Chalet im Biosphärenpark Nockberge mit fantastischer Aussichtslage



Objektnummer: 1676/3213

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Innerkrems
Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9862 Kremsbrücke
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €

Provisionsangabe:

19.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Carmen Schmid


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

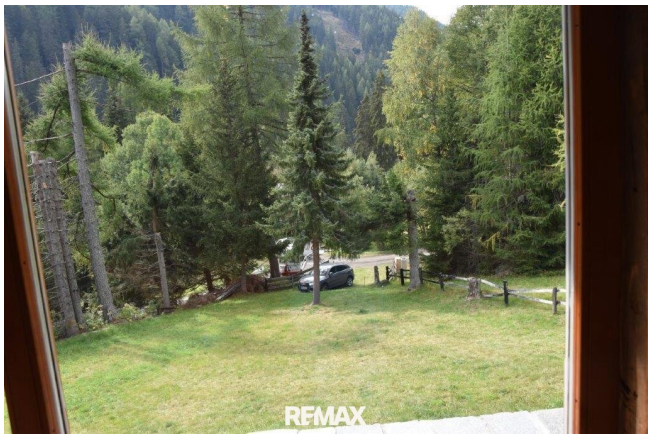

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

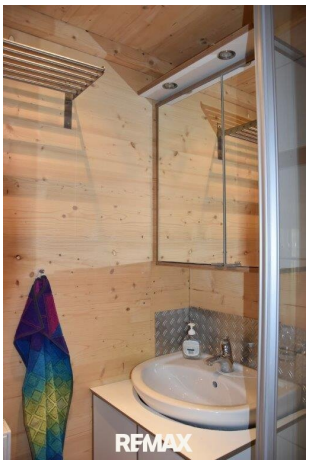

RE/MAX

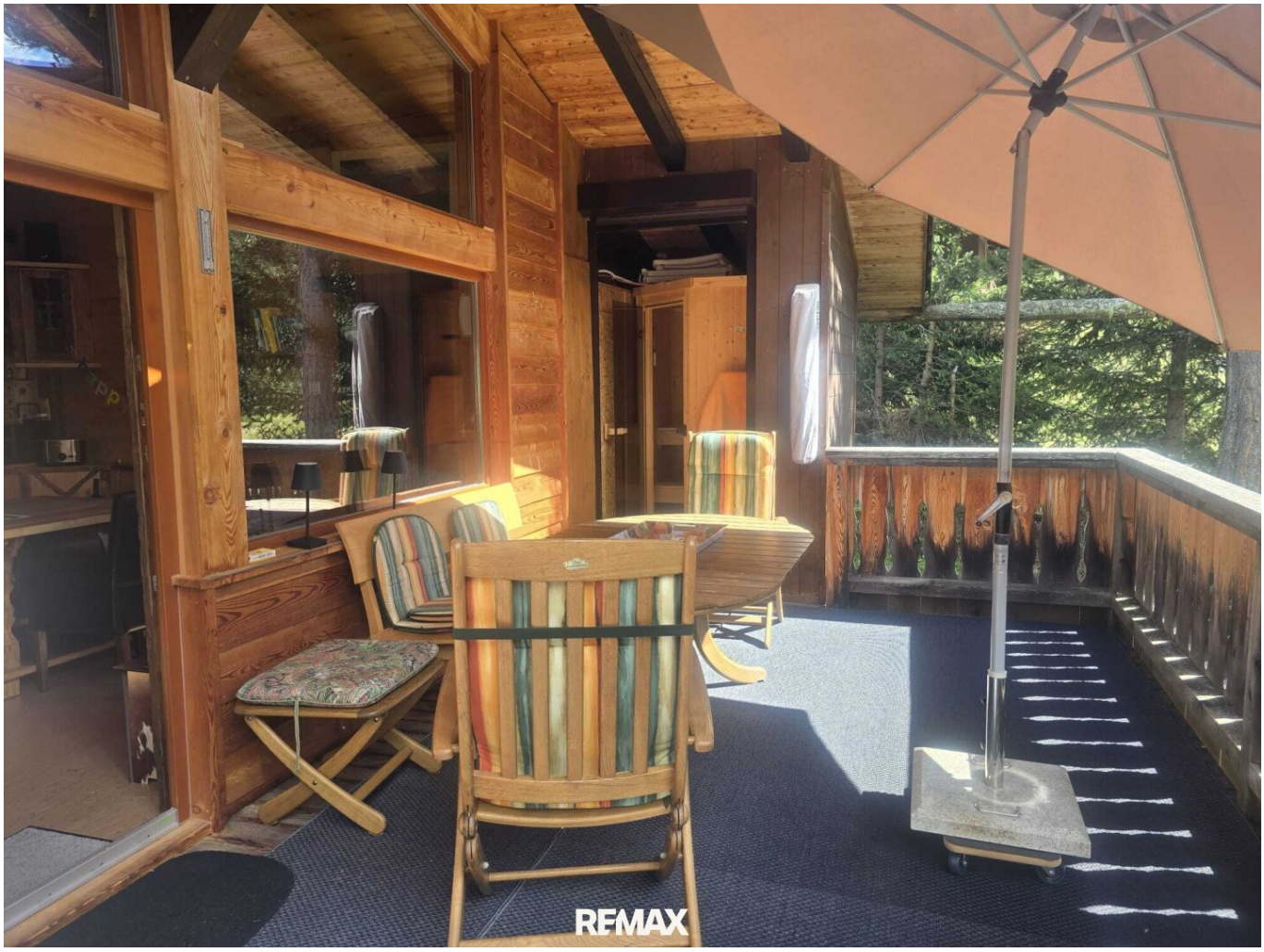

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Innerkrems in Kärnten! Das Chalet wurde umfassend renoviert und bietet modernen Wohnkomfort. Dieses charmante Chalet bietet Ihnen auf 90 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben inmitten der wunderschönen Natur Kärntens benötigen. Das charmante Chalet bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität sondern auch einen direkten Zugang zur Natur, ideal für Naturliebhaber und aktive Familien.

Selber wohnen und/ oder touristisch nutzen !

Das Chalet besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit 4 Zimmern, die Ihnen viel Platz für Familie, Gäste oder ein Home-Office bieten. Zwei moderne Bäder mit WC sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit im Alltag. Das Herzstück des Hauses ist der großzügig geschnittene Wohn- Essbereich mit Einbauküche, gemütlicher Sitzecke sowie einem Wohlfühlbereich mit Panoramafenster. Von hier gelangt man auf die große Sonnenterrasse mit Sauna und Werkraum. Beide großzügigen Terrassen bieten Ihnen nicht nur viel Freiraum zum Entspannen sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Bergwelt.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Laminatböden sorgen für ein warmes und gemütliches Wohnambiente, während die Zentralheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Elektroinstallation ist modern und zeitgemäß, Kabel- und Satelliten-TV sowie eine Glasfaseranbindung gewährleisten eine perfekte Vernetzung und Unterhaltung. Für gemütliche Abende sind stilvolle Stehleuchten bereits vorhanden, die das Chalet in ein behagliches Licht tauchen.

Ausstattung:

- Wohnfläche: großzügige Räume mit viel Tageslicht
- Küche: Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Heizung Elektro: 2017 Vaillant Wandkeizkessel mit Telefonwählgerät + digitalem Raumthermostat
- Fassade/Isolierung/Wandaufbauten 2017: Holzrahmenwände-Innenschalung Zirbe + Tanne, Fichte, Aussenschalung Lärche

Zwei Stellplätze gehören ebenfalls zum Angebot und ersparen Ihnen die lästige Parkplatzsuche. Die südostseitige Ausrichtung der Terrasse lädt Sie zu sonnigen Stunden am Morgen ein – für einen perfekten Start in den Tag mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Aufgrund der Höhenlage zählt die Innerkrems zu den schneesichersten Schigebieten Kärntens. Familienfreundlich und ideal für Schneeschuhwanderungen, Vollmondwanderungen und Tourenschigehern. Die Innerkrems wird auch gerne als das " kleine Kanada " bezeichnet mit seiner ursprünglichen Natur. Sonnenloipen im benachbarten Schönfeld, Gratisshuttlebus im Winter nach Schönfeld und auf den Katschberg. Im Sommer Ausgangspunkt für viele Wanderungen im Biosphärenpark Nockberge, Geführte Touren mit den Nationalparkrangern, Kinderprogramm, Schischule mit Klettergarten (Hochseilgarten).

Hier beginnt die Nockalmstrasse, eine der schönsten Bergstrassen durch den Biosphärenpark Nockberge mit einer Länge von 34 km ausgehend vom Ort Innerkrems bis Ebene Reichenau, welches am Fuße der Turracher Höhe liegt.

30min. zur Tauernautobahn und in die Künstlerstadt Gmünd, Zentrum des Tales. Gmünd bietet sämtliche Infrastruktur (Volksschule, Neue Mittelschule, Musikschule, 3 praktische Ärzte, 2 Zahnärzte, Apotheke, Einkaufsmärkte Billa, Eurospar, Adeg...

90 min zum Flughafen Salzburg und Laibchach

60min zum Flughafen Klagenfurt

Der Kaufpreis von 550.000 Euro bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein stilvoll saniertes, voll möbliertes Haus in einer der begehrtesten Regionen Kärntens zu erwerben. Ob als ruhiger Rückzugsort, Familienheim oder Ferienhaus – dieses Chalet in Innerkrems vereint Lebensqualität, Komfort und Naturgenuss auf ideale Weise.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot selbst zu überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.750m

Nahversorgung
Bäckerei <8.500m
Supermarkt <9.000m

Sonstige
Post <7.750m
Geldautomat <9.000m
Bank <9.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap