Helle Maisonette - Wohnung in der Grazer Straße in Hartberg



Objektnummer: 2427/2142994696

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,35 m²
Gesamtmiete	513,75 €
Kaltmiete (netto)	320,10 €
Kaltmiete	413,20 €
Betriebskosten:	93,10 €
Heizkosten:	49,36 €
USt.:	51,19 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Lengl

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 88276110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese gepflegte Mietwohnung mit einer **Wohnfläche von 53,35 m²** befindet sich in Hartberg und bietet eine gemütliche Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Im **unteren Geschoss (1.OG)** befinden sich die Küche mit offenem Wohn- und Essbereich sowie ein modernisiertes Badezimmer mit separatem WC. Das **Dachgeschoss** bietet ein gemütliches Schlafzimmer.

Ein kleiner Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich im hinteren Bereich der Liegenschaft, mit Blick auf den Parkplatz. Durch diese Lage bietet sie ein ruhiges Wohnumfeld.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: 53,35 m²
- Küche mit offenem Wohn- und Essbereich
- Modernisiertes Badezimmer mit WC
- Schlafzimmer im Dachgeschoss
- Kleiner Abstellraum
- Gepflegter Zustand
- Ruhige Lage im hinteren Bereich der Liegenschaft

Mietkonditionen:

Die angegebene Miete versteht sich **inklusive Betriebs- und Heizkosten**.

Bei Unterzeichnung des Mietvertrages ist eine **Kaution in Höhe von drei Monatsmieten** zu hinterlegen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap