

**uneinsehbares Villengrundstück mit 1.287 m² in
Klosterneuburg - Verwirklichen Sie schon bald Ihr
Traumhaus!**



Objektnummer: 7834/485

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

39.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in Klosterneuburg – Ihre Chance auf ein Zuhause in bester Lage!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.287 m² befindet sich in einer begehrten Lage in Klosterneuburg.

Es wird hier die Gelegenheit geboten den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück besticht durch seine großzügige Größe, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Wohnräume lässt. Ob modernes Einfamilienhaus, großzügige Villa oder ein stilvolles Architektenhaus – hier können Sie ein Zuhause schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Dank seiner Fahnenform liegt das Grundstück abseits der Straße, geschützt in zweiter Reihe. Die ca. 3 m breite Zufahrt führt direkt auf die Liegenschaft. Vorbeifahrender Verkehr und Blicke von der Straße bleiben außen vor. Garten, Terrasse und Wohnräume lassen sich so ungestört und uneinsehbar gestalten, ein Rückzugsort, wie man ihn in dieser Lage selten findet.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und ins Zentrum von Wien gelangen. Dies macht das Grundstück auch für Pendler besonders attraktiv.

Auch die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert und bereichert: Ärzte und Apotheken sorgen für Ihre Gesundheit, Schulen und Kindergärten bieten beste Betreuungs- und Bildungsmöglichkeiten für Ihre Kinder. Zudem sind Supermärkte und Bäckereien schnell erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und investieren Sie in Ihre Zukunft – bauen Sie Ihr Traumhaus auf diesem attraktiven Grundstück in Klosterneuburg. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap