Altbaucharme trifft Stadtleben – 2 Zimmer nahe der Meidlinger Hauptstraße



Objektnummer: 1662/3198

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,82
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	142,53 €
USt.:	14,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



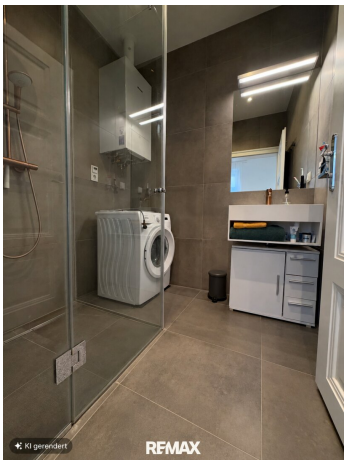
Andreas Winter

REMAX 4You
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

T +43 1 403 28 90
H +43 676 709 29 99


RE/MAX


KI gerendert
RE/MAX


KI gerendert
RE/MAX


KI gerendert
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese aufwendig und hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung in der Ruckergasse 47 verbindet den Charme eines Wiener Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Nahe der Meidlinger Hauptstraße und der U4 genießen Sie das Stadtleben – und zuhause die Ruhe einer geschützten Innenhoflage.

Das um 1900 errichtete Haus bildet den Rahmen für diese stilvolle Wohnung im 3. Stock ohne Lift. Mit viel Sorgfalt modernisiert und hochwertig eingerichtet, bietet sie Singles ein besonderes Zuhause und eignet sich ebenso als Zweitwohnsitz für regelmäßige Aufenthalte in Wien.

Mitten in der Stadt – und wohltuend ruhig. Die Wohnung liegt im Innenhof, sodass das lebendige Treiben draußen in den Hintergrund rückt. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen, konzentriert lernen oder gemeinsam mit Freunden kochen und den Abend in Ruhe genießen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, moderne Küche mit allen wichtigen Geräten. Ein kleiner Esstisch mit Sesseln lädt zum gemeinsamen Essen ein. Eine Couch und hochwertige Wohnzimmermöbel ergänzen die Ausstattung und schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Die nahe gelegene Meidlinger Hauptstraße bietet vielfältige Möglichkeiten für den Alltag. Mit der U4 in der Nähe steht Ihnen zugleich die Stadt offen – ob für den Weg zur Arbeit, einen Einkaufsbummel oder einen Kulturabend.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-4you.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap