Souterrainlokal, branchenfrei, mit Büro im Hochparterre



Gepflegtes Gründerzeithaus

Objektnummer: 7603/786

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ortnergasse
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	118,51 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Gesamtmiete	856,13 €
Kaltmiete (netto)	452,00 €
Kaltmiete	713,44 €
Betriebskosten:	261,44 €
USt.:	142,69 €

Provisionsangabe:

1.712,26 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien


Schulweg
Schulweg
























AJAX


















Schulweg








Längenfeldgasse

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Räume im Soutterrain mit praktischen kleinen Büro im Hochparterre.

Loftartig geschnitten, derzeit durch Rigipswände getrennt, bestehend aus 3 Räumen, samt Nebenräumen. Belichtung durch Fenster auf Straßenniveau gegeben. (Derzeit verklebt).

Ca. 2,70 Meter hohe Räume mit **Tonnengewölbe** eignet sich ideal zur Lagerung von Gegenständen, oder als Trainingsräume für Sport.

Wasseranschluss und Strom (auch Starkstrom) vorhanden, WC vorhanden.

Der Zugang zum den Soutterain Flächen erfolgt straßenseitig über eine Innenstiege. (ca. 112,39m²)

Büro (ca. 6,12m²) im Hochparterre ist über das Stiegenhaus zugänglich.

Gewünscht sind Mieter die eine langfristige Anmietung suchen.

Bitte nur schriftliche Anfragen mit ihrer Geschäftsidee. Ich freue mich auf ihre Anfragen

DANKE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap