

**Höhnegasse - Erstbezug nach Generalsanierung, 3
Zimmer Altbau zu vermieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1741

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	102,62 m²
Nutzfläche:	102,62 m²
Gesamtfläche:	102,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 255,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.160,48 €
Kaltmiete	1.445,45 €
Betriebskosten:	284,97 €
USt.:	144,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

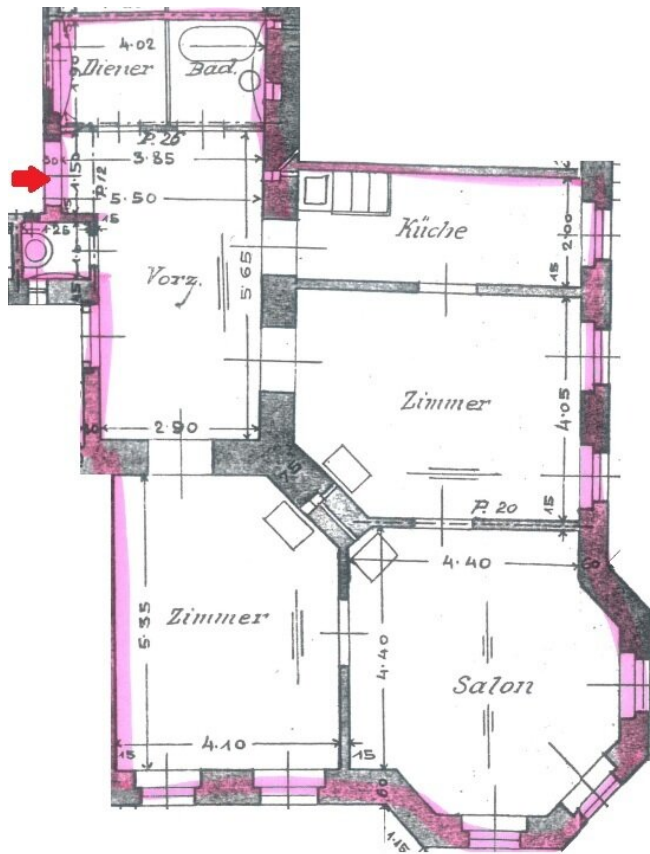
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8











Objektbeschreibung

1180 Wien- Hühnegasse,

Erstbezug nach Generalsanierung,

3 Zimmer Altbau mit separater Einbauküche zu vermieten,

die Wohnung befindet sich im Hochparterre,

102,62m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

1 Abstellraum vorhanden,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung verfügt über kein Kellerabteil,

BMM: € 1.590,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap