Two Step! - AB Top 39



TWO STEP

Objektnummer: 3100/1241

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 26,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 21406
H +43 664 22 98 981
F +43 2243 214 06 10

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



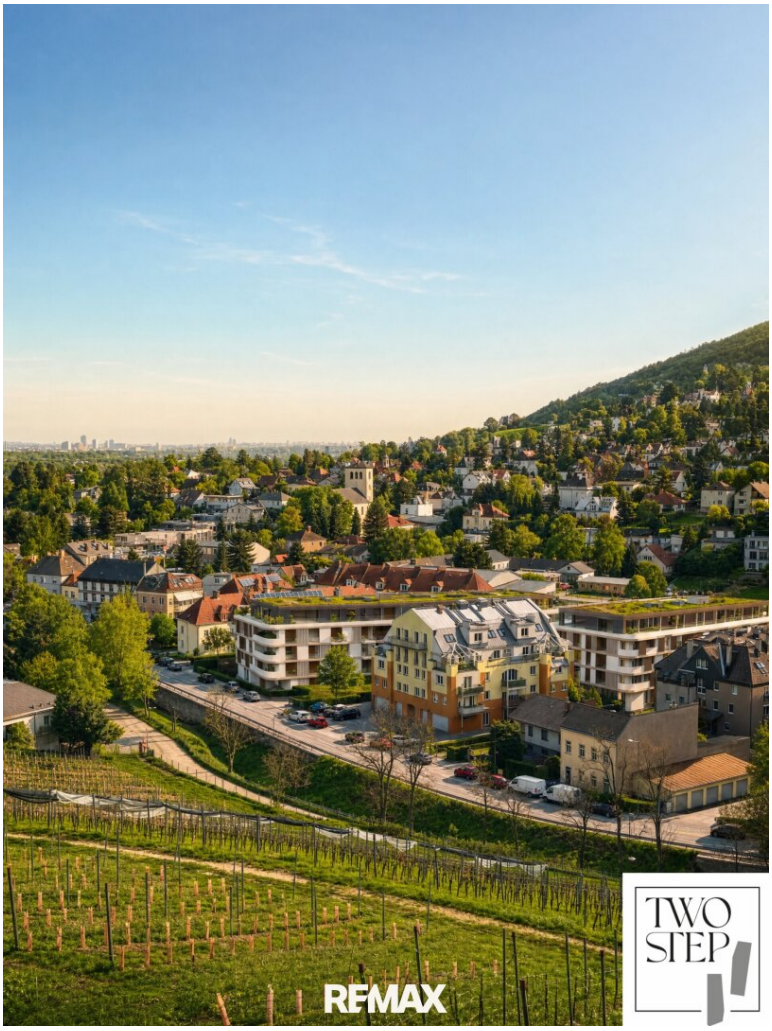





DERENKO
RE/MAX

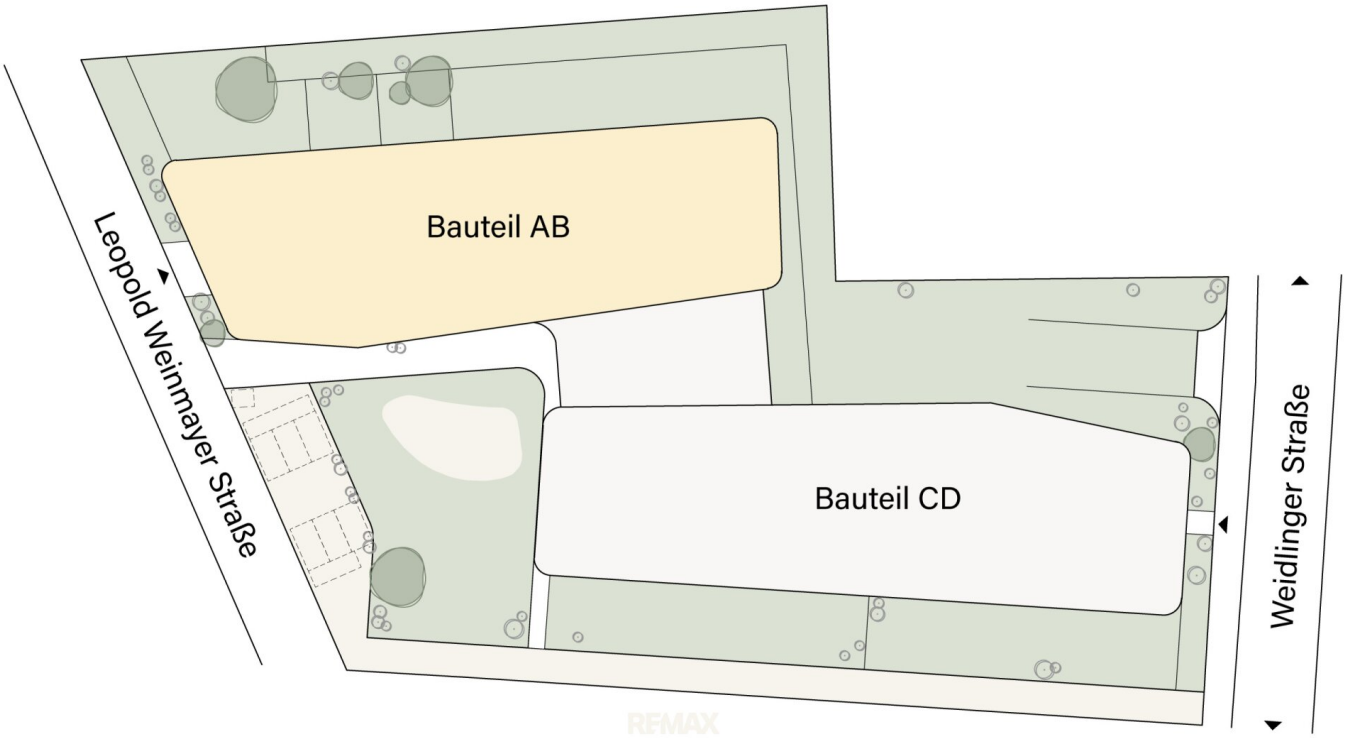

DERENKO
RE/MAX

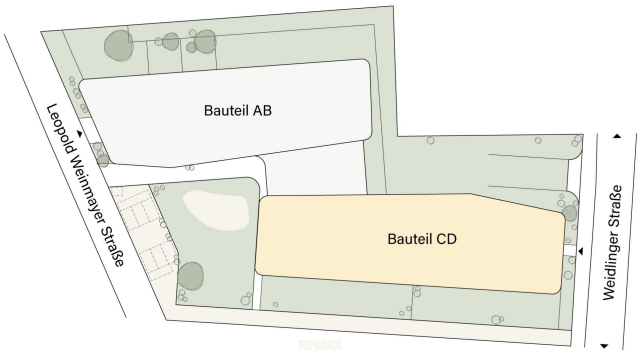

RE/MAX
TWO STEP


RE/MAX
TWO STEP


DERENKO
RE/MAX


DERENKO
RE/MAX


Bauteil AB
Bauteil CD
Leopold Weinmayer Straße
Weidlinger Straße


Bauteil AB
Bauteil CD
Leopold Weinmayer Straße
Weidlinger Straße


TWO STEP



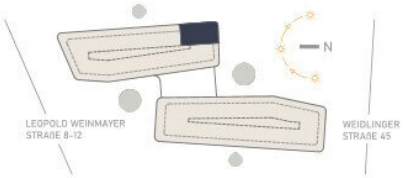
* Dargestelltes Mobiliar ist ein Einrichtungsvorschlag * Änderungen lt. Polierplan vorbehalten Stand Mai/Juni 2025

TWO STEP

WOHNHAUSANLAGE
3400 KLOSTERNEUBURG
LEOPOLD WEINMAYER STRAßE 8-12 | 30G

TOP 39
(ehem. TOP 45)

WOHNUNG	**104,52 m²**
LOGGIA/BALKON	**14,46 m²**
LOGGIA	**03,57**
VR	12,11 m²
WOHNKÜCHE	37,48 m²
ZIMMER	10,49 m²
ZIMMER	13,08 m²
ZIMMER	17,16 m²
SR	03,44 m²
BAD	05,20 m²
BAD	03,94 m²
WC	01,62 m²



Objektbeschreibung

Zuhause weiter denken. Mitten in Klosterneuburg.

Manche Orte verbinden scheinbare Gegensätze ganz selbstverständlich: Stadt und Natur. Rückzug und Gemeinschaft. Moderne Architektur und ein Umfeld, das sich nach Zuhause anfühlt.

Mit TWO STEP entsteht mitten in Klosterneuburg weit mehr als ein klassisches Wohnprojekt. Hier wird Wohnen generationenübergreifend gedacht – mit einem Konzept, das Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen zusammenbringt und dabei Raum für Gemeinschaft ebenso schafft wie für persönlichen Rückzug.

Neben klassischen Eigentumswohnungen sind servicierte Apartments für ältere Generationen, Gemeinschafts- und Freiflächen, medizinische Angebote, ein Friseur sowie gehobene Gastronomie Teil des Gesamtkonzepts. So entsteht ein lebendiges Quartier, in dem vieles, was den Alltag bereichert, direkt zusammenkommt.

Ein Zuhause für heute. Ein Konzept, das schon an morgen denkt.

Wohnen, das zum Leben passt

Eigentumswohnungen mit rund 30 bis 117 m² bieten Raum für ganz unterschiedliche Vorstellungen vom Wohnen: vom kompakten 1-Zimmer-Apartment bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung.

Durchdachte Raumkonzepte, hochwertige Materialien und private Freiflächen wie Balkone, Terrassen und Gärten schaffen Wohnräume, die sich dem Leben ihrer Bewohner anpassen – und nicht umgekehrt.

Besonders attraktiv: Der Kauf der Wohnungen erfolgt provisionsfrei für den Käufer.

Heute schon an morgen denken

Auch Nachhaltigkeit ist hier nicht nur ein Gedanke für morgen, sondern Teil der Planung von heute. Photovoltaik, Wärmepumpen, begrünte Dachflächen, rund 45 % unversiegelte Flächen sowie Lademöglichkeiten für E-Autos und E-Fahrräder sind Teil eines zeitgemäßen Wohn- und Energiekonzepts.

Und dann ist da noch die Lage.

Zwischen Donau, Weinbergen und Wienerwald lebt es sich naturnah, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung,

Nussdorf ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in rund 15 Minuten und der Wiener Schottenring in etwa 35 Minuten erreichbar.

Nah an Wien. Nah an der Natur. Und mittendrin in Klosterneuburg.

TWO STEP steht für Wohnraum, der weitergedacht wurde – für heute, für morgen und für unterschiedliche Lebensphasen.

Vielleicht auch für Ihre. Entdecken Sie die aktuell verfügbaren Wohnungen und finden Sie jenes Zuhause, das zu Ihren Vorstellungen passt. Gerne begleiten wir Sie persönlich bei der Auswahl und beraten Sie zu den einzelnen Wohneinheiten.

Hier **alle verfügbaren Eigentumswohnungen entdecken oder einfach im Internet unter rem.ax/two-step**

Provisionsfrei für den Käufer. Persönlich beraten durch REMAX Klosterneuburg.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2026: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at