Charmante 1-Zimmer-Wohnung in 1170 Wien – sanierungsbedürftig, 31m², Nähe Yppenplatz!



Objektnummer: 2258/312

Eine Immobilie von MAXSTA Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

MAXSTA Immo GmbH
Donau-City-Straße 13A / 22
1220 Wien

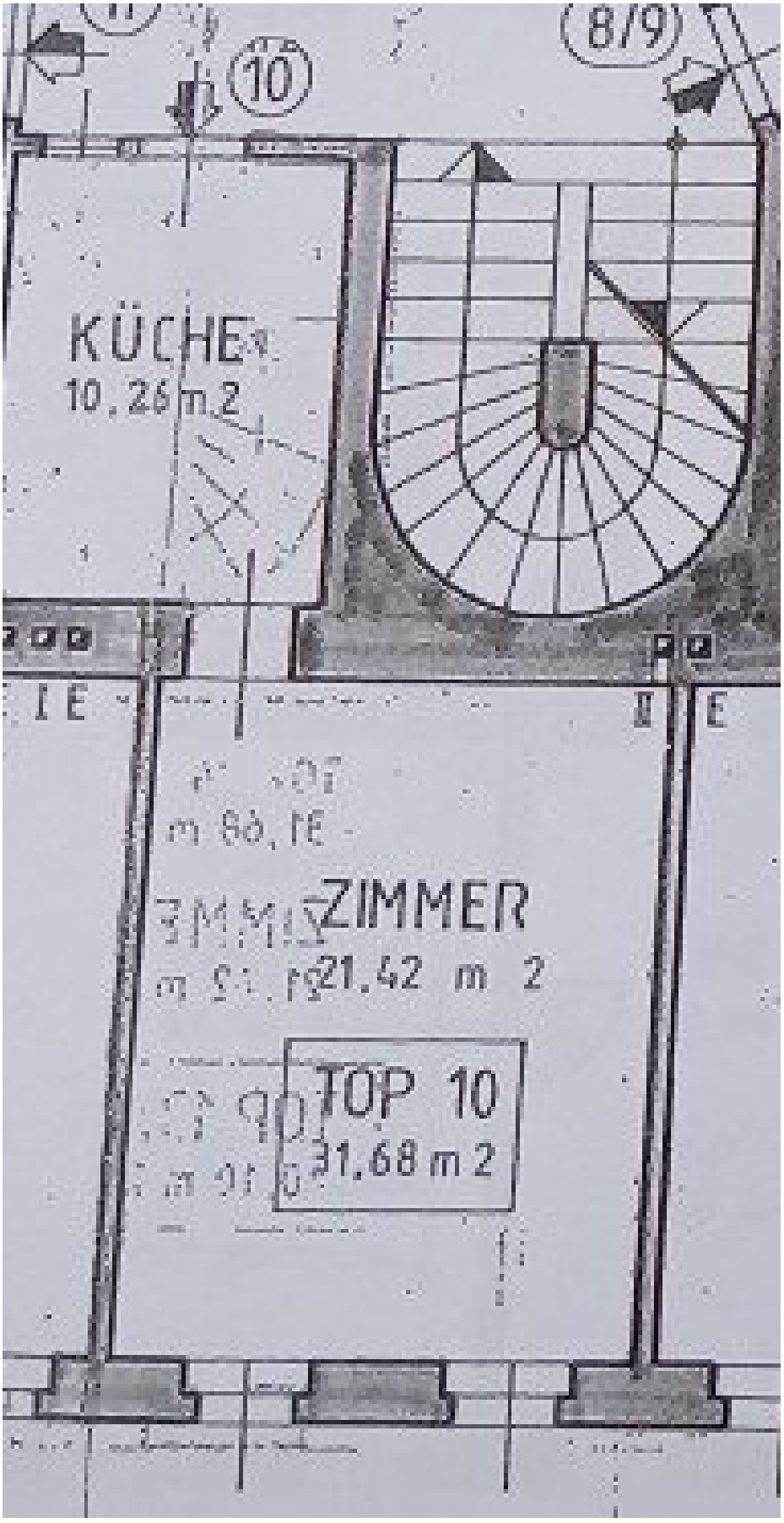
T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








10
8/9
KÜCHE
10,26 m 2
ZIMMER
21,42 m 2
TOP 10
31,68 m 2

Objektbeschreibung

Diese **sanierungsbedürftige 1-Zimmerwohnung** bietet eine hervorragende Gelegenheit für Anleger, Singles oder all jene, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Mit ihrem attraktiven Kaufpreis von **nur € 155.000** stellt sie eine interessante Einstiegsmöglichkeit in den Wiener Immobilienmarkt dar.

Die Wohnung verfügt über einen **Vorraum mit Küchenanschlüssen** sowie ein **großzügiges Zimmer**, das sich flexibel als Wohn-, Schlaf- und Essbereich gestalten lässt. Durch den sanierungsbedürftigen Zustand bietet sich die Möglichkeit, ein modernes Wohnkonzept ganz nach den eigenen Wünschen zu verwirklichen.

Ob als erstes Eigenheim, Stadtwohnung oder Anlageobjekt – diese Immobilie überzeugt durch ihr Entwicklungspotenzial und ihren attraktiven Preis.

Eine seltene Gelegenheit, eine Altbauwohnung zu einem attraktiven Einstiegspreis zu erwerben und ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ideal für alle, die das Potenzial einer Wiener Altbauimmobilie erkennen und nutzen möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap