Kauf oder Mietkauf – sofort einziehen



Objektnummer: 2047/52

Eine Immobilie von BBB Genossenschaft e.Gen.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	167,00 m²
Lagerfläche:	100,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	479.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

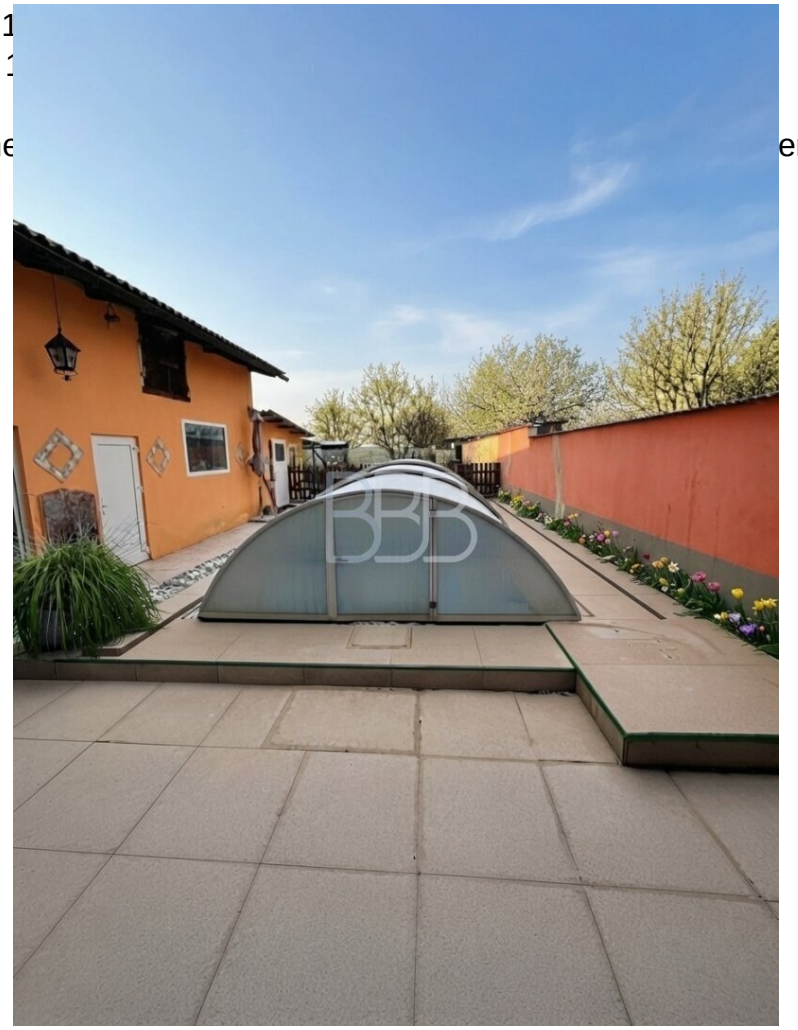


Dr. Jochen Barilits

BBB Genossenschaft e.Gen.
Hochweg 6
7033 Pöttsching

T +43 676 840 228 1
H +43 676 840 228 1

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein großzügiges Einfamilienhaus, mit insgesamt **~167m² Wohnfläche**.

Das Haus ist vollständig möbliert, inklusive Küche.

Im Garten erwartet Sie ein schöner Pool mit Überdachung.

Für Ihren PKW gibt es ein Carport.

Ein Nebengebäude mit rund 100 m² bietet Platz für viele kreative Ideen.

Das gesamte Gebäude ist unterkellert. Beheizt wird das Haus via einer Gas-Zentralheizung.

Die Grundstücksfläche beträgt 732 m².

Alternativ ist auch ein Mietkauf mit einer Anzahlung in Höhe von Euro 135.000,- **möglich.** (Mietkauf= für Sie Provisionsfrei), die monatliche Netto-Miete beläuft sich dann auf Euro 1.920,-.

Gerne beraten wir Sie auch bei der Finanzierung dieses Vorhabens.

Weitere Mietkaufmodelle mit **großartigen Vorteilen** zu üblichen Genossenschaften finden Sie auf unserer **Homepage:** www.bb-genossenschaft.at

---

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir aus Gründen der Diskretion hier nur mit wenigen Fotos arbeiten können.

Vereinbaren Sie sich am besten gleich einen Termin. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich und ermöglicht Ihnen einen unverfälschten Eindruck der Liegenschaft.

Wer Pöttsching noch nicht kennt

Pöttsching ist eine herzige Marktgemeinde mit ~3000 Einwohnern im Bezirk Mattersburg im Burgenland in Österreich.

Kindergarten und Volksschule im Ort. Im Schulgebäude ist auch die Musikschule

untergebracht, mit der es seit 2005 eine Kooperation gibt, die Bläserklasse.

Sämtliche weiterführende Schulen sind dann in Mattersburg und Eisenstadt.

Wir bieten im Juli und August eine Ferienbetreuung für Kindergarten und Volksschule an.

Nahversorgung, Heurigenlokale und Restaurants sowie Frisör, Allgemeinärztin, u.v. a. die das Leben gemütlich machen, ist alles im Ort vorhanden.

Freizeitangebote Erlebnisbad, Volleyball, Fußball, Musik... dazu in der Nähe der Römersee...

Für Jung und Alt ein umfangreiches Angebot - am besten ist es, wenn Sie kurz auf die Homepage der Gemeinde schauen.

Entfernungen mit dem PKW

Mattersburg wie Wiener Neustadt ca. 14min

Eisenstadt ca. 20min

Wien HBF ca. 45min - oder von Pöttsching mit der Bahn stündl. ca. 45-50min

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Viel mehr als einfach nur eine Genossenschaft!

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser - sondern auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

Weitere Mietkauf- sowie Rendite- und Anlegerobjekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.bbb-genossenschaft.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap