Elegante 7-Zi-Maisonette in Patsch mit Garten, Terrasse & 4 Stellplätzen – 227m²!

Objektnummer: 1585/1010

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6082 Patsch
Wohnfläche:	227,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	5
WC:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 82,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598
H +43 664 46 98 598

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

LEUTGEB
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Patsch, Tirol – einer exklusiven Maisonette-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese beeindruckende Immobilie bietet auf großzügigen 227 m² Wohnfläche Platz für die ganze Familie oder für anspruchsvolles Wohnen mit viel Raum zur Entfaltung. Mit insgesamt 7 Zimmern, 5 modernen Bädern und 6 separaten WCs ist hier Komfort und Luxus auf höchstem Niveau garantiert.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausstattung: Eine hochwertige Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Nachhaltig und zukunftsorientiert heizen Sie mit Gas und Solarenergie – so verbinden Sie Komfort mit Umweltbewusstsein. Große Fenster und ein Bad mit Fenster bringen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Genießen Sie die Sonne und den herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge, die Stadt und das grüne Panorama auf Ihrer eigenen Westterrasse und dem Balkon. Der angrenzende Garten bietet zusätzlichen Freiraum, um die Natur direkt vor der Haustür zu erleben und die Seele baumeln zu lassen. Für Ihre Fahrzeuge stehen gleich vier Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Luxus, der in dieser Lage überzeugt.

Die Lage in 6082 Patsch ist ideal: Ruhig und doch zentral gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Busverbindungen und schnellem Autobahnanschluss. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt sind bequem erreichbar und machen den Alltag einfach und angenehm.

Diese Maisonette-Wohnung ist ein echtes Juwel für alle, die Wert auf großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und eine traumhafte Lage legen. Der Kaufpreis von 889.000 Euro spiegelt die hohe Qualität und den einzigartigen Wohnkomfort dieser Immobilie wider.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie sich hier Wohnträume erfüllen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Patsch!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap