Entwicklungsobjekt mit 3 Wohneinheiten auf großem Grundstück



Objektnummer: 3776/705

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	396,70 m²
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 205,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,96
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	85,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leonor Zenulai

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Platz für große Pläne: Dieses sanierungsbedürftige 3-Familienhaus bietet drei Wohneinheiten auf vier Ebenen, einen weitläufigen Garten und gleich vier Garagen, eine davon mit Montagegrube. Die Siedlungslage mit vielen Einfamilienhäusern, die gute Anbindung und die kurzen Wege machen den Standort alltagstauglich. Ideal für alle, die mit dem vorhandenen Platz etwas Neues schaffen möchten. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin!

Eckdaten & Ausstattung im Überblick

- Grundstück: ca. 1.041 m²
- Nutzfläche: ca. 396,70 m²
- Zimmer: 12
- Geschosse: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss
- 3 Küchen, 3 Badezimmer, 4 WCs
- 3 Balkone
- 4 Garagen (eine mit Montagegrube), 3 Stellplätze
- Großer Garten mit altem Baumbestand
- Voll unterkellert
- Zustand: Sanierungsbedürftig
- Sofort verfügbar

- Nahversorger, Restaurant und Bushaltestelle sind bequem zu Fuß erreichbar

- Bahnhof, Bundesstraße, Schulen und Einkaufszentrum liegen nur eine kurze Autofahrt entfernt

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Leonor Zenulai per Mail: l.zenulai@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88 51 00 22.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap