Vielseitige Halle ca. 90 m² – Lager, Werkstatt, Büro, Ordination oder Ausstellungsraum



Objektnummer: 7897/311

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	90,00 m²
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	840,00 €
USt.:	168,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Wurm

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















Bürmauer
Straße
200 A
25
200 A







Areal200

Ihr Gewerbe Ihr zuhause

VERMIETUNG VON:

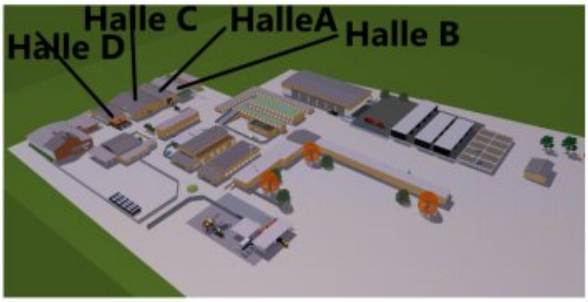
- HALLEN
- FREIPLÄTZEN
- BÜROS

www.Areal200.at

Blumauerstraße 200A, 2601 Sollenau

SBV BETRIEBSIMMOBILIEN







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Vielseitige Halle ca. 90 m² im Areal 200 in Sollenau

- **Halle:** ca. 90 m² – 840 € netto/Monat

Die Halle bietet verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten – ob als Lager oder Werkstatt, als Büro, Praxis oder Ordination, als Ausstellungsraum, Fotostudio oder Musik-Proberaum.

Lage

- Sehr gute, ruhige Lage außerhalb von Sollenau
- Blumauerstraße 200A, 2601 Sollenau

Konditionen

- Miete: 840 € netto/Monat inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.
- Kaution: 4 Bruttomonatsmieten
- Mindestmietdauer 12 Monate, danach unbefristet
- Kündigungsverzicht: 3 Monate
- Nutzungsart: Gewerbe

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap