

Räumlichkeiten für Gewerbe, Büro, Lager!



Hausansicht

Objektnummer: 6650/29230

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-von-der-Sann-Straße 11
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaltmiete (netto)	160,18 €
Kaltmiete	308,77 €
Betriebskosten:	148,59 €
USt.:	61,76 €
Provisionsangabe:	
PROVISIONSFREI!	

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





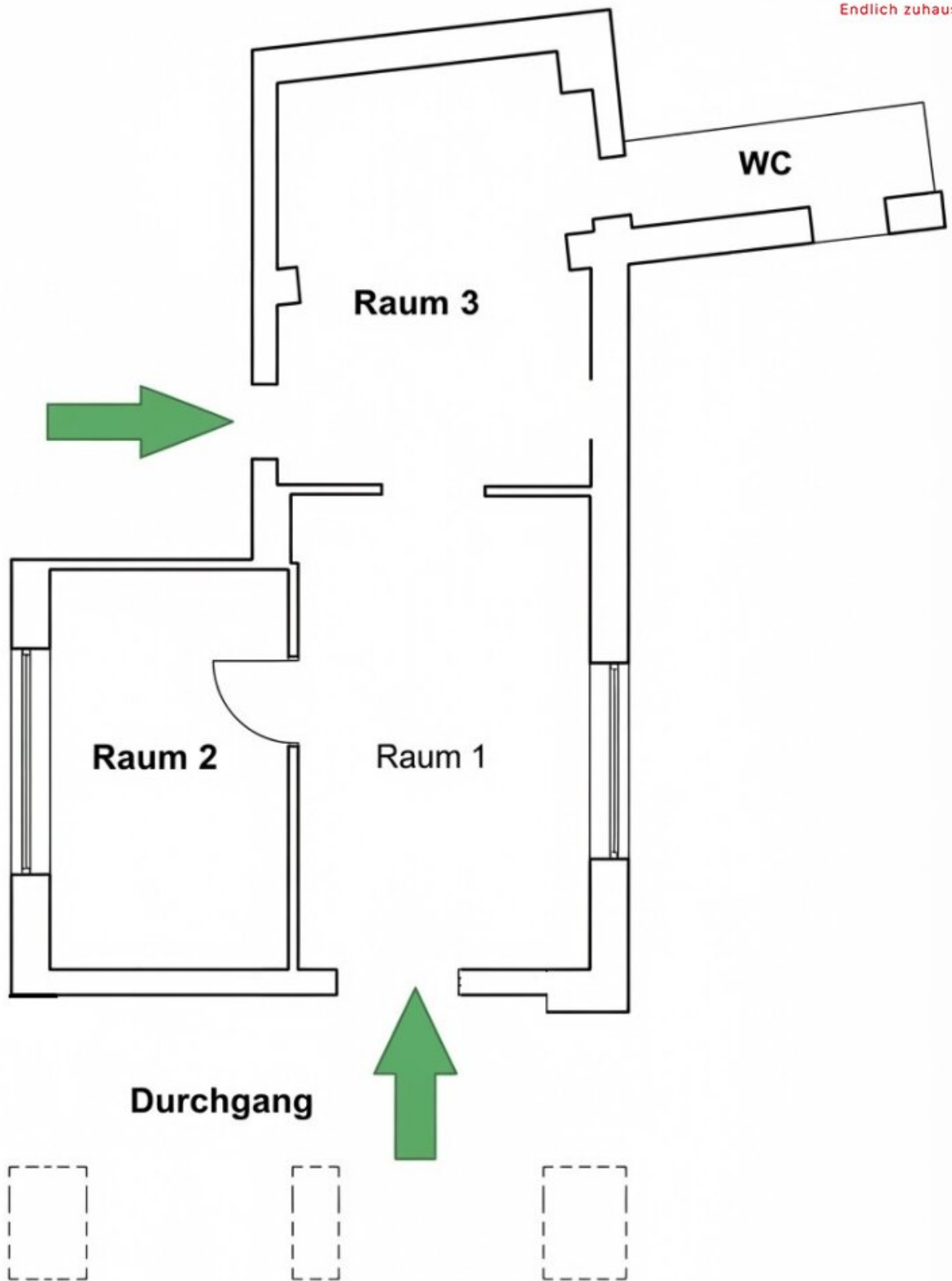
WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.



Objektbeschreibung

Eisenerz / Hans-von-der-Sann-Straße 11 / 1

Das preiswerte Gewerbelokal befindet sich im Erdgeschoß in unserem WAG Siedlungsgebiet in Eisenerz, im Stadtteil Trofeng.

Die 50 m² sind aufgeteilt in drei Räume inkl. sanitärer Einrichtung. Durch den einladenden Geschäftszugang und bei den Fenstern von beiden Straßenseiten kommend, haben Sie die Möglichkeit die Schaufenster dekorativ in Szene zu setzen, um die Aufmerksamkeit zu wecken. Egal ob als Büro, Gewerbe, Praxis oder als Lagerraum.

Lage: Eisenerz mit rund 3.500 Einwohnern befindet sich im Norden der Steiermark, rund 25 km nordwestlich der Bezirkshauptstadt Leoben. Die Stadt wurde durch den Erzabbau am Erzberg bekannt und groß. Ferner stehen der Region zahlreiche Tourismuskonzepte zur Verfügung. Es gibt ausreichende Nahversorgung, zahlreiche Gewerbebetriebe, Arzt, Post, Banken, Kindergarten, Schulen, Sportstadien, Tennis-, Fußball-, Beachvolleyball-, Eislaufplatz, Fitnessstudio, Squash, Schießstätten, Schilift, Langlaufloipe, Tauchschule, Rollerskatebahn, Paragleiten, Kinder- und Jugendspielplätze, Hallenbad mit Sauna, Kunst und Musikvereine, Bücherei und Museen uvm.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <400m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Polizei <475m

Post <275m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <3.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap