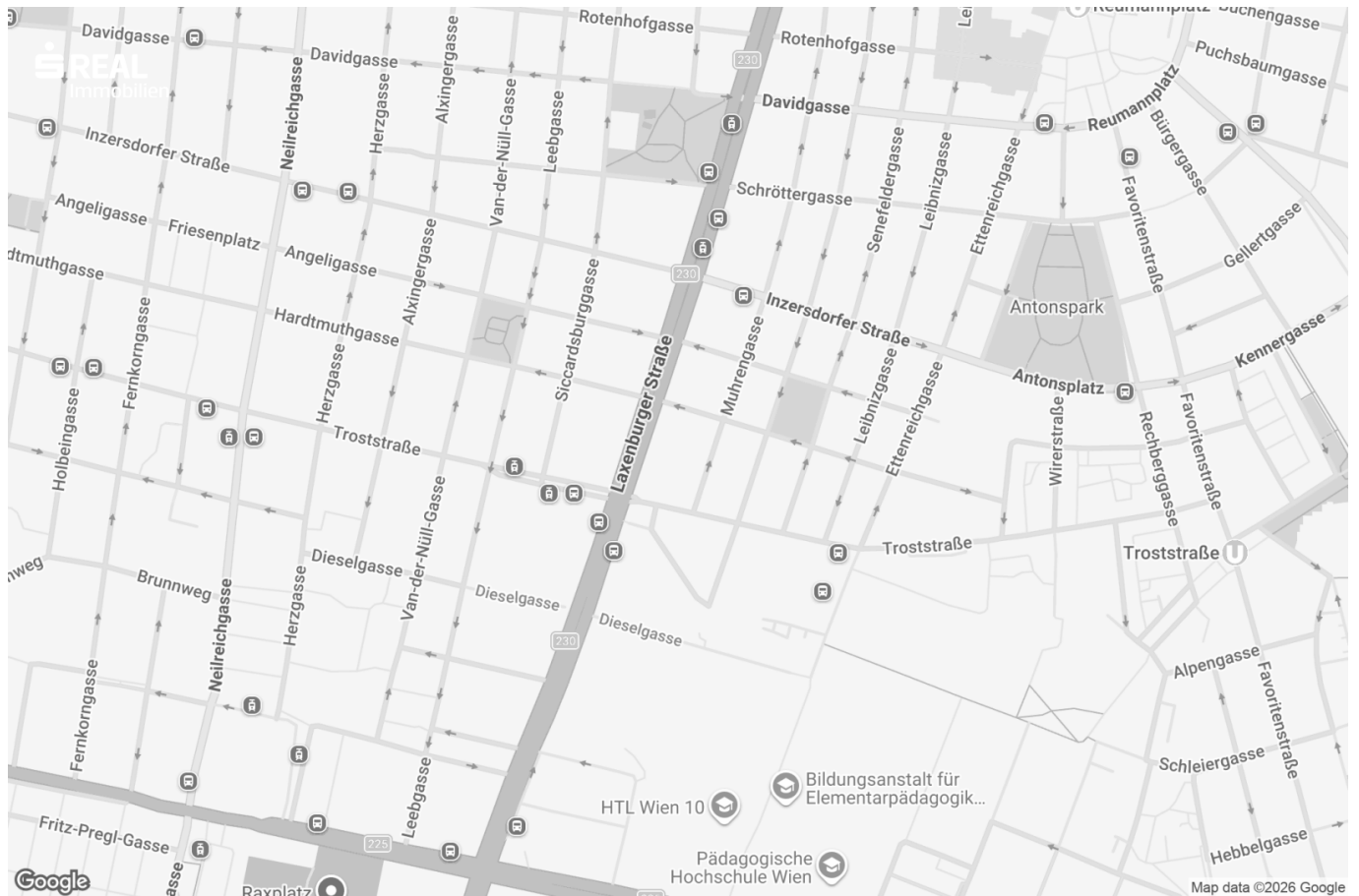
T +43 (0)5 0100 - 26255
H +43 664 8183919

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Für Autoliebhaber die Ihre Schätze sicher verwahrt wissen möchten, können wir Stapel-Stellplätze anbieten. In der Fotodokumentation gelb unterlegte Flächen.

Die Zufahrt in die Tiefgarage ist nur mit Lift möglich. Angesteuert wird die Einfahrt über Handsender. Die Park-Plattformen werden über Schlüsseltaster nach oben und unten gesteuert. Über das Stiegenhaus ist zusätzlich zum Lift der Ausgang möglich.

Auf der oberen Plattform, dürfen PKW über 1,50 Meter Höhe und Kombi nicht abgestellt werden.

Auf der unteren Plattform, dürfen PKW bis zu einer Höhe von 1,55 Meter abgestellt werden.

- Stapelparksystem, oben 1,50 x 5,00 Meter / max. Breite ohne Außenspiegel 1,90 Meter
- Stapelparksystem, unten 1,55 x 5,00 Meter / max. Breite ohne Außenspiegel 1,90 Meter

Sollten Sie einen Termin zum Probeparken wünschen, öffnen Sie das automatisch übermittelte Exposé und senden Sie uns eine Terminanfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m



Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.