

Einzimmer - Mietwohnung in Abtsdorf am Attersee mit Garagen- und Stellplatz



Aufgang Wohnung

Objektnummer: 1637/3219

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

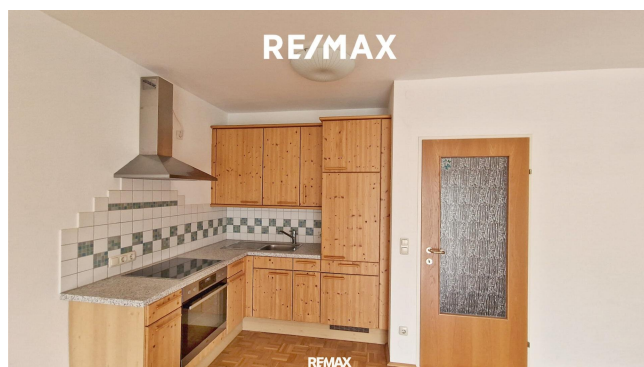
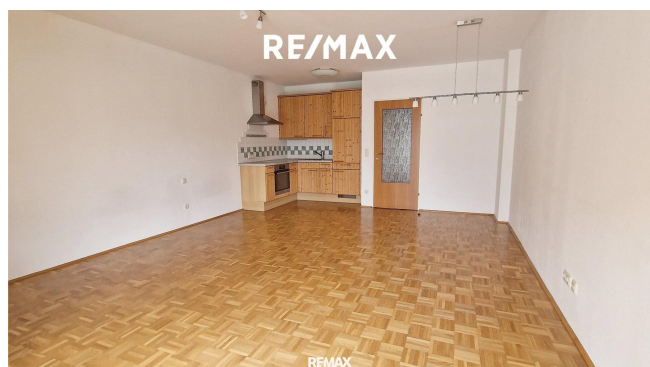
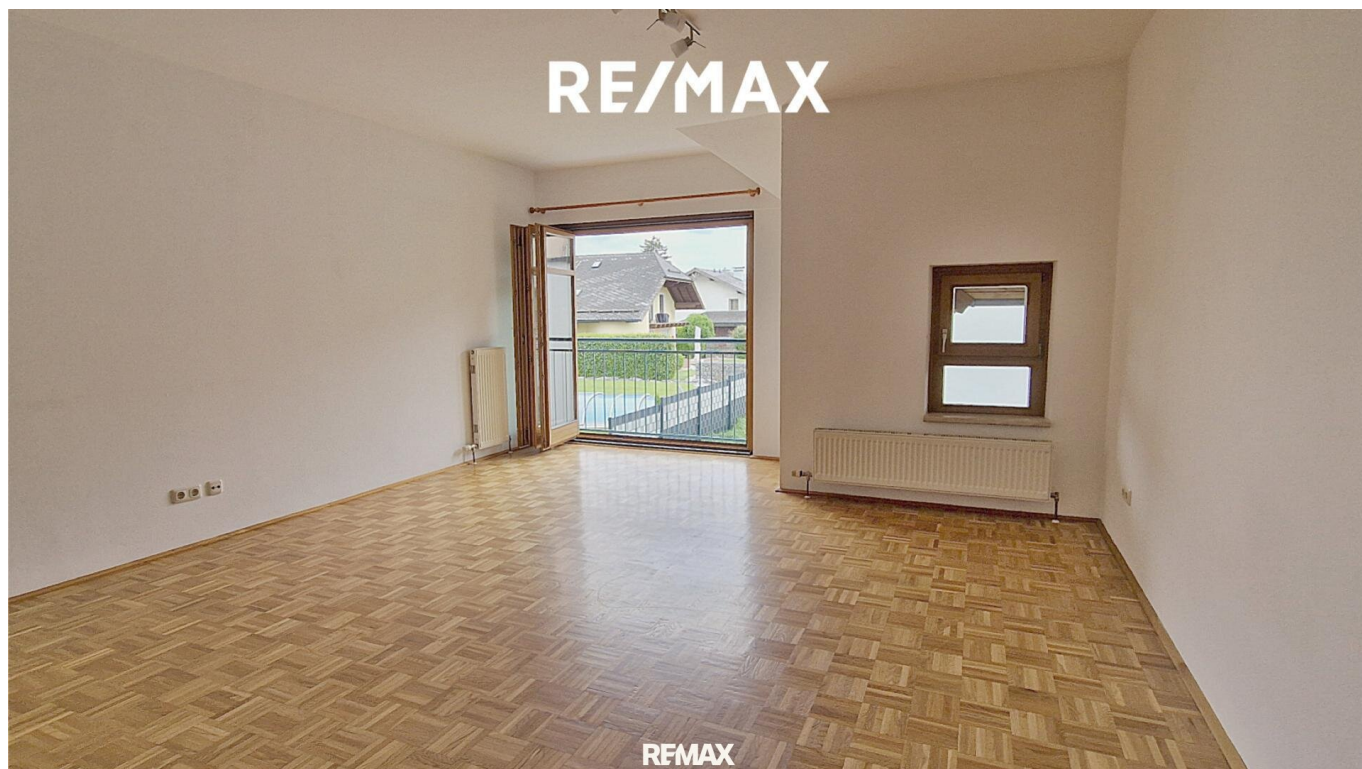
Adresse	Abtsdorf
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Abtsdorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,39 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,07 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	695,83 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	520,00 €
Heizkosten:	175,83 €
Provisionsangabe:	

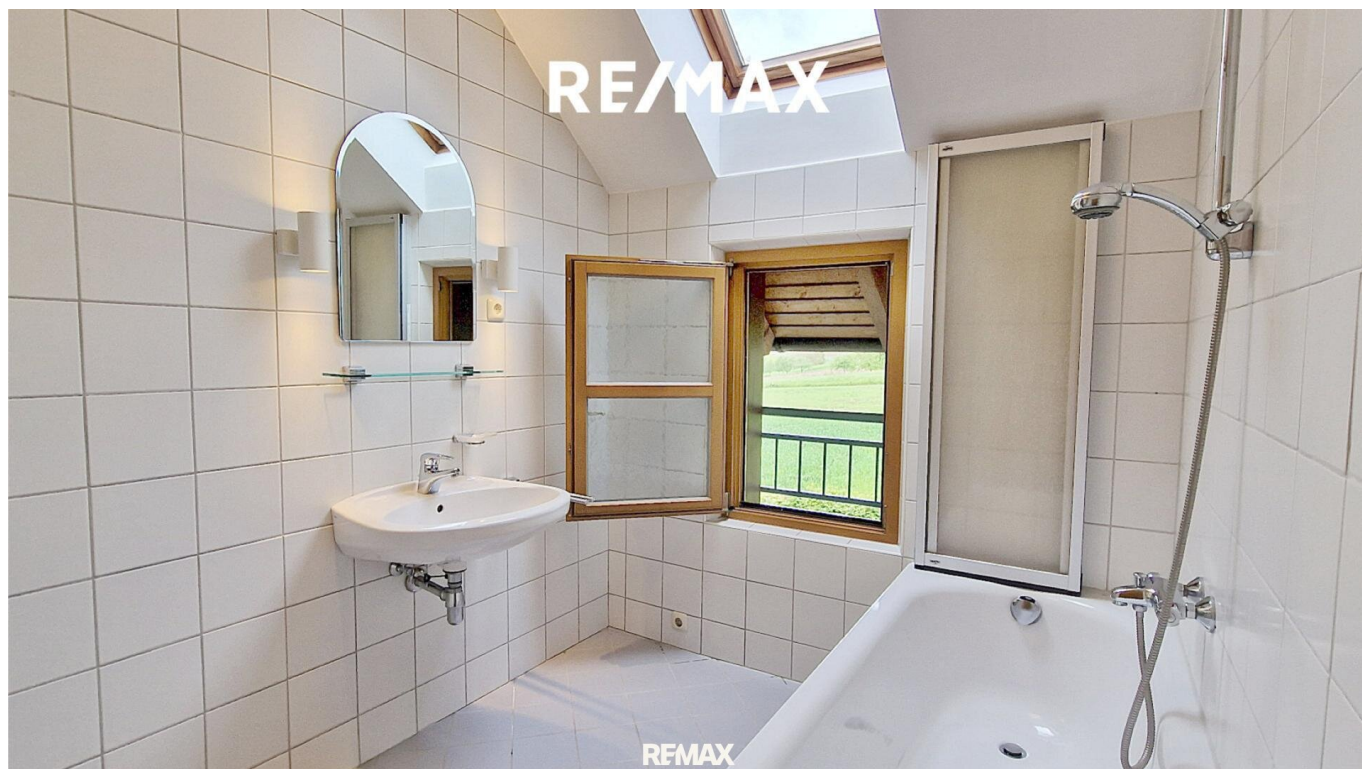
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



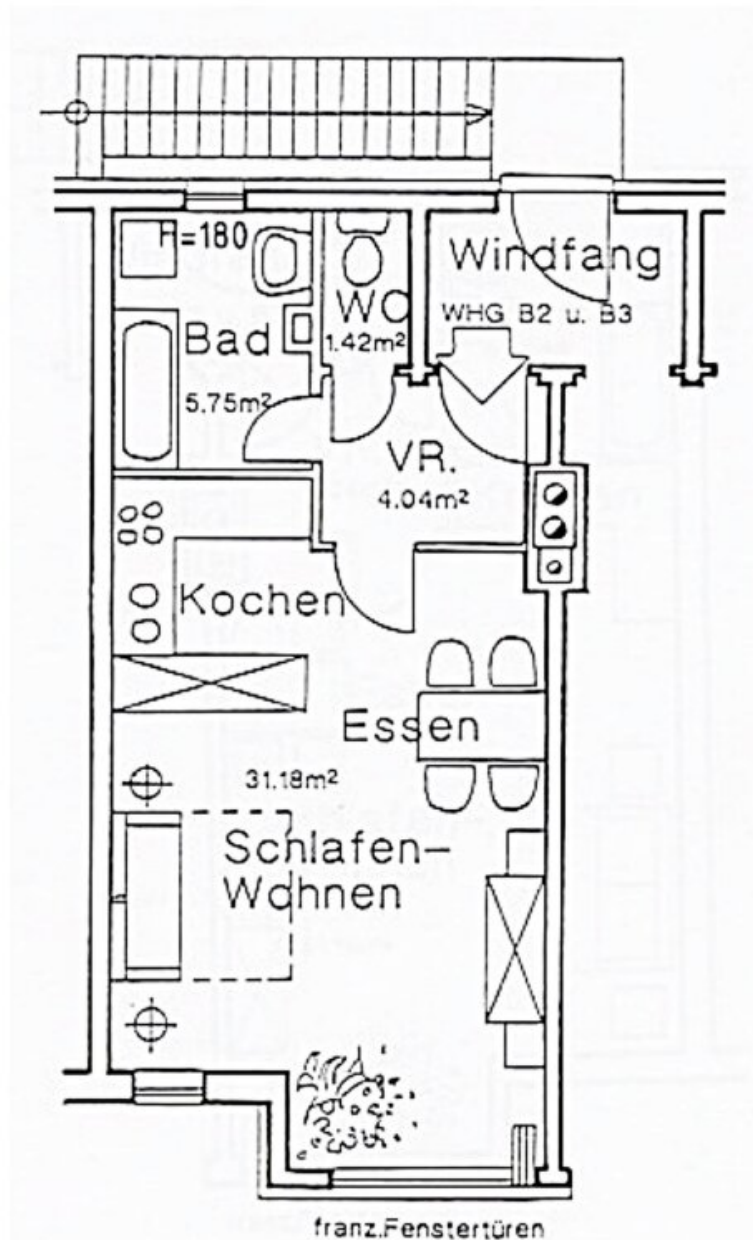
Andreas Reindl







Grundriss



Grundriss

Alle Angaben ohne Gewähr

REMAX

Objektbeschreibung

Gepflegte Ein-Raum-Wohnung mit Einbauküche und französischem Balkon. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohnpark in Abstdorf am Attersee im ersten Stock.

Aufteilung:

- Windfang
- Vorraum
- Badezimmer mit Wanne
- WC
- Wohn-/Schlafraum mit Einbauküche und großer Fensterfront

Umliegendes Grünland, ein Golfplatz, Einstiege in Panorama-Rundwege u.v.m. betonen die Ruhelage und schaffen einen qualitativen Wohn- und Erholungswert. In wenigen Minuten erreichen Sie die Annehmlichkeiten des Attersees (Gastronomie, Badeplätze, Ausflugsziele ...) und auch die Autobahnauffahrt auf die A1 (St. Georgen).

Ein Tiefgaragenabstellplatz, Außenabstellplatz, ein Kellerabteil und Allgemeinräumlichkeiten für Fahrräder etc. runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar - genießen Sie den Attersee.

Die Wohnung ist aktuell noch bis 30.11.2026 vermietet. In dieser Zeit können Besichtigungen nach Voranmeldung immer nur Donnerstags, von 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr stattfinden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.250m

Sonstige

Bank <2.250m

Geldautomat <3.250m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap