Helle Stadtwohnung - zwischen Hauptplatz/Bahnhof in Amstetten



Objektnummer: 1939/221013

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,45 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	683,60 €
Kaltmiete (netto)	516,90 €
Kaltmiete	621,45 €
Betriebskosten:	104,55 €
USt.:	62,15 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

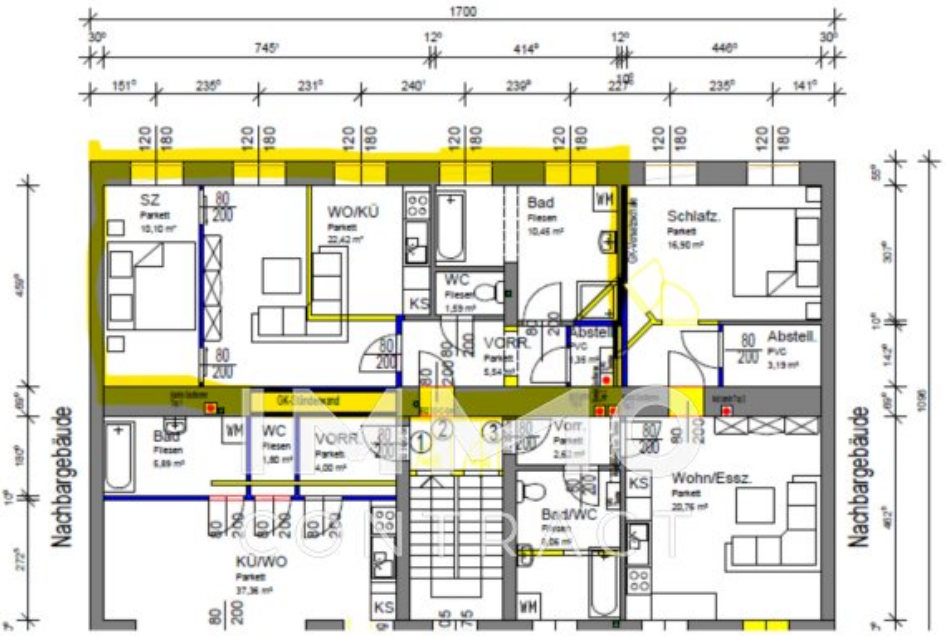






Wohnung 2 – TOP 4

Grundriss OG



Objektbeschreibung

Top modernisierte Stadtwohnung in Amstetten

* saniertes Stadthaus, die hübsche 51,45m² liegt im 1.Stock (ohne Lift)

* hübsche Pärchen oder Singlewohnung für Menschen die kurze Wege in der Stadt möchten oder ohne Auto auskommen möchten

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke (möbliert mit Küche ohne Ablöse)

* Schlafraum

* WC

* Bad mit Fenster / Dusche und Badewanne

* Abstellraum mit der Gasetagenheizung /Warmwasser

* Kellerabstellraum

* Parkplatz kann gesondert angemietet werden oder öffentlich parken

Kaution: € 2.100,--

BMM: € 684,59 inklusive Betriebskosten / Gas und Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap