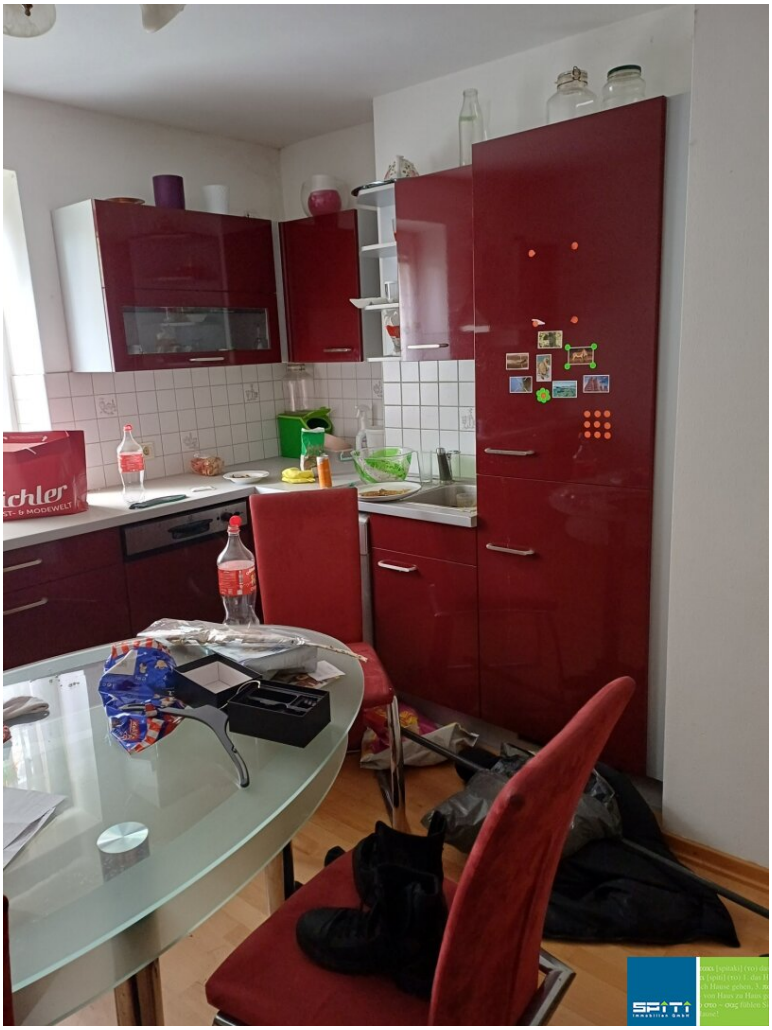
Provisionsfrei: günstige sanierungsbedürftige Kleinwohnung im 1. Obergeschoß in Traismauer



Objektnummer: 1814/3003008

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaustraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 202,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Kaufpreis:	72.600,00 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	13,64 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

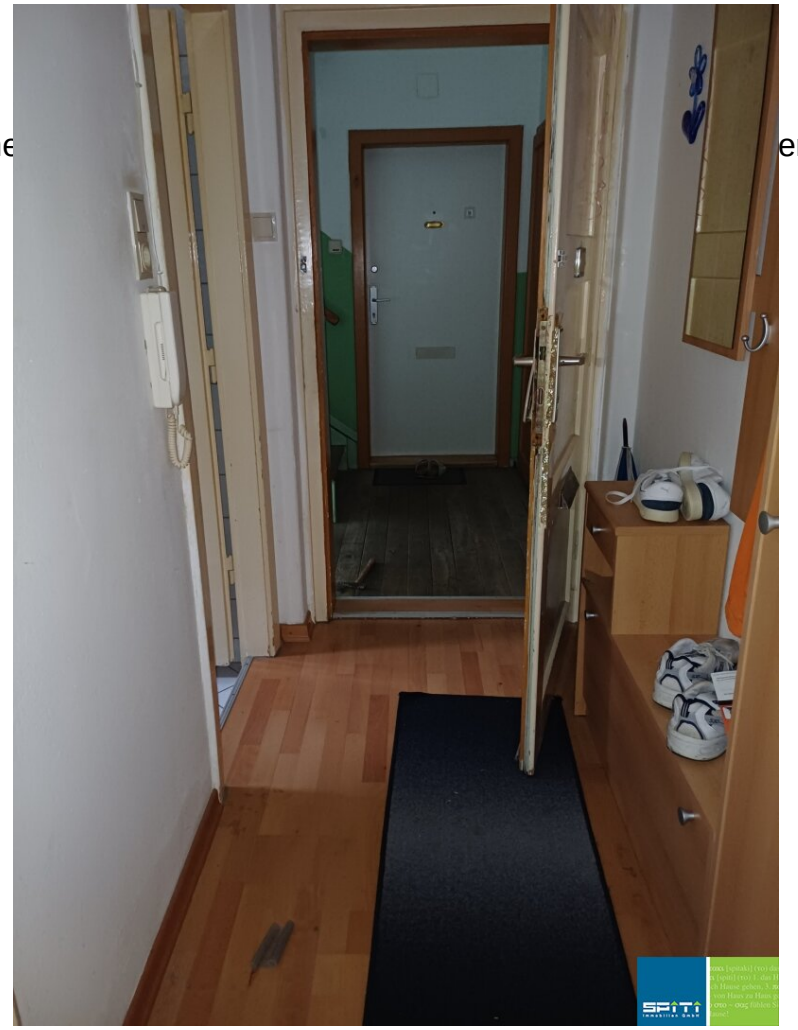


Klaus Schnedlitz

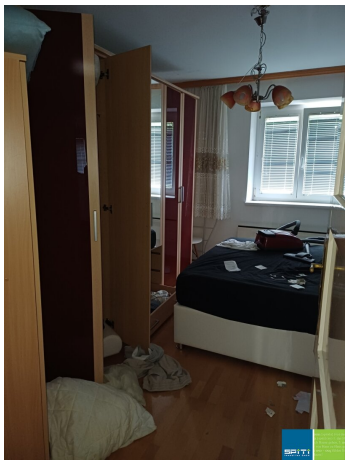
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

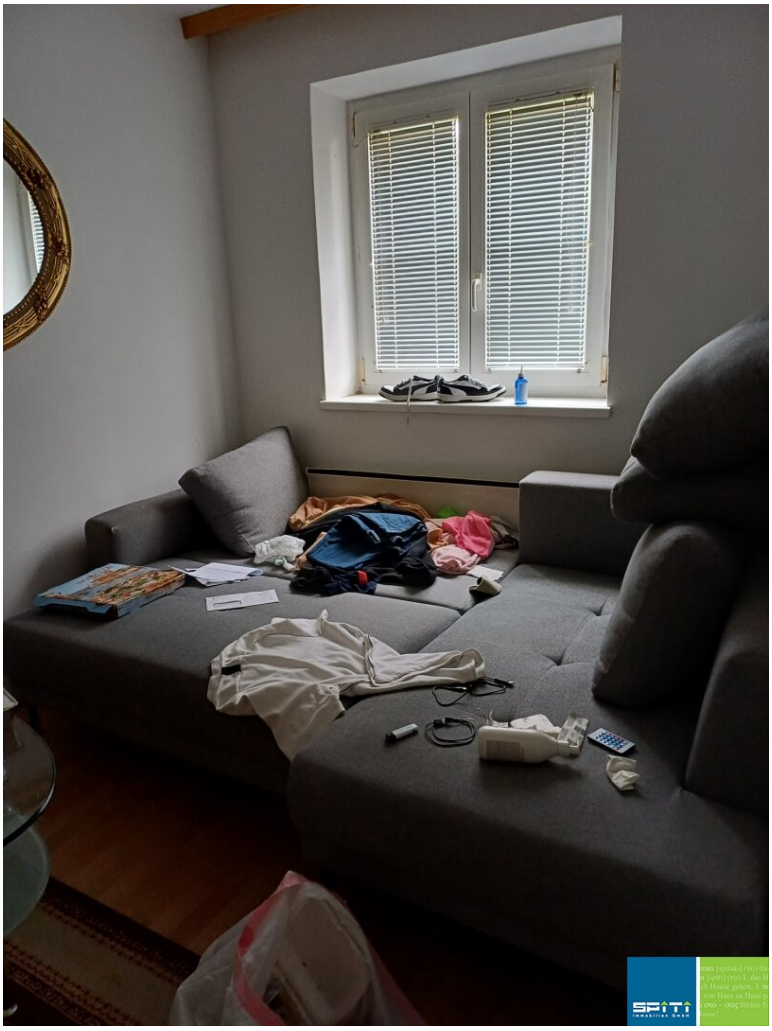
T 0664 54 66 879

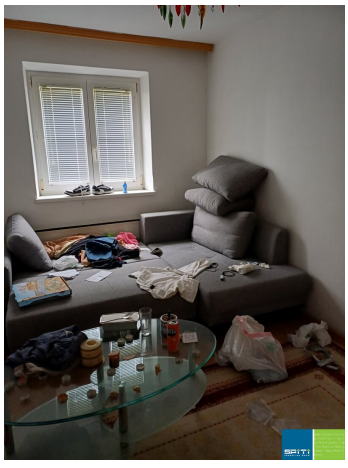
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

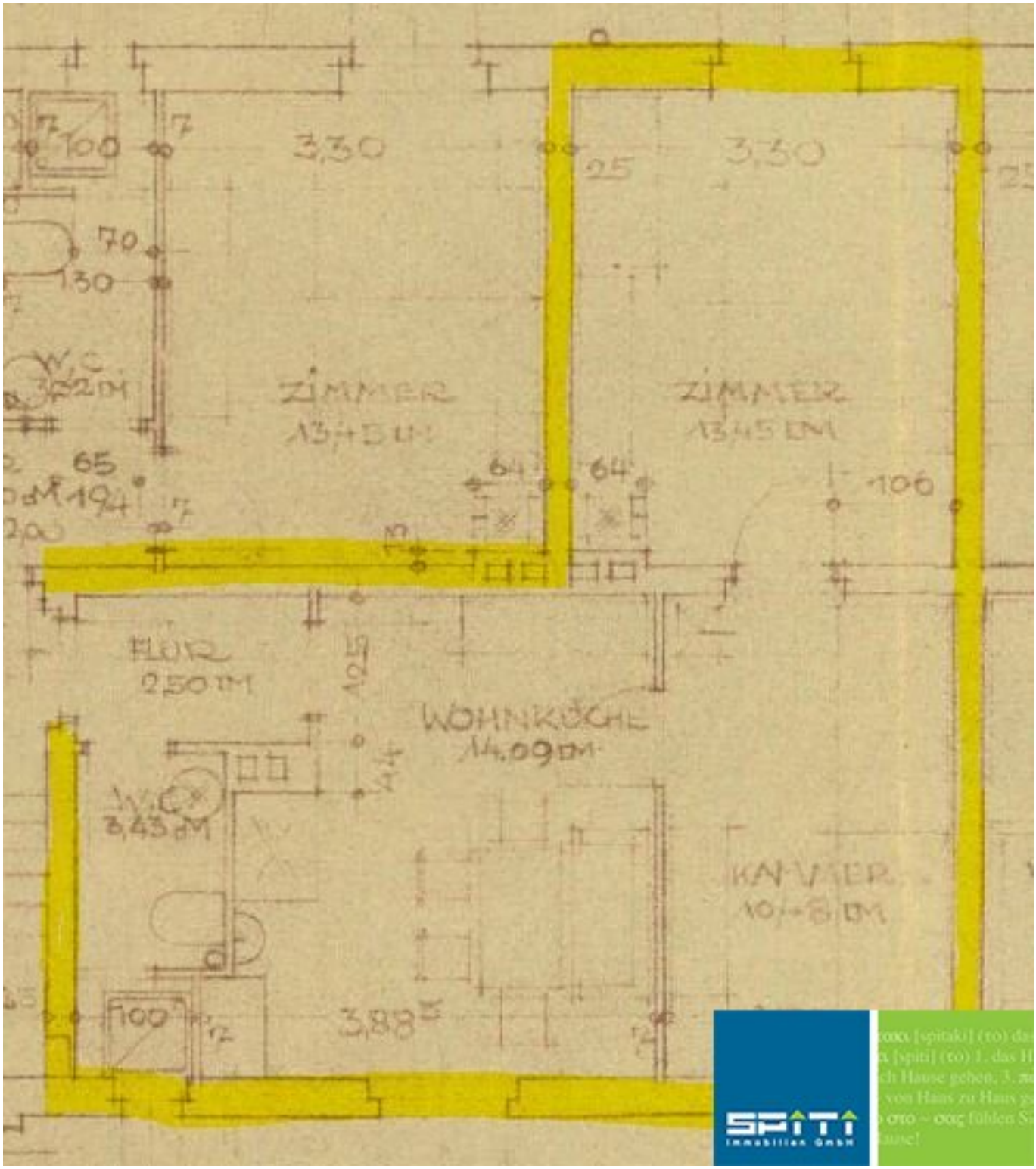











3,30
3,50
25
70
130
WC
3,52 DM
ZIMMER
13,45 DM
ZIMMER
13,45 DM
65
64
64
100
FLUR
2,50 DM
WOHNKÜCHE
14,09 DM
WC
3,43 DM
KAMMER
10,48 DM
100
3,88

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoß und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Essküche, Bad mit Dusche und WC. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Das Gebäude wurde im Jahr 1940 errichtet. Geheizt wird elektrisch. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 150,00.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Wichtige Information: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <400m
Klinik <375m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <225m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <8.975m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <275m
Post <275m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <425m
Autobahnanschluss <1.875m
Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap