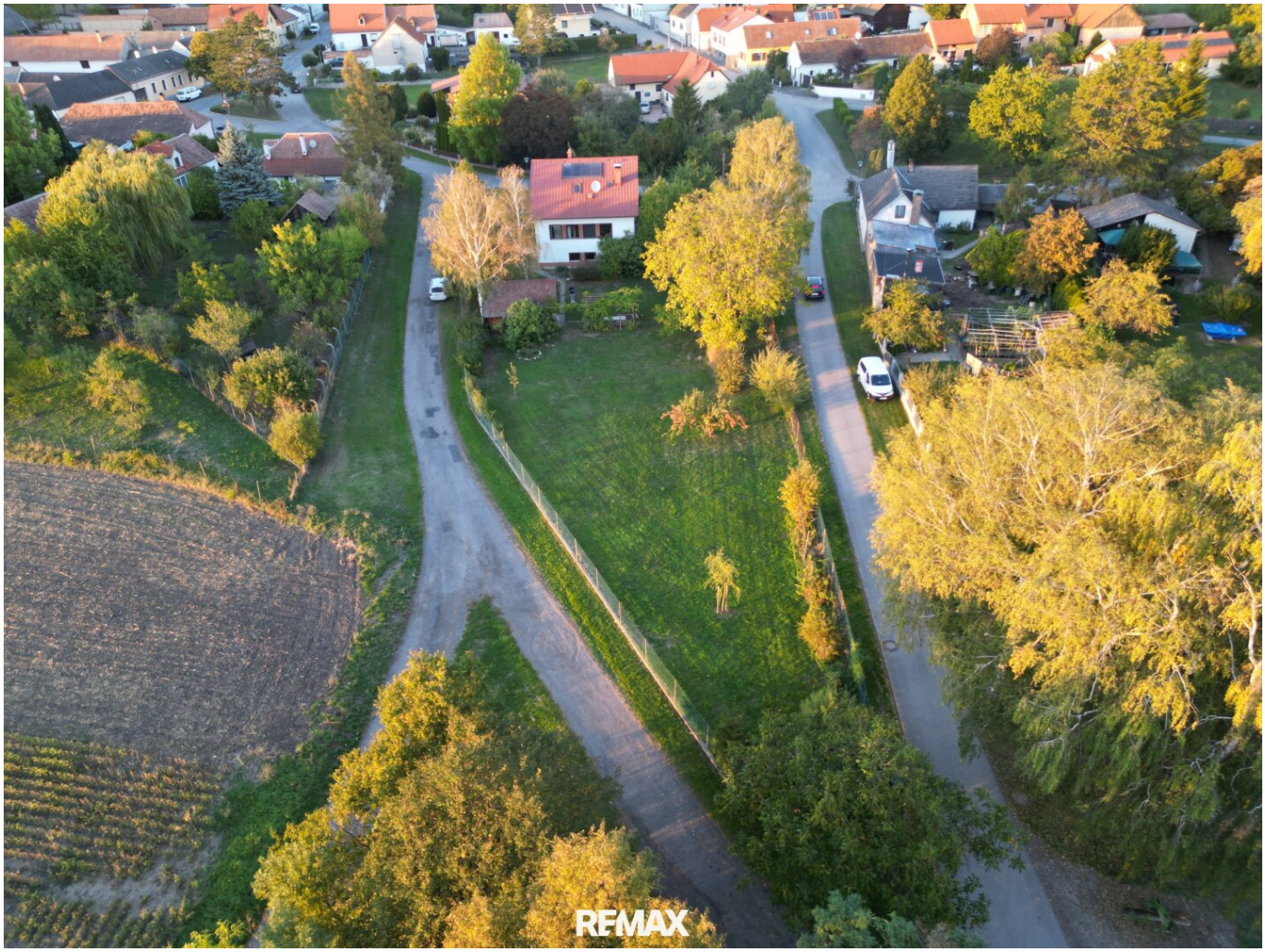
# Geplante Bauparzelle mit ca. 1000 m² in Schönabrunn




Drohnenbild 1

**Objektnummer: 2434/2366**

**Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2471 Schönabrunn |
| **Kaufpreis:** | 95.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

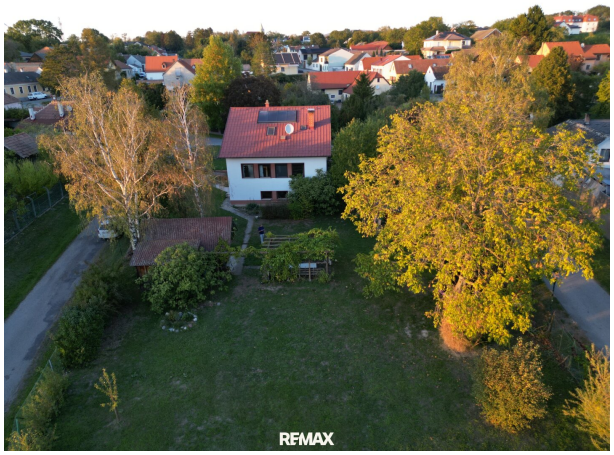
**Daniel KIS**

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REMAX


REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

# Objektbeschreibung

Alternativ zum Verkauf der gesamten Liegenschaft kann im hinteren Grundstücksbereich eine Bauparzelle mit rund **1000 m²** entstehen.

Der Grundstücksbereich verfügt über eine **eigene straßenseitige Anbindung**, sodass nach der vorgesehenen Teilung keine Zufahrt über das bestehende Hausgrundstück erforderlich wäre.

Die geplante Teilung wurde nach Angaben des Eigentümers bereits grundsätzlich mit der zuständigen Gemeinde besprochen.

#### GRUNDSTÜCK & TEILUNG

Die endgültige Grundstücksgröße ergibt sich aus dem noch durchzuführenden Teilungsplan und wird voraussichtlich rund **1000 m²** betragen.

Der Kaufpreis beträgt **€ 95.000**. Die Kosten für die **Grundstücksteilung und die Aufschließung sind bereits im Kaufpreis enthalten**.

Alternativ kann der Käufer die Teilung und Aufschließung selbst übernehmen. Die tatsächlich vom Käufer übernommenen Kosten werden in diesem Fall vom Kaufpreis abgezogen.

**Die gesamte Liegenschaft mit 1.883 m² Grundfläche wird vorrangig als Ganzes verkauft. Der Verkauf dieser Teilfläche wird nur als alternative Möglichkeit angeboten.**

#### LAGE

Das Grundstück befindet sich in **2471 Schönabrunn**, einer Ortschaft der Marktgemeinde Prellenkirchen.

Die Lage bietet eine ruhige Wohnumgebung mit viel Grün.

Eine **Busverbindung ist direkt im Ort vorhanden**. Prellenkirchen, Bruck an der Leitha sowie weitere Orte der Umgebung sind gut erreichbar.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <3.500m
Schule <6.000m
Universität <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <8.500m
Polizei <5.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap