

Wunderbare Wohnung in ausgezeichneteter Lage



Objektnummer: 7879/358

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Dobl-Zwaring
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	157,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Stefan Freidl

Sueno Immobilien GmbH



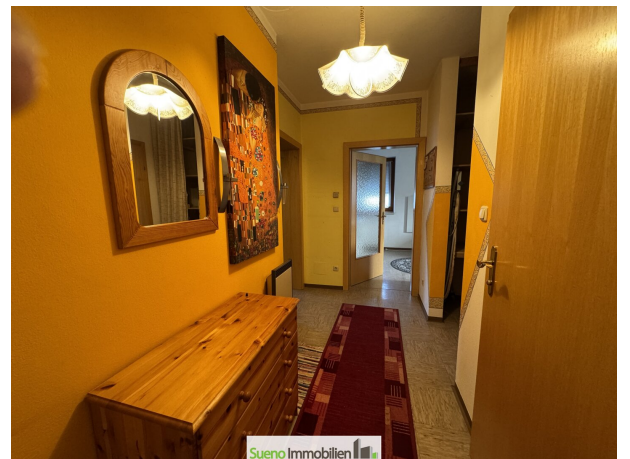
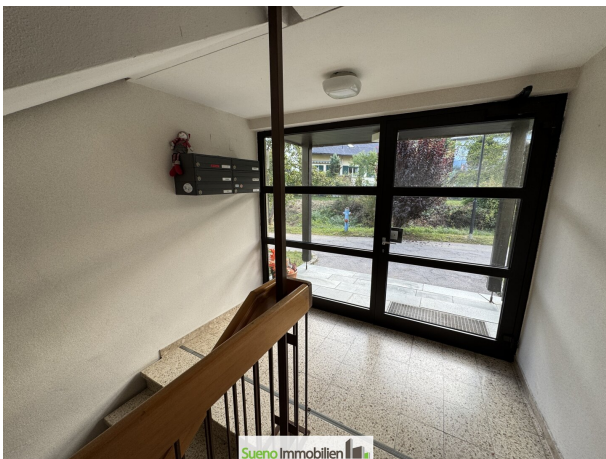
Sueno Immobilien

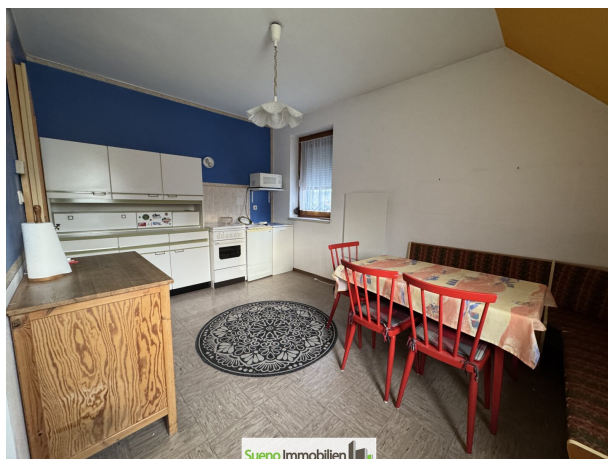


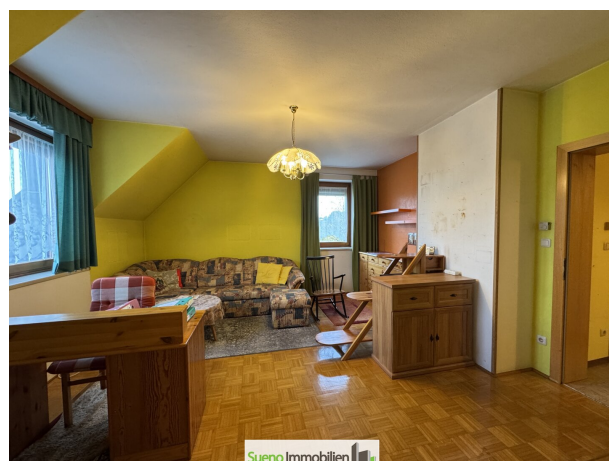
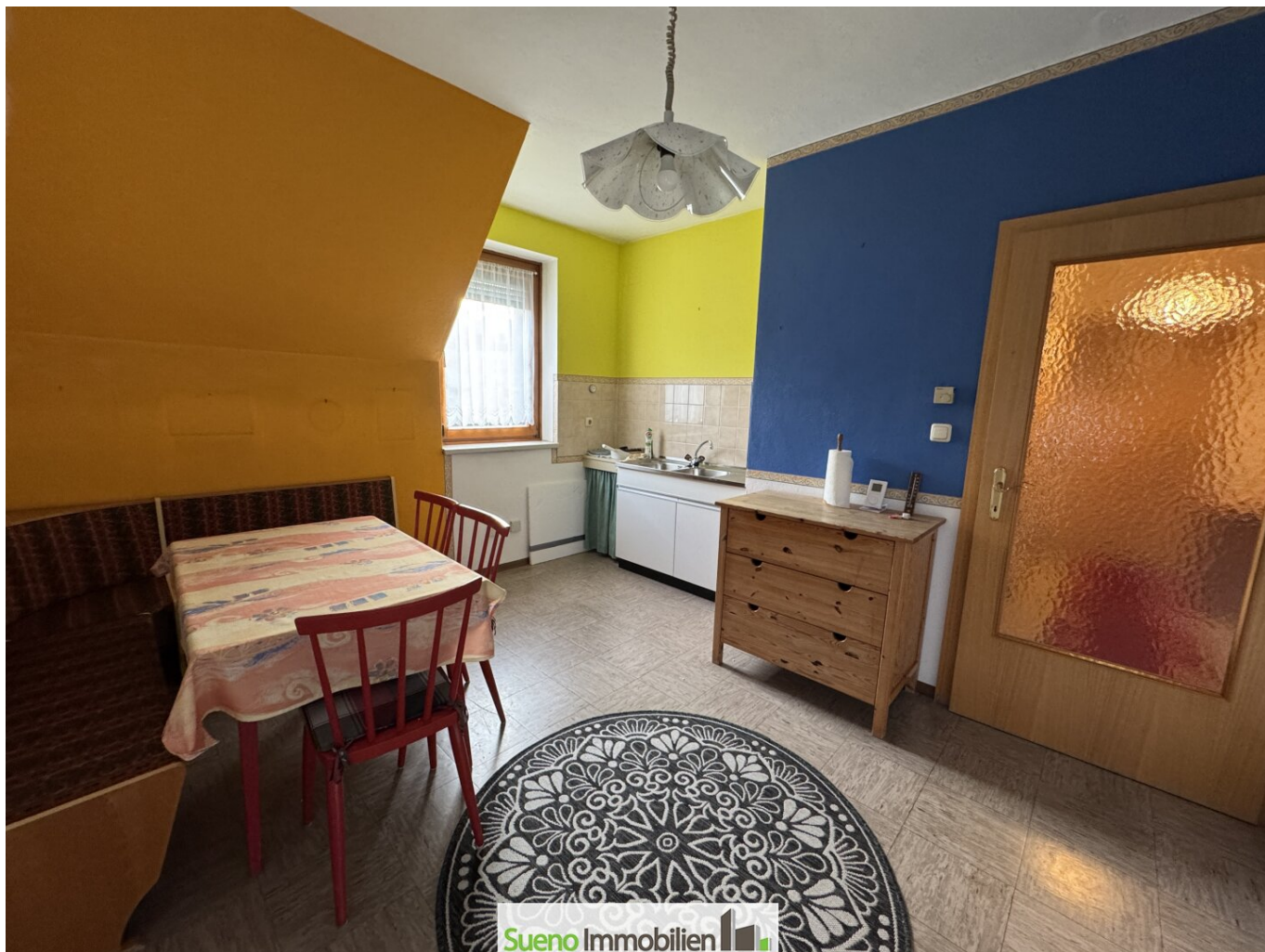
Sueno Immobilien

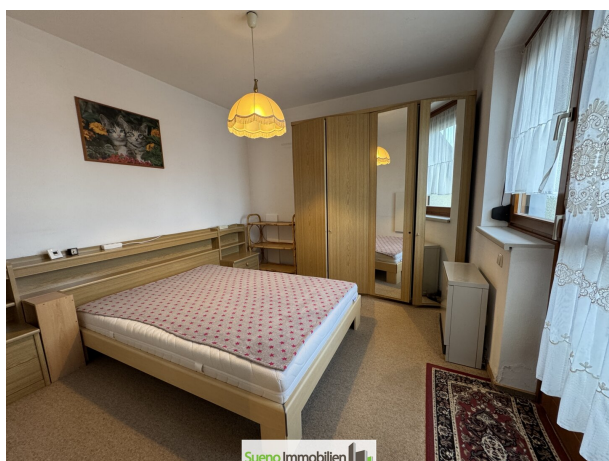


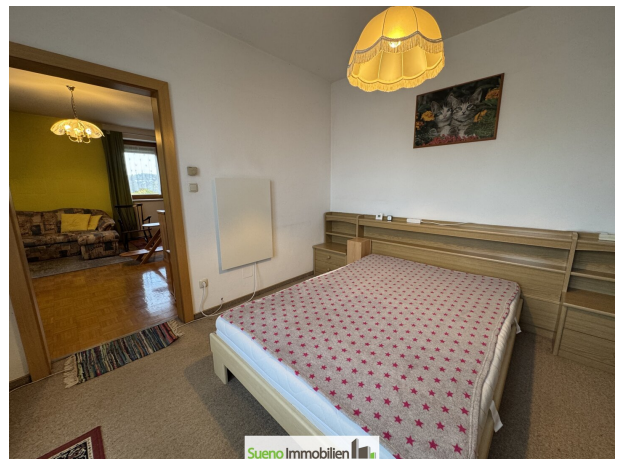
Sueno Immobilien



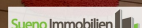
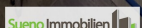


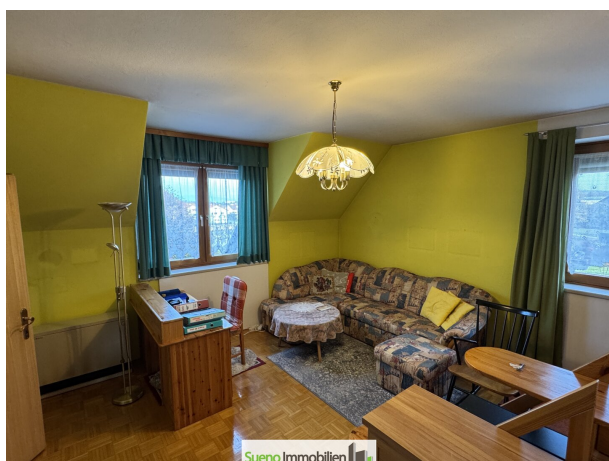






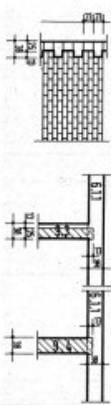






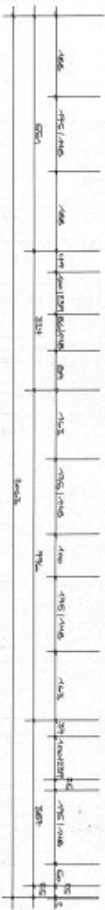
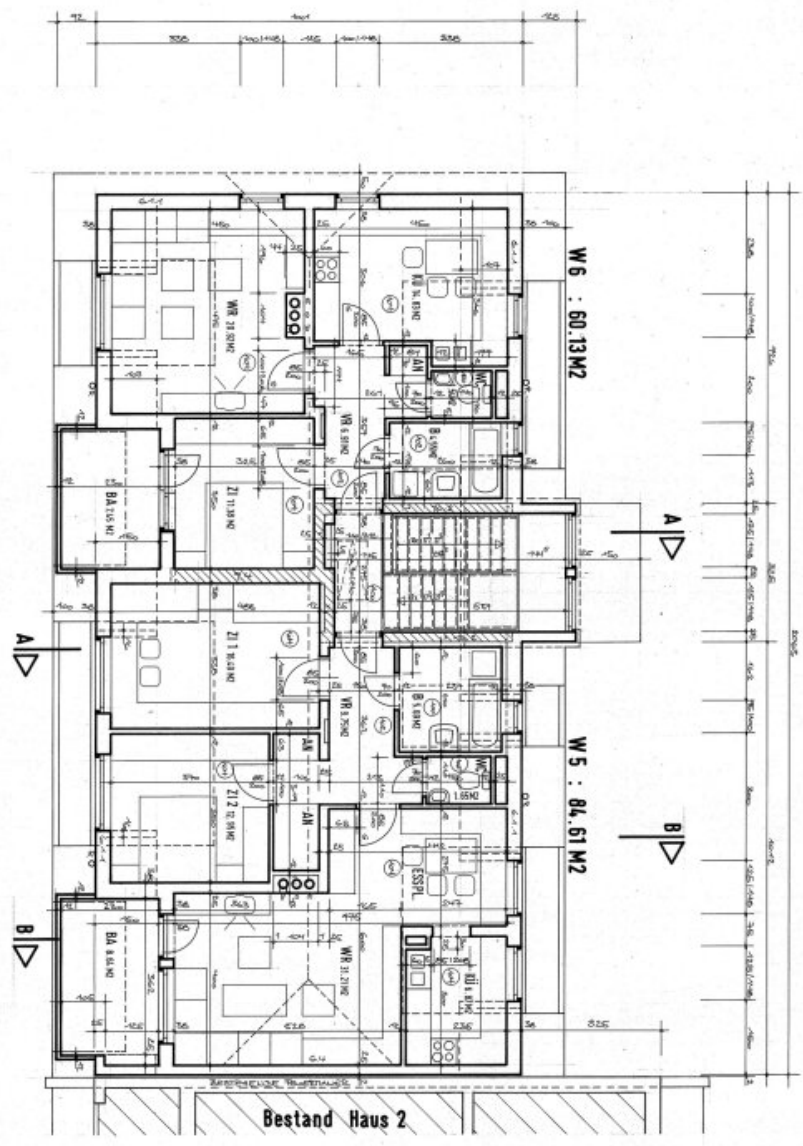
Sämtliche Ausführungen in diesen Wänden und Fundamenten sind nach den Schnittplänen des Elektro- bzw. Sanitärprojektes vorzusehen!

Kreuzung Außenwand Typ 5.11 - Wohnungstrennwand Typ 3.3 und Typ 3.4



Sueno Immobilien

AUS FENSTER O. BALKON
IT UNTERBRECHT - TN 7.4
STIGE U. DEMILPRA
KOH, KOH = MAS
WASSERZUR FIC



OMGES	
Dobl Haus 3	
Dachgeschoss	
1:50	1105/05

Objektbeschreibung

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Zirka 60 m² Wohnfläche und 7,45 m² Balkon
- Gartenanteil und Stellplatz
- Kellerabteil
- 2 Zimmer, 1 Küche, Voraum, 1 Bad und separates WC
- Exzellente Verkehrsanbindung nach Graz
- Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen in der Nähe
- Schulen, Kindergarten in der Nähe
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle Wohnung mit schönem Gartenanteil!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Mag. Stefan Freidl - stefan.freidl@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap