Vielseitig nutzbarer Raum, Büro, Lager im Industriegebiet



Objektnummer: 7897/309

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Bürofläche:	30,00 m²
Kaltmiete (netto)	330,00 €
Kaltmiete	330,00 €
USt.:	66,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Wurm

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

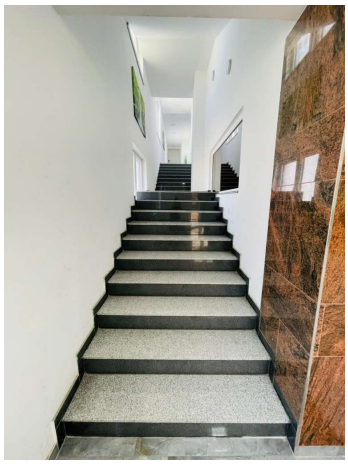
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

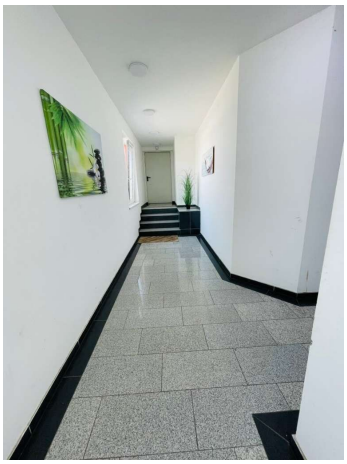






















STEGBRÜCKE ANSICHT



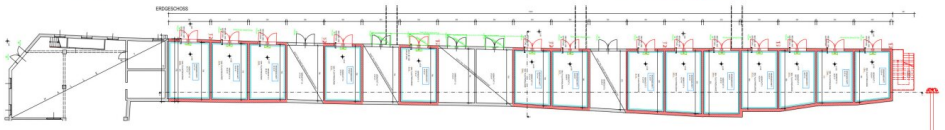
STEGBRÜCKE ÜBER FAHRBAHN



SCHNITT A-A



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ANSICHT SÜD-WEST

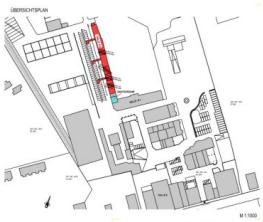


SCHNITT B-B



AUFBAUTEN

LEGENDE



ÜBERSICHTSPLAN

M 1:1000

PLANNUMMER: 21070413

EINREICHPLAN

PARZ. A
M 1:100

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

BAUWERBER:

GRUNDEIGENTÜMER:

BEHÖRDE:

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – unmöblierte Räume für Büro, Lager, Proberaum oder Hobby im Areal 200 in Sollenau

Räume im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss:

- **Größe:** ca. 25 bis 35 m²

- **Miete:** 295 bis 330 € netto/Monat

Alle Räume werden unmöbliert vermietet und können nach Ihren eigenen Vorstellungen eingerichtet werden. Ob als Büro, Lager, Proberaum, Hobbyraum, Fotostudio oder zusätzlicher Stauraum – Nutzung für Gewerbe und privat möglich. Große Fenster mit viel Tageslicht.

Top Lage außerhalb von Sollenau, ohne Anrainer – ideal auch für laute Nutzung wie Musik.

Im Gebäude gibt es gemeinschaftliche Aufenthaltsräume mit Kaffee- und Snackautomaten, eine WC-Anlage und eine Notdusche. Parkplätze direkt vor dem Gebäude. Zutritt 365 Tage, 0–24 Uhr.

Verfügbar ab sofort.

Alle Mietpreise inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap