

Unbefristet vermietete Wohnung nahe Hohe Warte und Wertheimsteinpark



Wohnküche

Objektnummer: 1619/8277

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1891
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.729,17 €
Sonstige Kosten:	96,09 €
Provisionsangabe:	

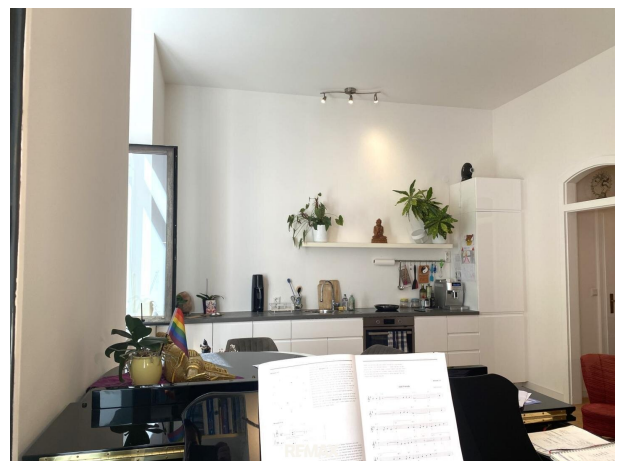
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

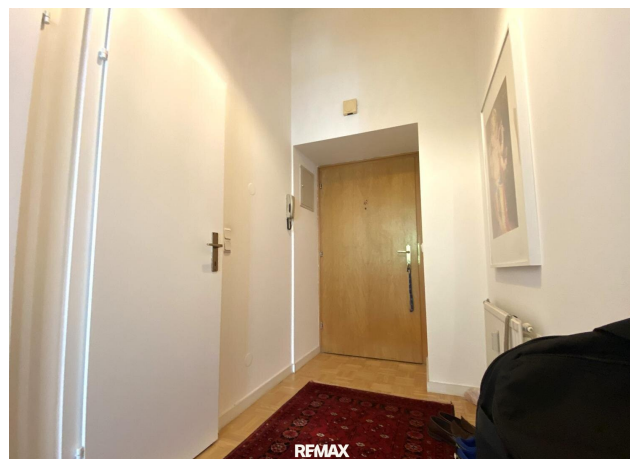
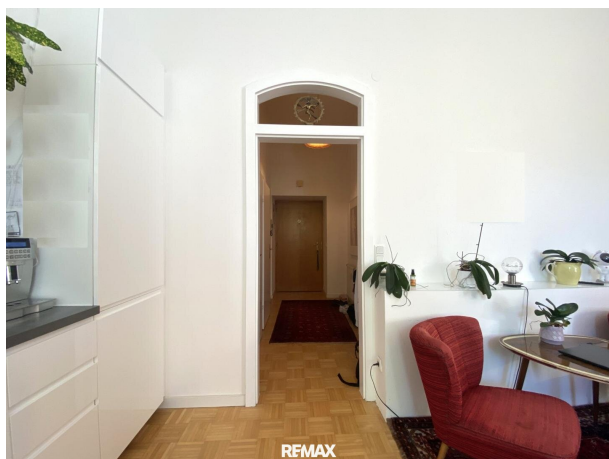
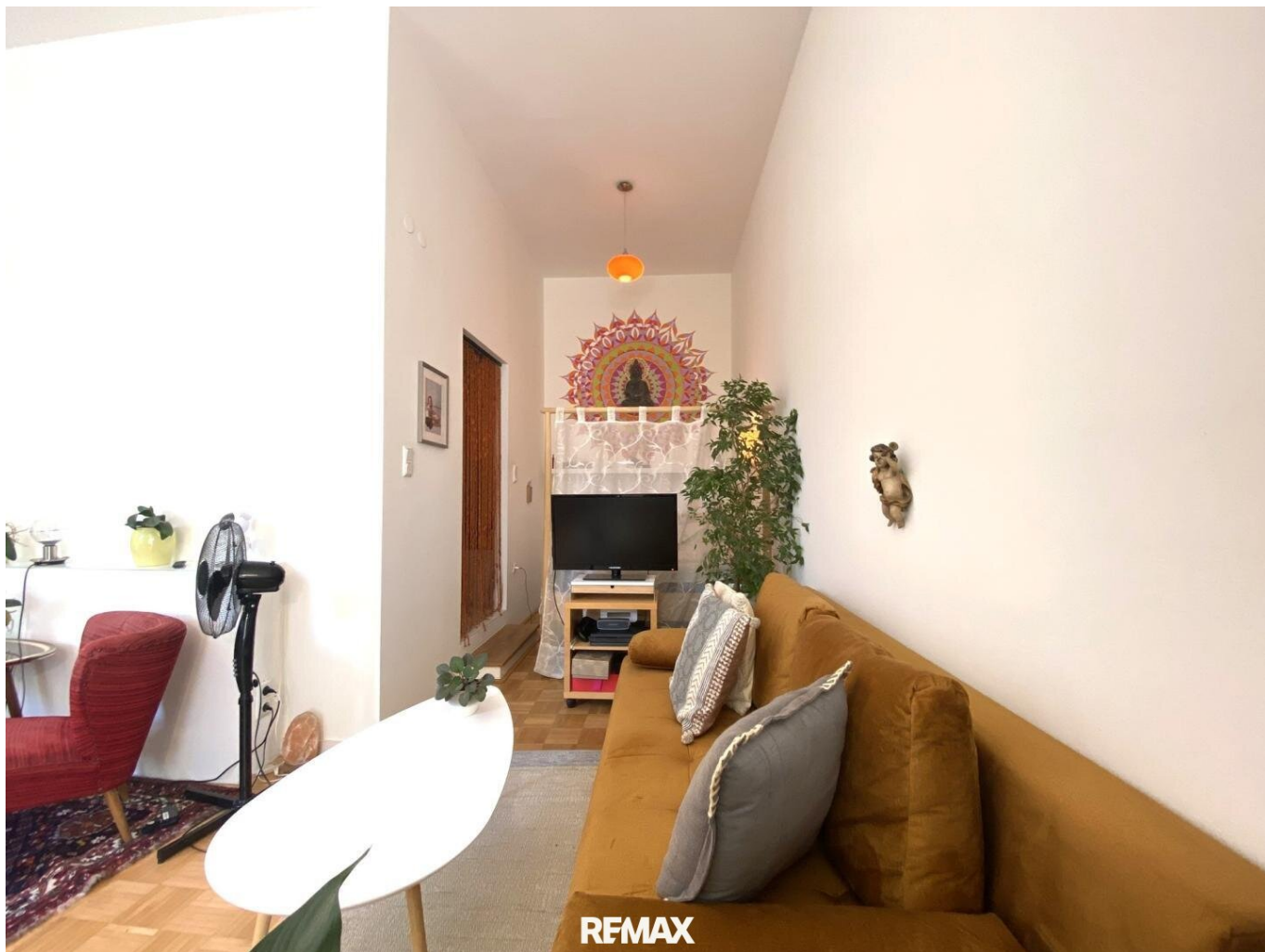
Ihr Ansprechpartner

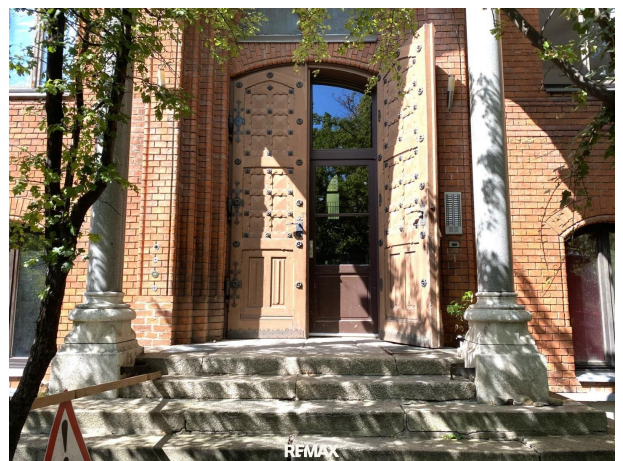
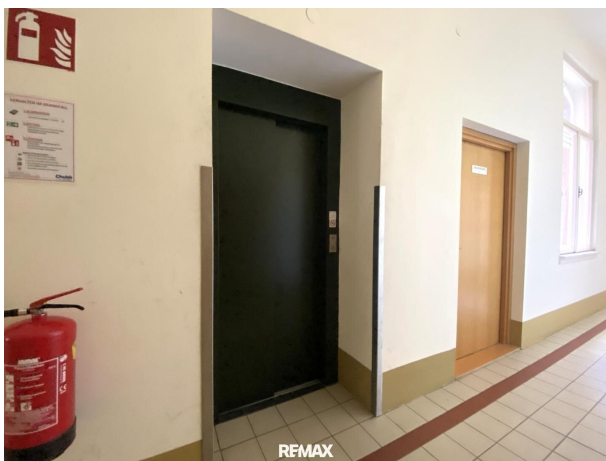
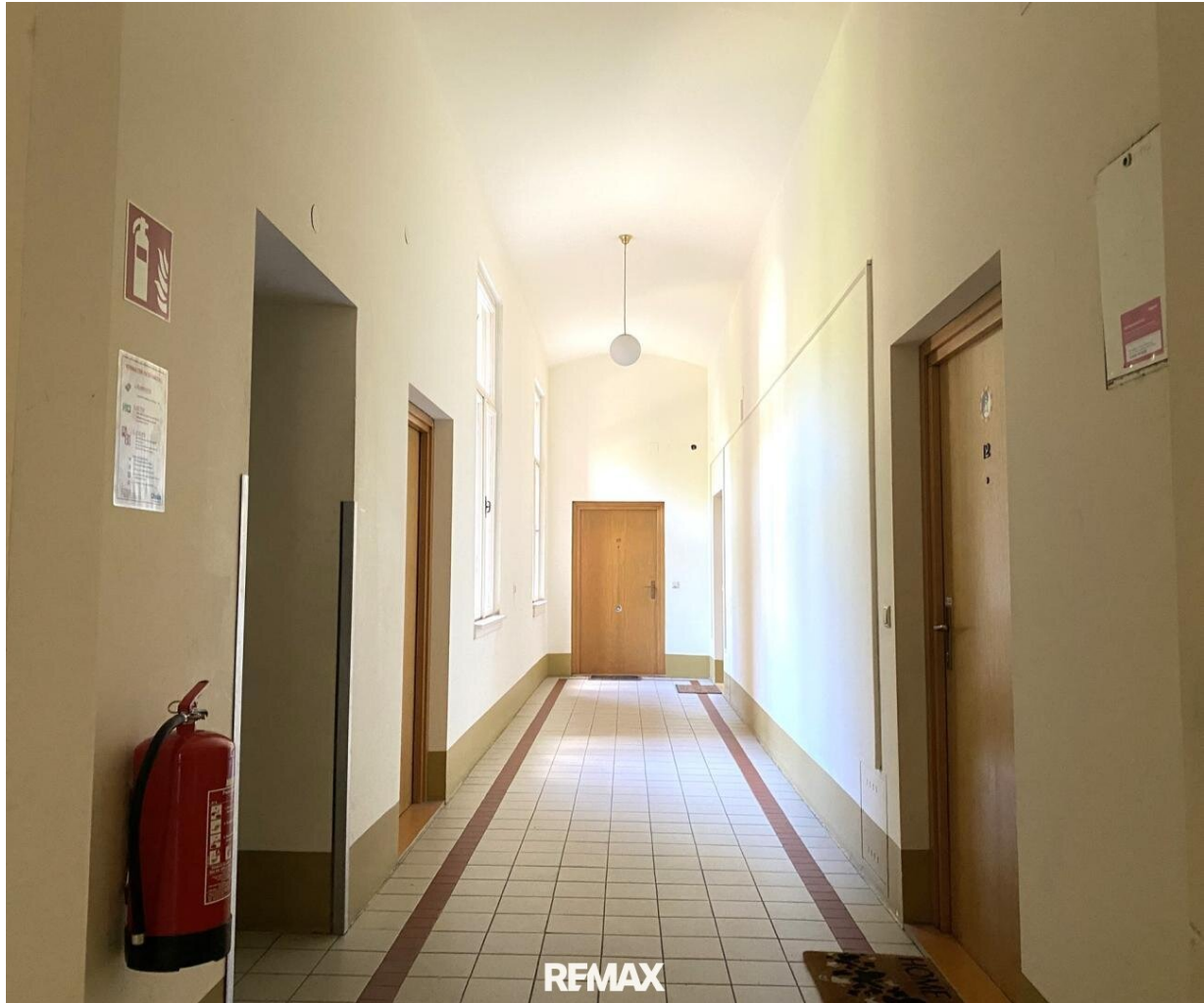


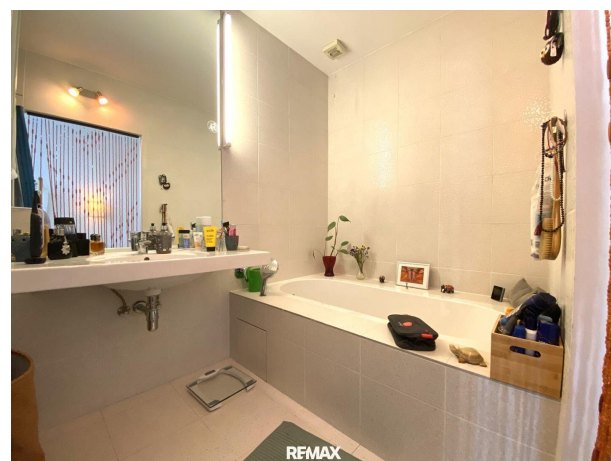
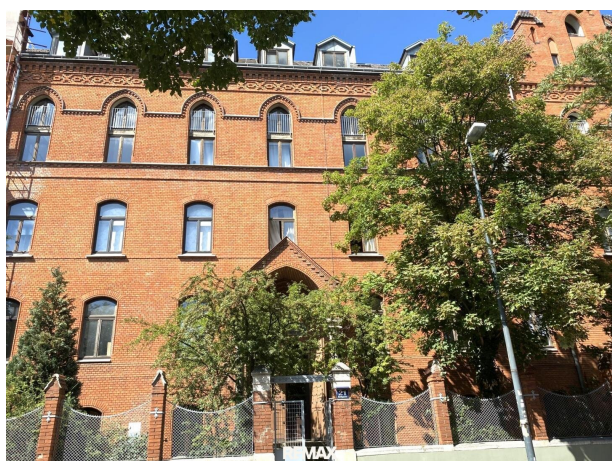
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien







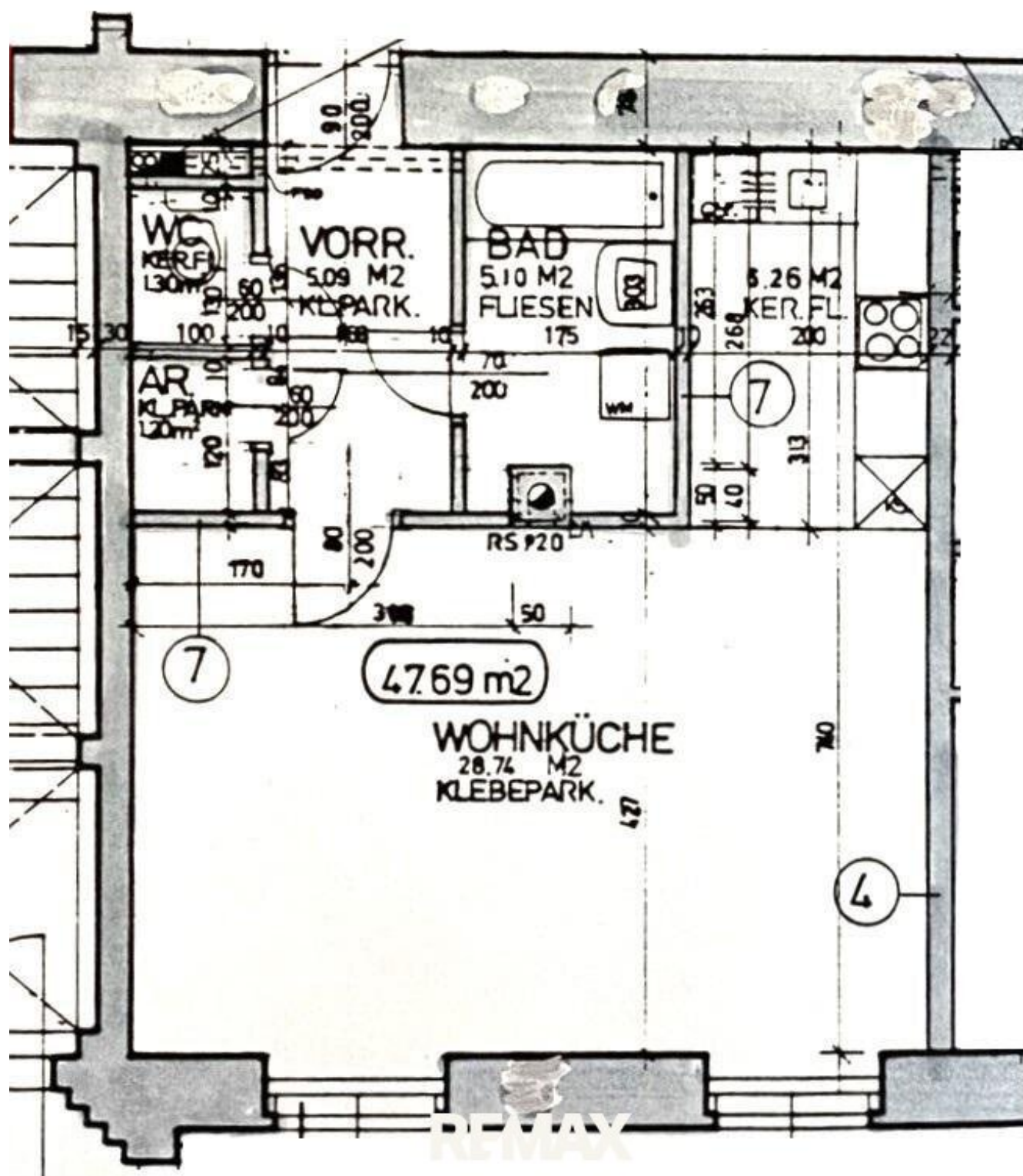


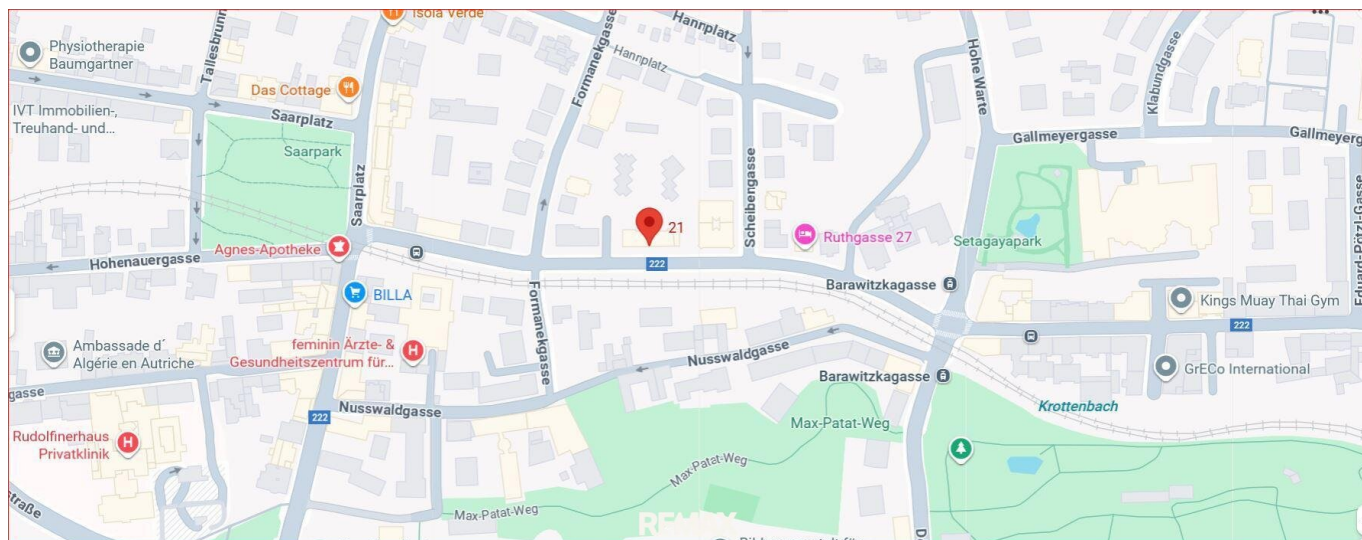






REMAX





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 1-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock in einem historischen Gebäude bei der Hohen Warte und unweit U4 Heiligenstadt!

Die Wohnung ist auf unbefristete Zeit vermietet und bietet Mieteinnahmen von derzeit netto rd. EUR 6.370,- p.a.

Rundgang

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 29 m² große Wohnküche mit ca. 6 m² großer Schlafnische.

Bei der Schlafnische ist aktuell der Zugang zum Bad mit Wanne. Abstellraum und WC mit Handwaschbecken erreichen Sie über den Vorraum.

Highlights

- besonderes Flair durch hohe Räume
- ein großer Raum mit ca. 35 m²
- Umgebung mit unzähligen tollen Erholungs- und Freizeitgestaltungs-Möglichkeiten
- Mieteinnahmen ab dem ersten Tag

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap