3,5-Zimmer-DG-Neubauwohnung mit Terrasse & Stellplatz nahe Schloss Hetzendorf

Objektnummer: 1994/2310

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Nutzfläche:	109,00 m²
Gesamtfläche:	109,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	276,97 €
USt.:	27,70 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

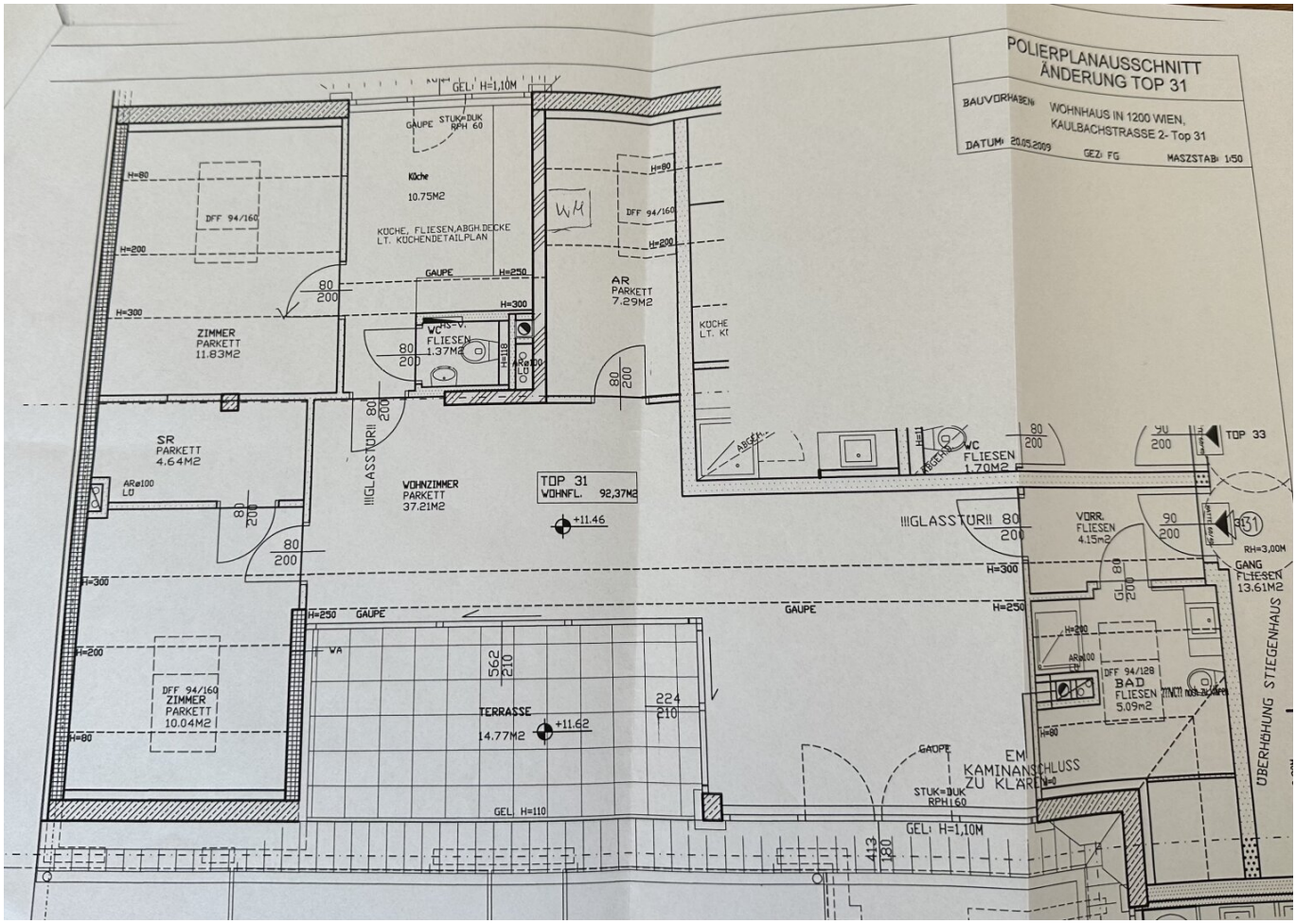
Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

POST EMPFANGSBOX


POLIERPLANAUSSCHNITT
ÄNDERUNG TOP 31
BAUVORHABEN: WOHNHAUS IN 1200 WIEN, KAULBACHSTRASSE 2- Top 31
DATUM: 20.05.2009
GEZ: FG
MASZSTAB: 1:50
GEL: H=1,10M
GAUPE
STUK=DUK RPH 60
Küche
10.75M2
KÜCHE, FLIESEN,ABGH.DECKE LT. KÜCHENDETAILPLAN
DFF 94/160
ZIMMER PARKETT 11.83M2
WC FLIESEN 1.37M2
AR PARKETT 7.29M2
SR PARKETT 4.64M2
!!!GLASSTÜR!! 80 200
WOHNZIMMER PARKETT 37.21M2
TOP 31 WOHNFL. 92,37M2
+11.46
ZIMMER PARKETT 10.04M2
TERRASSE 14.77M2
+11.62
562 210
224 210
WC FLIESEN 1.70M2
TOP 33
VORR. FLIESEN 4.15m2
RH=3,00M
GANG FLIESEN 13.61M2
BAD FLIESEN 5.09m2
DFF 94/128
EM KAMINANSCHLUSS ZU KLÄRE
ÜBERHÖHUNG STIEGENHAUS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 3,5-Zimmer-Dachgeschoss-Neubauwohnung mit Terrasse in urbaner Gegend im 12.Gemeindebezirk

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer + Schrankraum
- Abstellraum
- Separates WC
- Terrasse

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Ausstattung

- Parkettboden

- WM-Anschluss
- Klimaanalage
- Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Mehrfach verglaste Fenster
- Kamin
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap