

Altbaucharme trifft Stadtleben – 2 Zimmer nahe der Meidlinger Hauptstraße



Objektnummer: 1662/3198

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Winter

REMAX 4You
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

T +43 1 403 28 90
H +43 676 709 29 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese aufwendig und hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung in der Ruckergasse 47 verbindet den Charme eines Wiener Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Nahe der Meidlinger Hauptstraße und der U4 genießen Sie das Stadtleben – und zuhause die Ruhe einer geschützten Innenhoflage.

Das um 1900 errichtete Haus bildet den Rahmen für diese stilvolle Wohnung im 3. Stock ohne Lift. Mit viel Sorgfalt modernisiert und hochwertig eingerichtet, bietet sie Singles ein besonderes Zuhause und eignet sich ebenso als Zweitwohnsitz für regelmäßige Aufenthalte in Wien.

Mitten in der Stadt – und wohltuend ruhig. Die Wohnung liegt im Innenhof, sodass das lebendige Treiben draußen in den Hintergrund rückt. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen, konzentriert lernen oder gemeinsam mit Freunden kochen und den Abend in Ruhe genießen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, moderne Küche mit allen wichtigen Geräten. Ein kleiner Esstisch mit Sesseln lädt zum gemeinsamen Essen ein. Eine Couch und hochwertige Wohnzimmermöbel ergänzen die Ausstattung und schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Die nahe gelegene Meidlinger Hauptstraße bietet vielfältige Möglichkeiten für den Alltag. Mit der U4 in der Nähe steht Ihnen zugleich die Stadt offen – ob für den Weg zur Arbeit, einen Einkaufsbummel oder einen Kulturabend.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap