LKW-Prüfhalle §57a ca. 175 m² – neu eingerichtet, mit Betriebsanlagengenehmigung



Objektnummer: 7897/313

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	175,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.600,00 €
Kaltmiete	5.820,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	1.120,00 €

Infos zu Preis:

PROVISIONSFREI!!!! Gesamtmiete 5.820 € inkl. BK (5.600 € Miete + 220 € BK), zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Wurm

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LKW
PKW


LKW
PKW








PKW




















AUTOMOTIVE TEC

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Voll ausgestattete LKW-Prüfhalle §57a im Areal 200 in Sollenau

- **Prüfhalle:** ca. 175,5 m² (27 m Länge × 6,50 m Breite, 4,20 m Deckenhöhe)

Gesamtmiete 5.820 € netto/Monat inkl. Betriebskosten (5.600 € Nettomiete + 220 € Betriebskosten), zzgl. 20 % USt.

Wir vermieten unsere voll ausgestattete Prüfhalle für Busse, Lkw, Pkw, schwere Anhänger, Motorräder und weitere Fahrzeugarten. Die Halle wird derzeit noch von uns betrieben. **Eine Betriebsanlagengenehmigung sowie die Genehmigung der Landesregierung sind vorhanden.**

Die Halle im Überblick

- Neue Halle in Ziegelmassivbauweise
- 2 gut beleuchtete Dachkuppeln (Lichtkuppel) und LED-Beleuchtung
- Stark- und Normalstrom
- Elektrisches Einfahrtstor (Sektionaltor)
- Beheizung mittels Luftwärmepumpe, mechanische Belüftung
- Sanitäranlage

Bestehender Kundenstamm und zusätzliche Aufträge

Wir bieten auch die Übernahme bzw. Weiterbetreuung unseres bestehenden Stammkundenkreises an. Zusätzlich kann unser eigener Fuhrpark für regelmäßige monatliche Aufträge sorgen. Eine Umsatzgarantie wird nicht gegeben.

Zusätzlich anmietbar

Lkw-Parkplätze, ein komplettes Büro sowie mehrere kleine Lagerflächen – je nach Bedarf.

Am Gelände

- Elektrostapler zur Mitbenutzung
- Allgemeine Waschhalle mit Ölabscheider – es werden nur die Betriebskosten verrechnet
- Getrennte Sanitär- und Duschanlagen
- Beheizte Aufenthaltsräume mit Getränke- und Snackautomaten
- Genehmigte Lackierbox in unmittelbarer Nähe mit fairen Konditionen
- Eigene Zufahrt über Schrankenanlage, Zutritt rund um die Uhr an 7 Tagen pro Woche

Konditionen

- Gesamtmiete: 5.820 € netto/Monat inkl. Betriebskosten (5.600 € Nettomiete + 220 € Betriebskosten), zzgl. 20 % USt.
- Kaution: 5 Bruttomonatsmieten

Interesse geweckt? Schreiben Sie uns für weitere Informationen, Mietkonditionen und einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m

Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap