

**Singlewohnung mit Garten und Terrasse |
Schwimmschulkai 96**



Objektnummer: 1939/220752

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	30,00 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	596,07 €
Kaltmiete (netto)	376,05 €
Kaltmiete	488,96 €
Betriebskosten:	112,91 €
Heizkosten:	48,51 €
USt.:	58,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

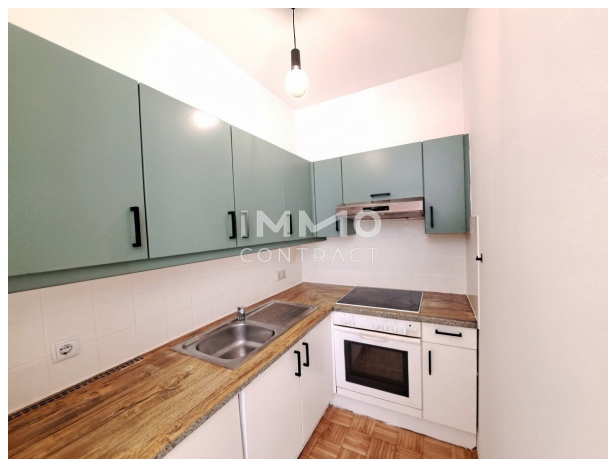
Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Diese ca 32,7 m² große Ein Zimmer Wohnung liegt im Erdgeschoß des Hauses Schwimmschulkai 96 in zentraler Ruhelage

Raumprogramm: Vorraum, Bad/WC, Küche, Wohnraum mit Zugang zu Terrasse und Garten, Kellerabteil.

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, die Küche ist möbliert, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Zentralheizung, Eigengarten, Fahrradabstellplätze teils überdacht. Waschküche vorhanden

Verkehr und Parken: Die Anbindung an das öffentliche und individuelle Verkehrsnetz ist sehr gut. Parken ist vor dem Haus in der blauen Zone möglich. Gerne kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Stellplatz angemietet werden.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Post, Ärzte, Apotheke sind fußläufig erreichbar.

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap