"KIRCHBACH im GAILTAL - Ruhige 2,5 Zimmer Wohnung mitten im Grünen"



Objektnummer: 40273

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9632 Kirchbach
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	82,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 226,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,26
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	70,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



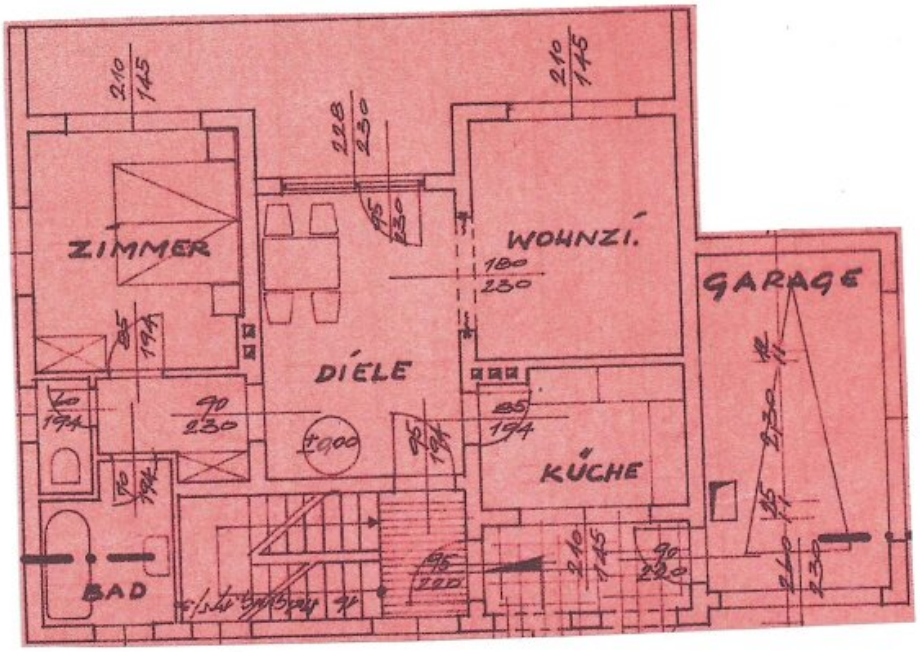











ZIMMER
DIELE
WOHNZI.
KÜCHE
GARAGE
BAD

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft liegt mitten im Ort und hat einen schönen Blick ins Gebirge und in den eigenen Garten. Das Haus selbst ist ein 2-3 Parteienhaus.

Insgesamt sind 3 Wohnungen plus das Gartenhaus in dem Objekt..... Der Garten könnte auf Grund seiner Größe ideal für den Eigenanbau von Obst und Gemüse genutzt werden! Ein Einzelgarage gehört zur Wohnung dazu.

Erdgeschoss:

Diese Wohnung besteht aus Diele mit Essbereich, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Toilette und Badezimmer mit Badewanne/Waschtisch/WM-Anschluss und Ausgang auf den großen Balkon.

Die Verbrauchsabhängigen Kosten wie Strom, Öl, Internet, TV und Telefon müssen vom jeweiligen Nutzer direkt mit dem Anbieter abgerechnet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <8.000m
Arzt <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Post <500m
Bank <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap