

**Ankommen im Waldviertel: 773 m² Baugrund in Pallweis
um 25.509 €!**



Objektnummer: 7939/2300163438

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3522 Pallweis
Kaufpreis:	25.509,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Dunja Ostic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

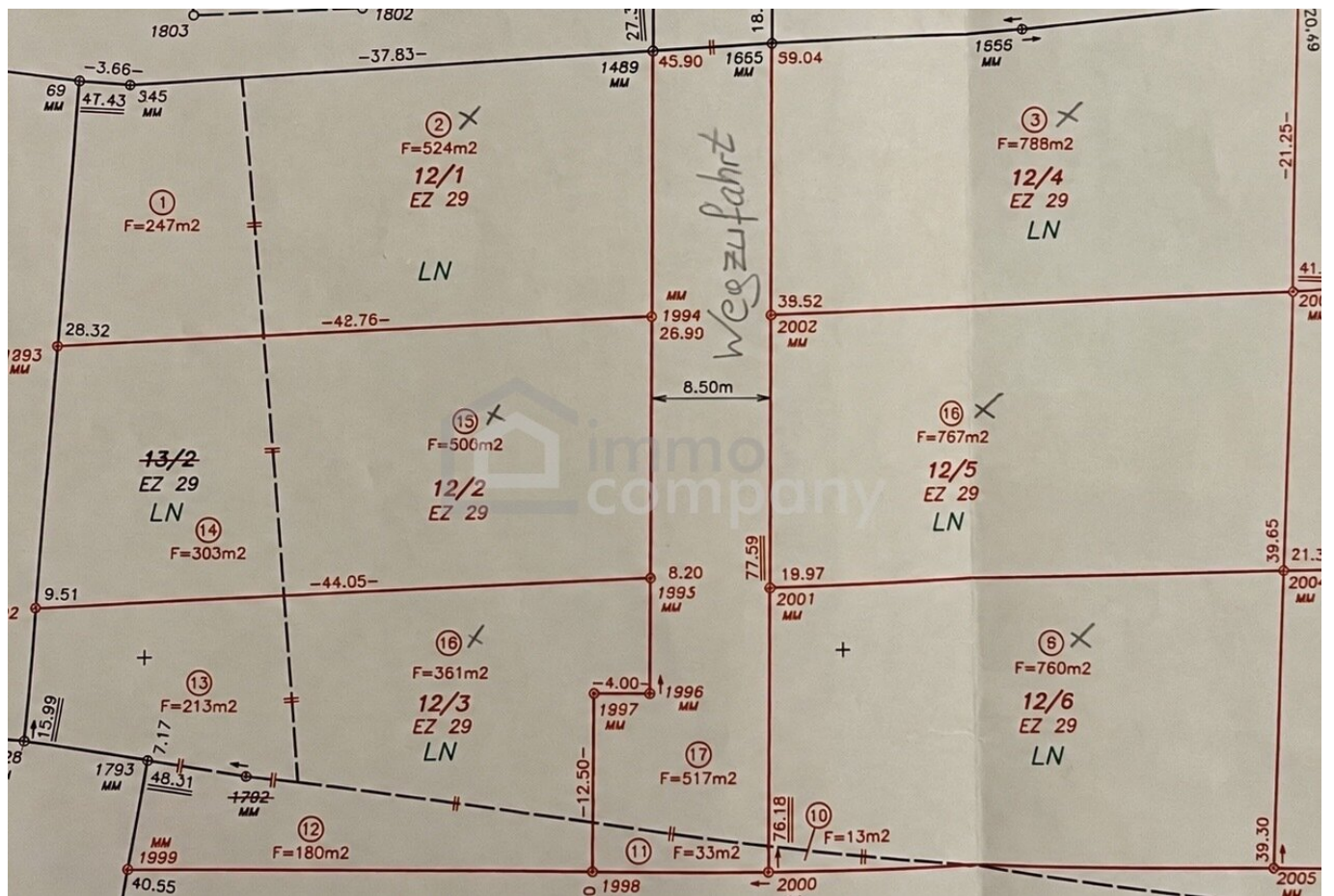
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Ein Zuhause im Grünen, fernab vom hektischen Stadtalltag: In Pallweis, einer Ortschaft der Gemeinde Lichtenau im Waldviertel, warten fünf Baugrundstücke auf neue Wohnideen. Die ruhige, ländliche Umgebung bietet den passenden Rahmen für alle, die sich mehr Platz und Natur in ihrem Alltag wünschen.

Fünf Grundstücke: Welches passt zu Ihnen?

Die Parzellen werden einzeln zu **33 €/m²** angeboten:

- Grundstück 12/2: 811 m² – 26.763 €
- Grundstück 12/3: 754 m² – 24.882 €
- Grundstück 12/4: 789 m² – 26.037 €
- Grundstück 12/5: 767 m² – 25.311 €
- Grundstück 12/6: 773 m² – 25.509 €

Laut Eigentümerangabe befinden sich Anschlussmöglichkeiten für Trinkwasser, Strom, Kanal und Internet direkt an der Grundstücksgrenze. Die Aufschließungsabgabe ist noch an die Gemeinde zu entrichten; weitere Anschluss- und Herstellungskosten sind gesondert abzuklären.

Laut vorliegendem Flächenwidmungsplanausschnitt besteht die Widmung Bauland-Agrargebiet. Für die Grundstücke besteht laut Eigentümerangabe eine Bauverpflichtung innerhalb der nächsten drei Jahre, mit der Möglichkeit einer Verlängerung auf insgesamt fünf Jahre. Die konkreten Fristen und Voraussetzungen sind mit der Gemeinde abzustimmen.

Gerne zeigen wir Ihnen die verfügbaren Grundstücke bei einer persönlichen Besichtigung. So können Sie die Lage auf sich wirken lassen und jene Parzelle entdecken, die zu Ihren Vorstellungen passt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und ein persönliches Kennenlernen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Klinik <9.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <7.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap