Wunderbare Wohnung in ausgezeichneter Lage



Objektnummer: 7879/358

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Dobl-Zwaring
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,13 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	157,43 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Stefan Freidl

Sueno Immobilien GmbH


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

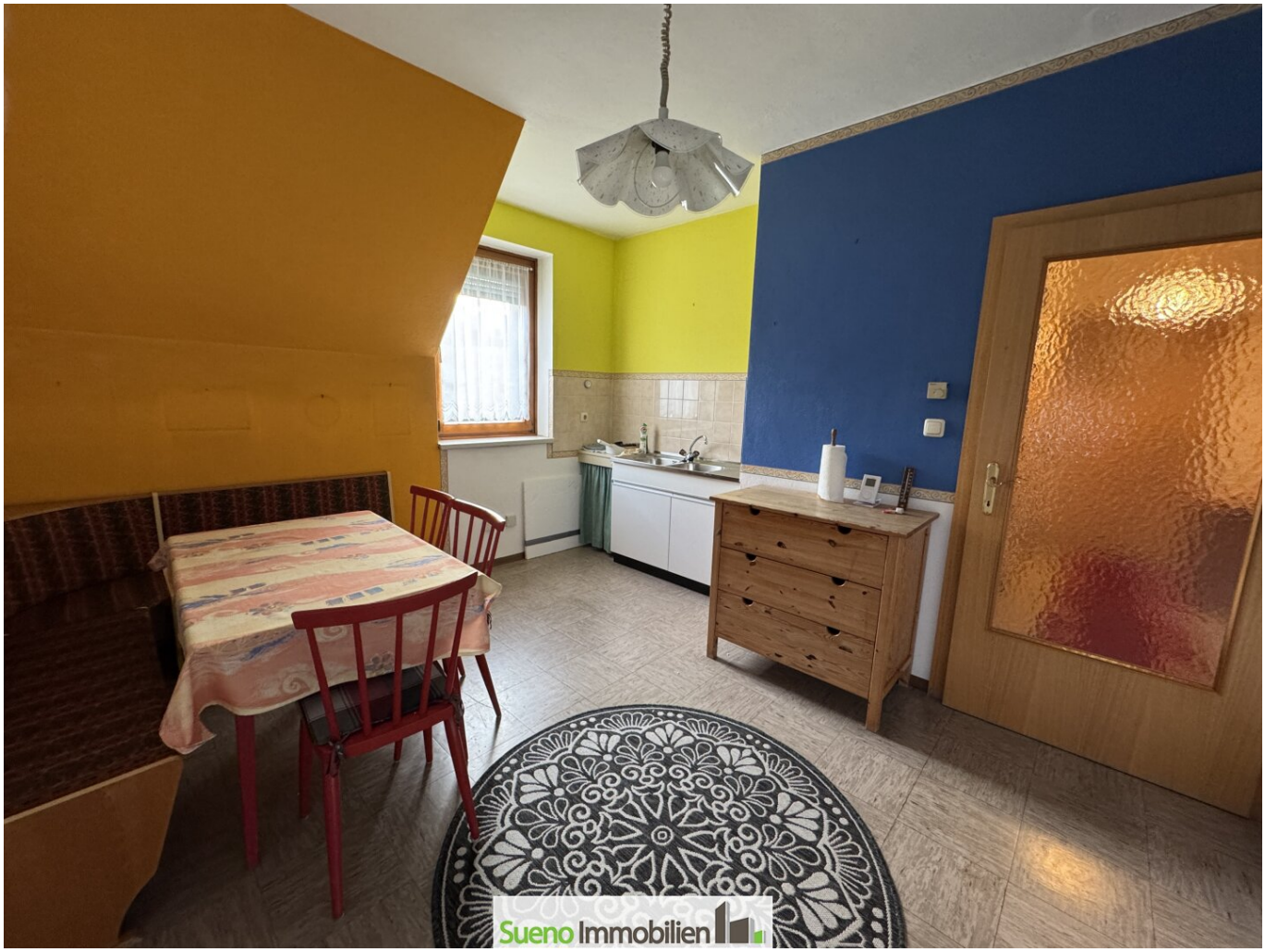

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


NOT
RUFE
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
KI-bearbeitet - so könnte es


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
KI-bearbeitet - so könnte es


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien



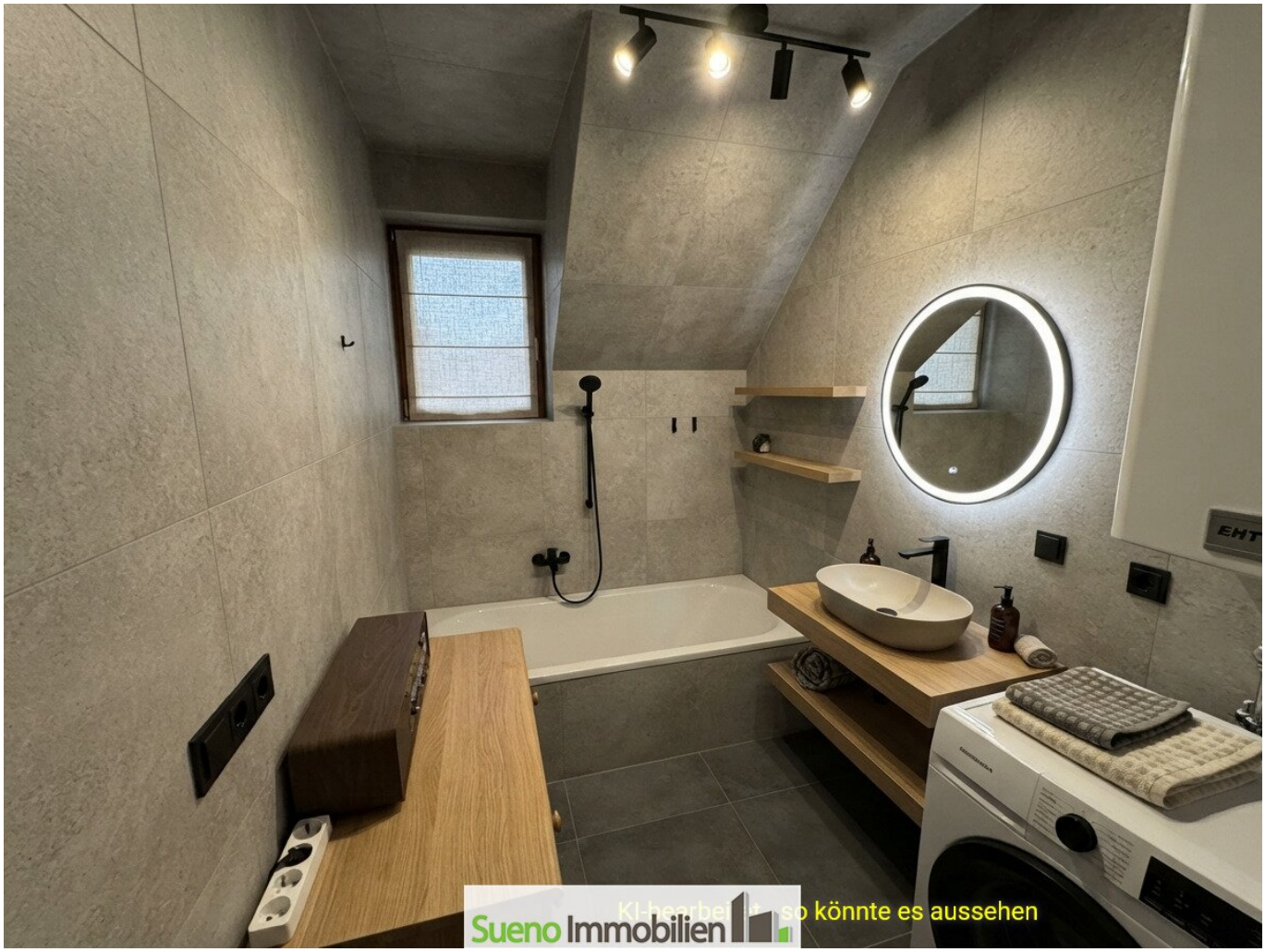




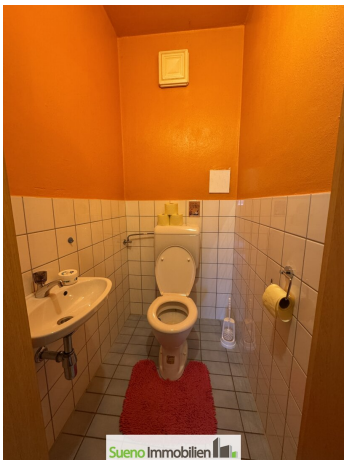







Sueno Immobilien
so könnte es aussehen


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

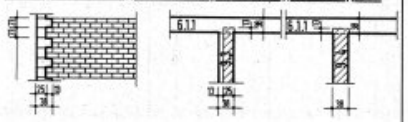

Sueno Immobilien

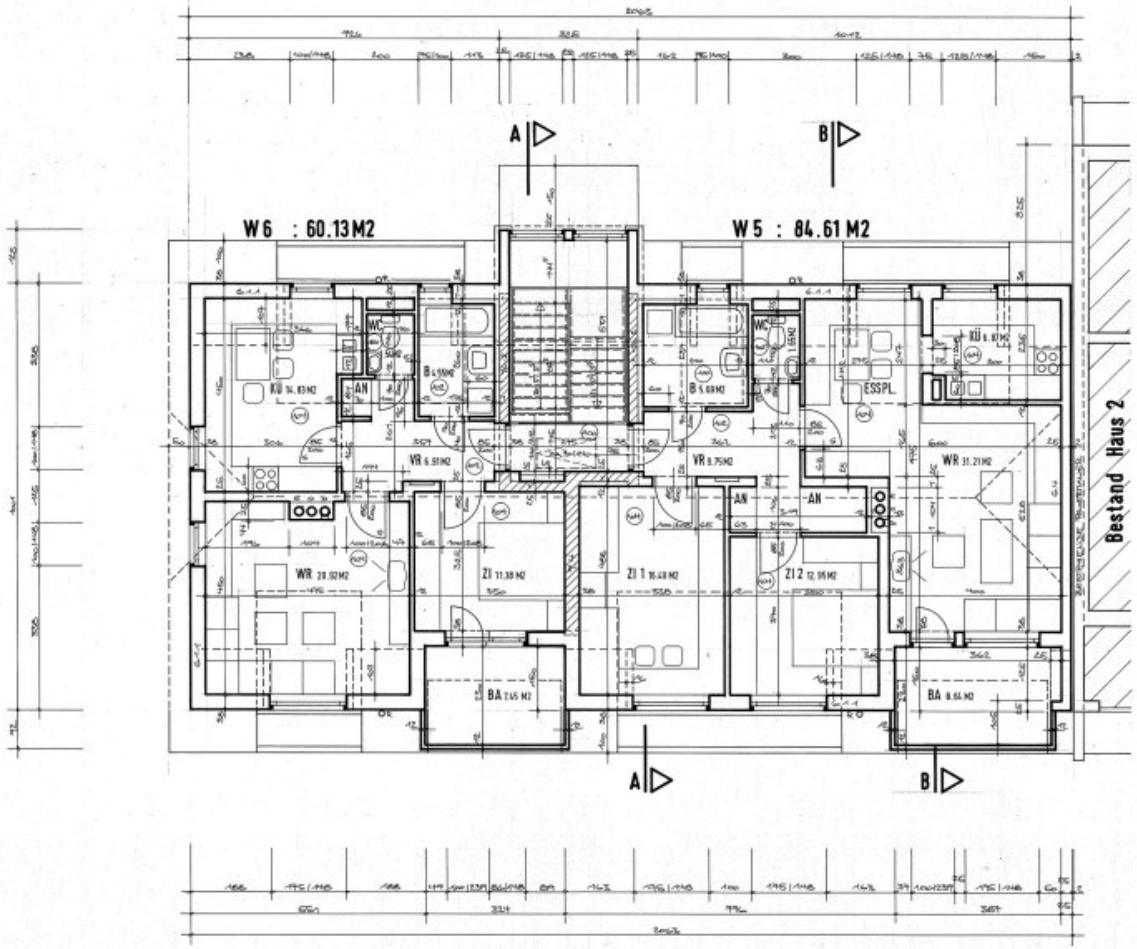

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Sämtliche Aussparungen in Decken, Wänden und Fundamenten sind nach den Schlitzplänen des Elektro-, bzw. Sanitärprojektanten vorzusehen !

Kreuzung Außenwand Typ 6.11 - Wohnungstrennwand Typ 9.3 und Typ 9.4





ALLE FENSTER U. BALK
IM WOHNBEREICH = TYP

STIEGE LT. DETAILPLA

100 , 102 , 104 = MASS
WAAGRISS BIS F

Sueno Immobilien

OWGES Gemeinn. Wohnbauges. m. b. H. 8010 Graz, Schillerg. 6, (0316/38)		
Dobl Haus 3		B3
Dachgeschoß		
Bauherr und Planung	Maßstab 1:50	Plannummer 1105/05

gezeichnet: Graz, Feber 1989 KO

Objektbeschreibung

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Zirka 60 m² Wohnfläche und 7,45 m² Balkon
- Gartenanteil und Stellplatz
- Kellerabteil
- 2 Zimmer, 1 Küche, Voraum, 1 Bad und separates WC
- Exzellente Verkehrsanbindung nach Graz
- Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen in der Nähe
- Schulen, Kindergarten in der Nähe
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle Wohnung mit schönem Gartenanteil!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Mag. Stefan Freidl - stefan.freidl@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap