

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse im Herzen von Graz



Objektnummer: 1958/201

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Muchargasse 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,39 m ²
Gesamtfläche:	46,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	799,18 €
Kaltmiete (netto)	623,00 €
Kaltmiete	726,53 €
Betriebskosten:	103,53 €
USt.:	72,65 €
Infos zu Preis:	

Die oben angegeben Kosten sind exkl. Strom und HK.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

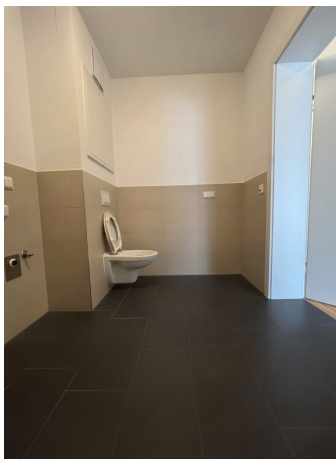
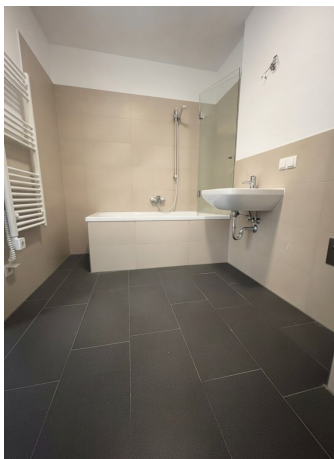
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

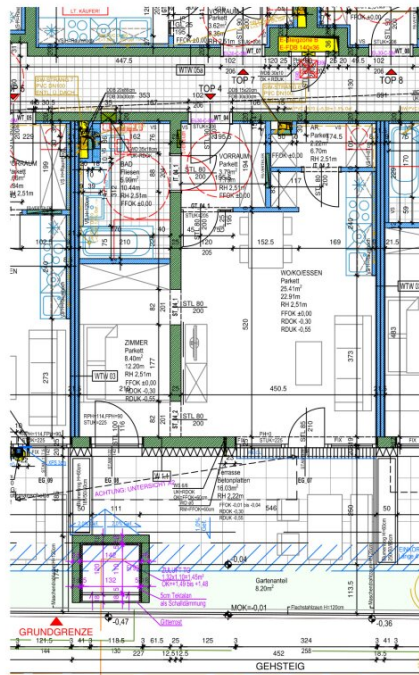
termin zur











TOP 4	EG
45.81 m²	2 Zi

Projekt: 1501		Projekt: Muchargasse 6  Architekt Dipl.-Ing. Andreas REITER Staatlich befugter und beordeter Ziviltechniker A-6810 Dorn, Schönbogenstr. 10a Tel. 0316/207890 Fax 0316/207898 Mobil 0676-7438779 E-Mail: office@reiter-architektur.at	
Plannummer: 1501/504/d			
Datum: 12.12.2016			
Planinhalt: TOP 4			
Gez.: EB	Geprüft: RA	Maßstab: 1:75	A3

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <250m

Klinik <475m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <75m

Universität <150m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <350m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <375m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap