Raum für Ihren Wohntraum: 767 m² Baugrund in ruhiger Lage im Waldviertel!



Objektnummer: 7939/2300163439

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3522 Pallweis
Kaufpreis:	25.311,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Dunja Ostic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

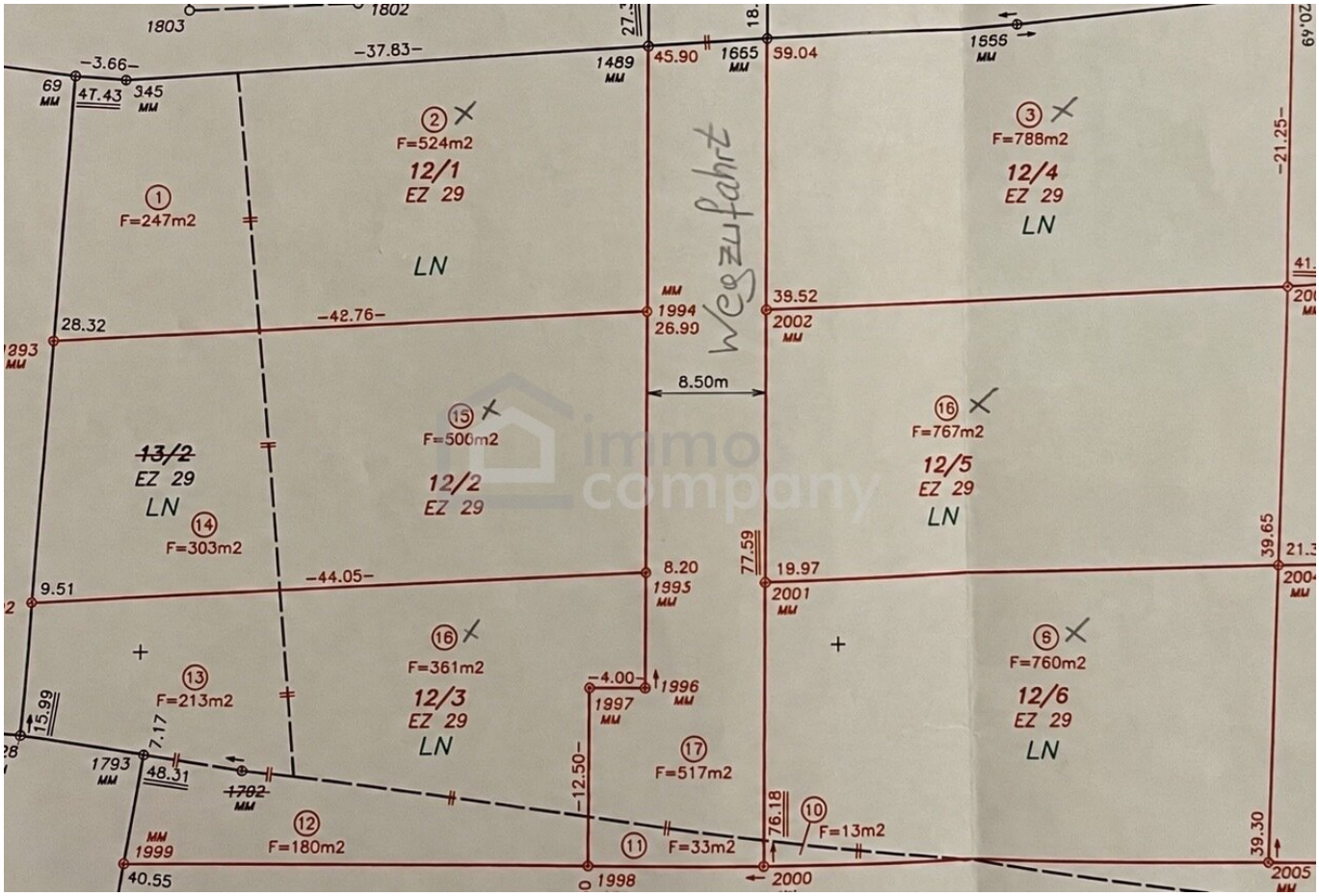









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


1803
1802
-3.66-
-37.83-
1489
45.90
1665
59.04
1555
69
47.43
345
1
F=247m2
2
F=524m2
12/1
EZ 29
LN
Wegzufahrt
3
F=788m2
12/4
EZ 29
LN
-21.25-
28.32
-42.76-
1994
26.90
38.52
2002
8.50m
15
F=500m2
12/2
EZ 29
13/2
EZ 29
LN
14
F=303m2
16
F=767m2
12/5
EZ 29
LN
9.51
-44.05-
8.20
1995
77.59
19.97
2001
39.65
16
F=361m2
12/3
EZ 29
LN
13
F=213m2
-4.00-
1996
1997
5
F=760m2
12/6
EZ 29
LN
15.99
7.17
1793
48.31
1792
17
F=517m2
-12.50-
76.18
10
F=13m2
39.30
12
F=180m2
1999
11
F=33m2
40.55
1998
2000
2005

Objektbeschreibung

Ein Zuhause im Grünen, fernab vom hektischen Stadtalltag: In Pallweis, einer Ortschaft der Gemeinde Lichtenau im Waldviertel, warten fünf Baugrundstücke auf neue Wohnideen. Die ruhige, ländliche Umgebung bietet den passenden Rahmen für alle, die sich mehr Platz und Natur in ihrem Alltag wünschen.

Fünf Grundstücke: Welches passt zu Ihnen?

Die Parzellen werden einzeln zu **33 €/m²** angeboten:

• Grundstück 12/2: 811 m² – 26.763 €

• Grundstück 12/3: 754 m² – 24.882 €

• Grundstück 12/4: 789 m² – 26.037 €

• Grundstück 12/5: 767 m² – 25.311 €

• Grundstück 12/6: 773 m² – 25.509 €

Laut Eigentümerangabe befinden sich Anschlussmöglichkeiten für Trinkwasser, Strom, Kanal und Internet direkt an der Grundstücksgrenze. Die Aufschließungsabgabe ist noch an die Gemeinde zu entrichten; weitere Anschluss- und Herstellungskosten sind gesondert abzuklären.

Laut vorliegendem Flächenwidmungsplanausschnitt besteht die Widmung Bauland-Agrargebiet. Für die Grundstücke besteht laut Eigentümerangabe eine Bauverpflichtung innerhalb der nächsten drei Jahre, mit der Möglichkeit einer Verlängerung auf insgesamt fünf Jahre. Die konkreten Fristen und Voraussetzungen sind mit der Gemeinde abzustimmen.

Gerne zeigen wir Ihnen die verfügbaren Grundstücke bei einer persönlichen Besichtigung. So können Sie die Lage auf sich wirken lassen und jene Parzelle entdecken, die zu Ihren Vorstellungen passt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Klinik <9.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <7.000m
Post <10.000m

Verkehr
Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap