"SCHALLMOOS - Kleines Mehrfamilienhaus in potenzieller Lage"



Objektnummer: 130

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1933
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	210,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	1.690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Liegenschaft befindet sich in sehr guter Lage im beliebten Stadtteil Schallmoos und besteht aus 3 Wohnungen und einer Garage. Das Gebäude sowie die Garage selbst ist renovierungsbedürftig und bedarf einer umfassenden Sanierung. Die Zufahrt und der Garten sind ebenso wieder in Schuss zu bringen.

Das Gebäude selbst besteht aus 4 Geschossen, einem Keller, einem Erdgeschoss (Hochparterre), einem Obergeschoss und einem Dachgeschoss. Die 3 Wohngeschosse sind als Wohnung ausgebaut und können mit geringem Aufwand saniert und wieder vermietet werden.

Insgesamt eine sehr gute Möglichkeit für Bauträger und Anlege in eine Immobilie mit Zukunftspotenzial zu investieren!

Laut Bebauungsrichtlinien ist eine Bebauung der Liegenschaft mit GFZ: 1,1 und 4 Vollgeschosse möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap