Unbefristet vermietete Wohnung nahe Hohe Warte und Wertheimsteinpark



Wohnküche

Objektnummer: 1619/8277

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1891
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.729,17 €
Sonstige Kosten:	96,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

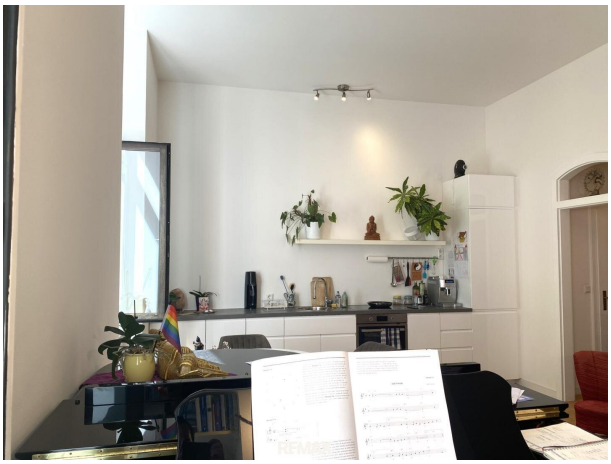


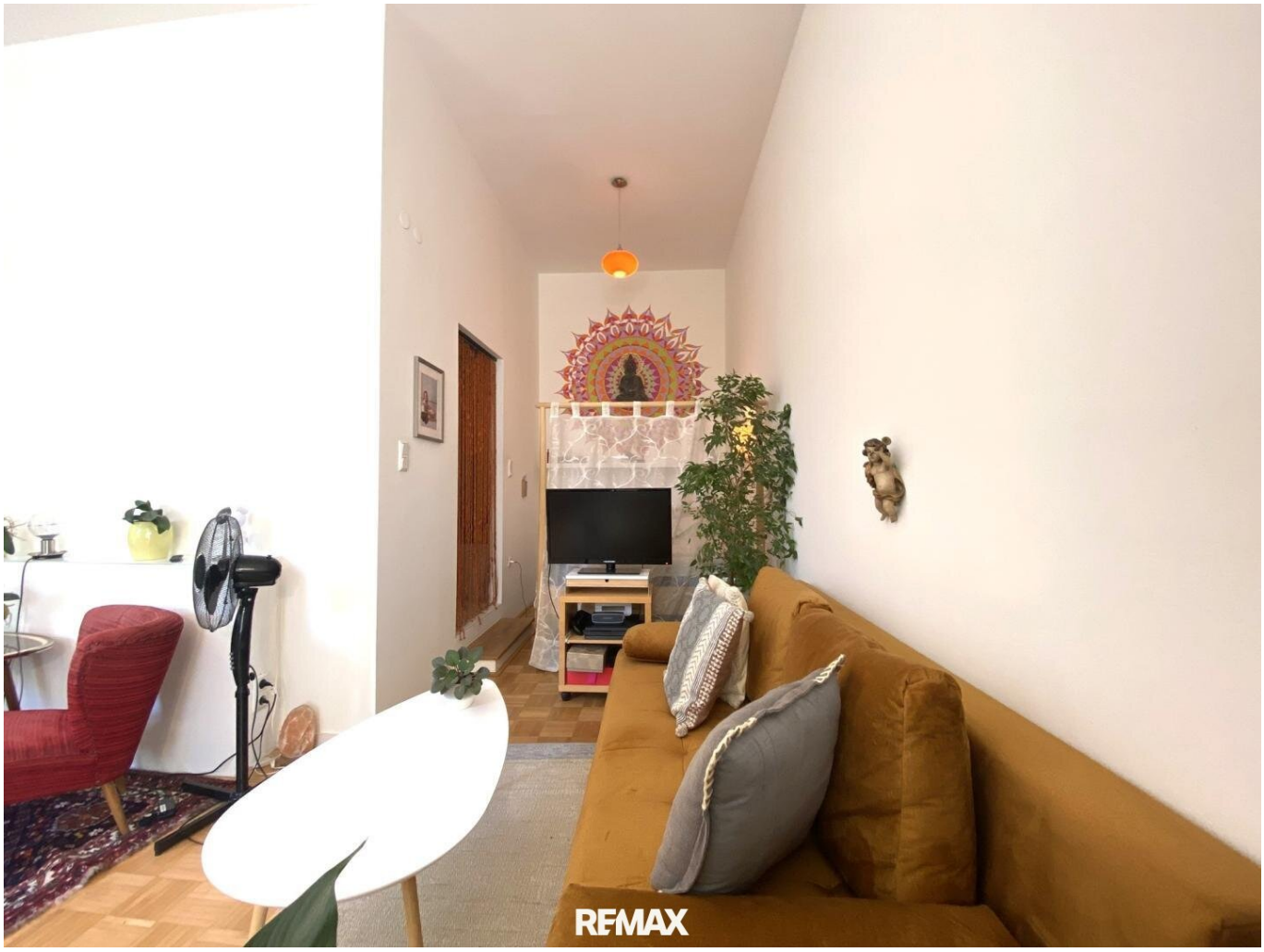
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien


RE/MAX

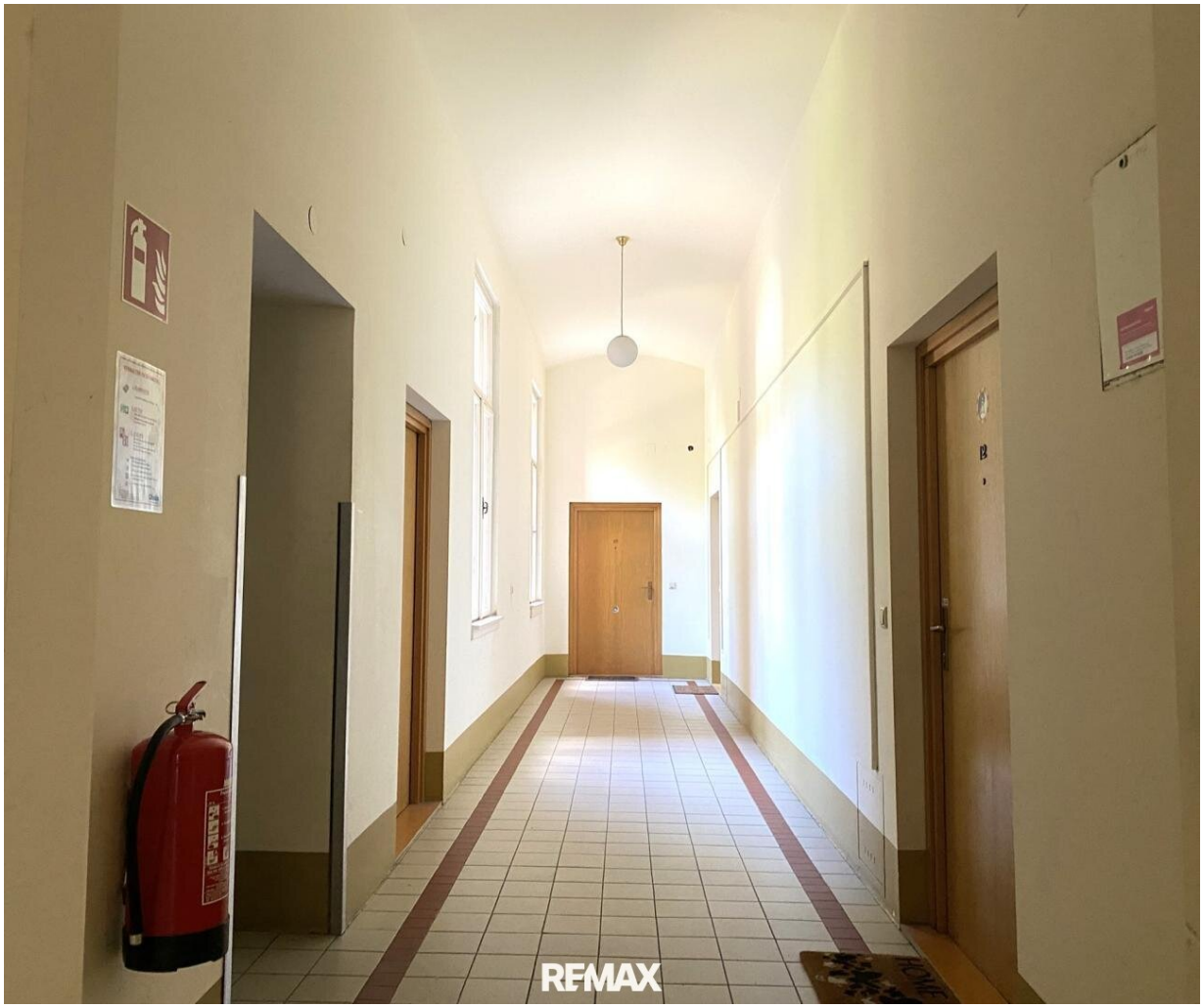

RE/MAX

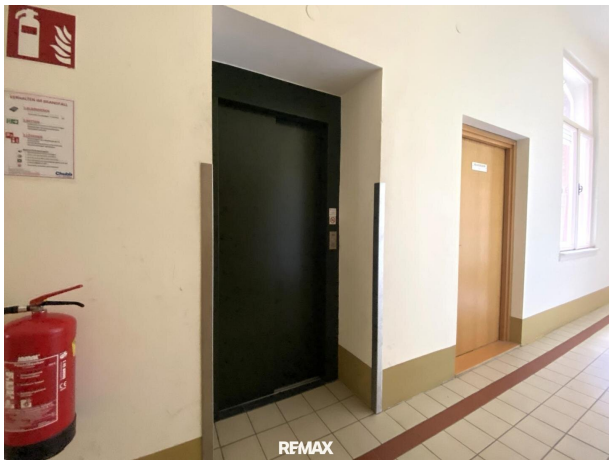



RE/MAX


RE/MAX

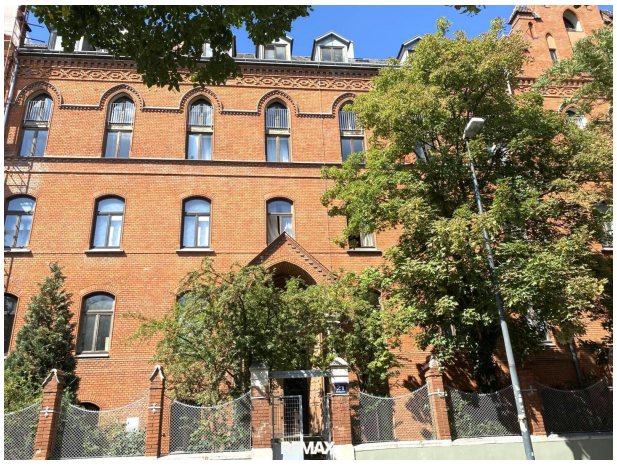

RE/MAX

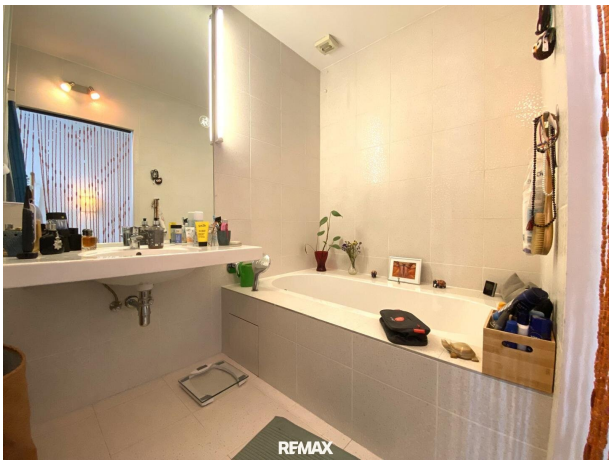

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

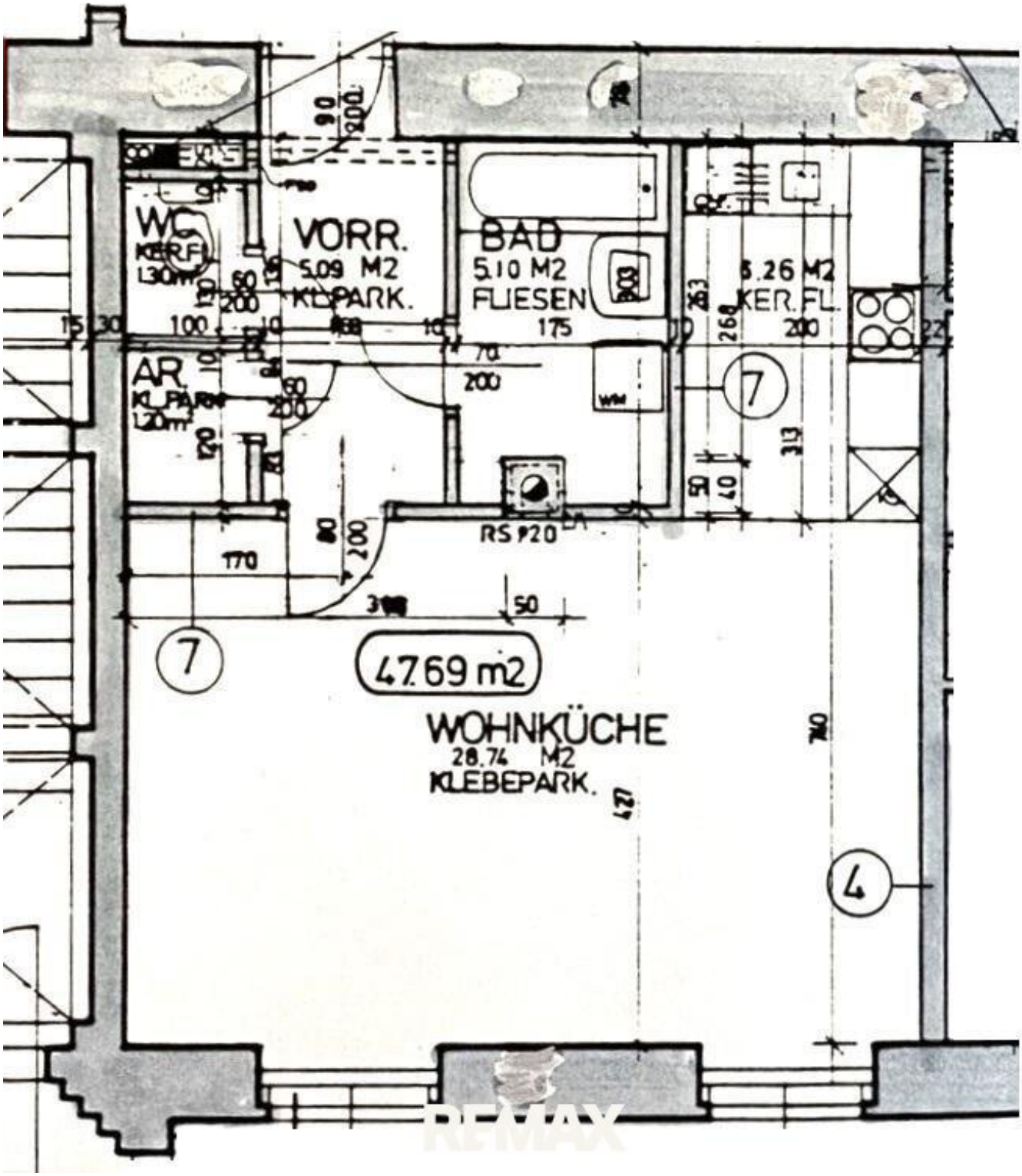

RE/MAX

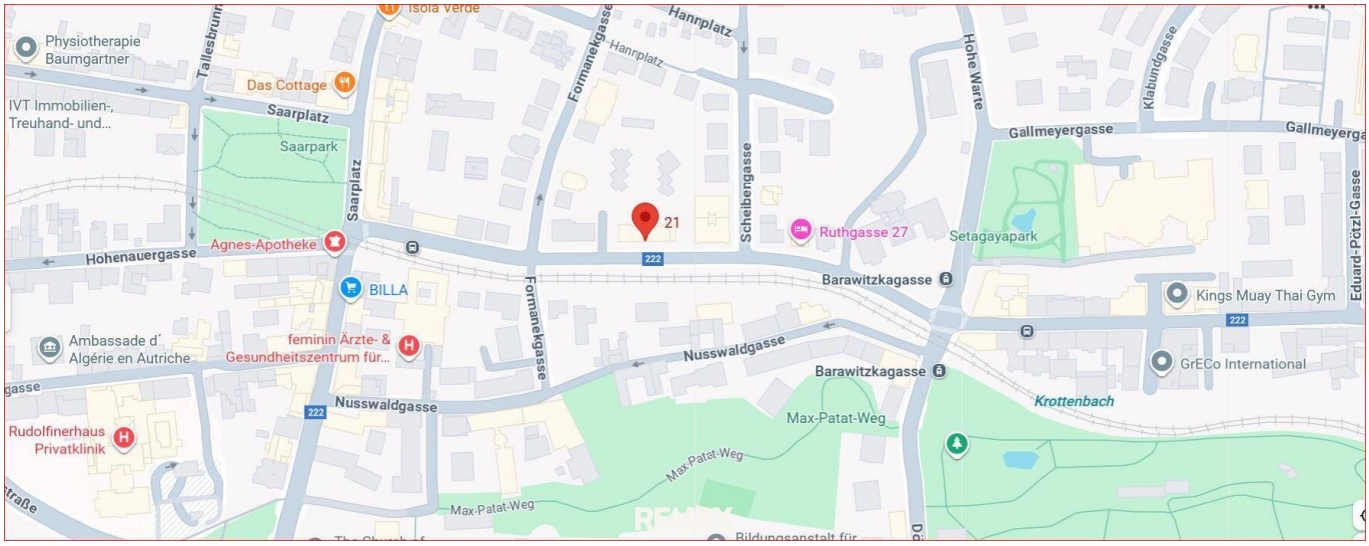

RE/MAX


BILLA
RE/MAX


Saarplatz
2987
AUTOBUS
HALTESTELLE
10A
39A
Baumit
RE/MAX




WC
KERF.
VORR.
5.09 M2
KLEPARK.
BAD
5.10 M2
FLIESEN
175
5.26 M2
KER.FL.
200
AR
KL.PARK.
7
RS 120
170
50
7
47.69 m2
WOHNKÜCHE
28.74 M2
KLEBEPARK.
4


Physiotherapie Baumgartner
IVT Immobilien-, Treuhand- und...
Das Cottage
Saarplatz
Saarpark
Saarplatz
Tallesbrunn
Formanekgasse
Hannplatz
Hannplatz
Hohe Warte
Klabundgasse
Gallmeyergasse
Gallmeyerga
Eduard-Pötzl-Gasse
Scheibengasse
21
Ruthgasse 27
Setagayapark
Agnes-Apotheke
Hohenauergasse
222
Barawitzkagasse
BILLA
Formanekgasse
Kings Muay Thai Gym
222
Ambassade d´ Algérie en Autriche
feminin Ärzte- & Gesundheitszentrum für...
Nusswaldgasse
Barawitzkagasse
GrECo International
Nusswaldgasse
222
Krottenbach
Max-Patat-Weg
Rudolfinerhaus Privatklinik
Max-Patat-Weg
Max-Patat-Weg

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 1-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock in einem historischen Gebäude bei der Hohen Warte und unweit U4 Heiligenstadt!

Die Wohnung ist auf unbefristete Zeit vermietet und bietet Mieteinnahmen von derzeit netto rd. EUR 6.370,- p.a.

Rundgang

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 29 m² große Wohnküche mit ca. 6 m² großer Schlafnische.

Bei der Schlafnische ist aktuell der Zugang zum Bad mit Wanne. Abstellraum und WC mit Handwaschbecken erreichen Sie über den Vorraum.

Highlights

- besonderes Flair durch hohe Räume

- ein großer Raum mit ca. 35 m²

- Umgebung mit unzähligen tollen Erholungs- und Freizeitgestaltungs-Möglichkeiten

- Mieteinnahmen ab dem ersten Tag

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap