

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und möblierter Küche – Linderwald Zeltweg



Objektnummer: 6349/1681

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linderwald
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	849,74 €
Kaltmiete (netto)	593,00 €
Kaltmiete	768,40 €
Betriebskosten:	175,40 €
USt.:	81,34 €
Infos zu Preis:	

Heiz- und Stromkosten sind nicht im Mietpreis inkludiert.

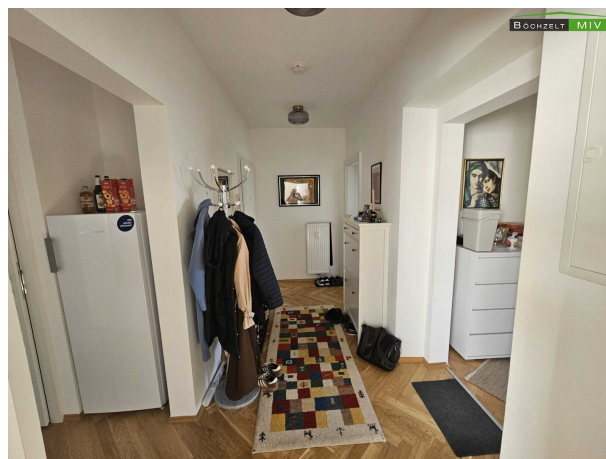
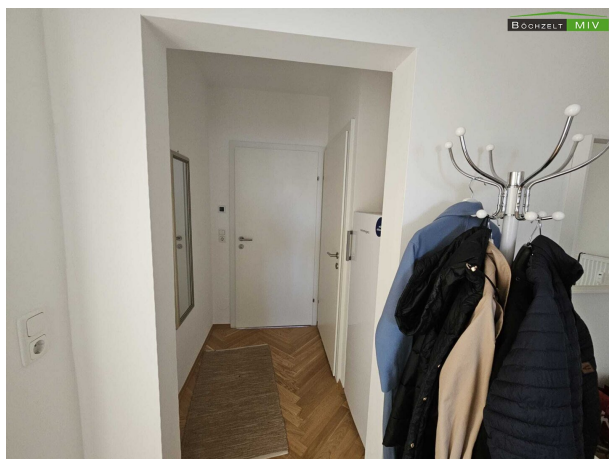
Provisionsangabe:

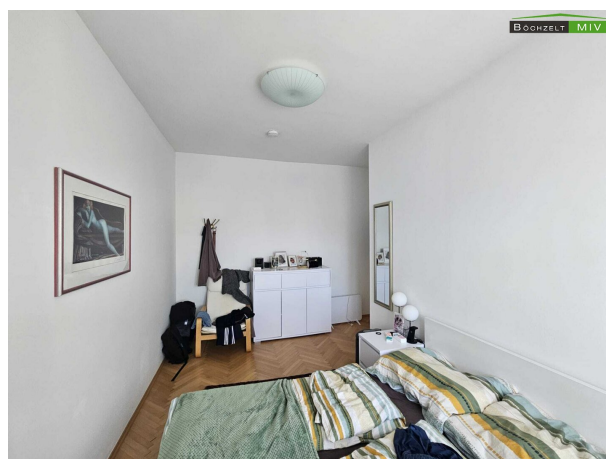
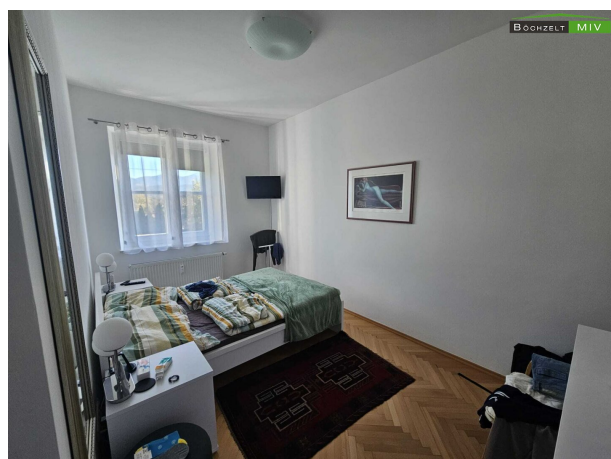
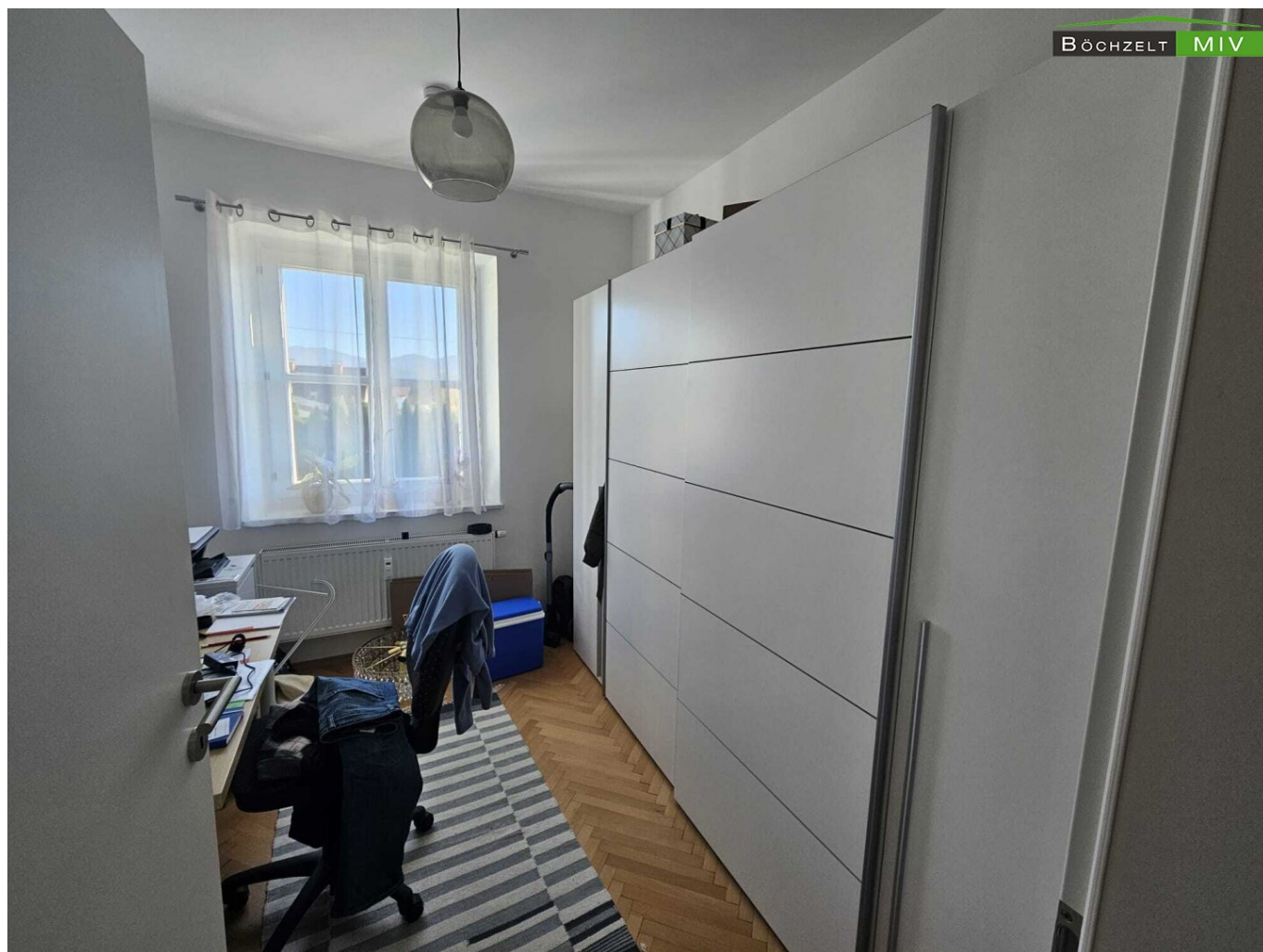
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

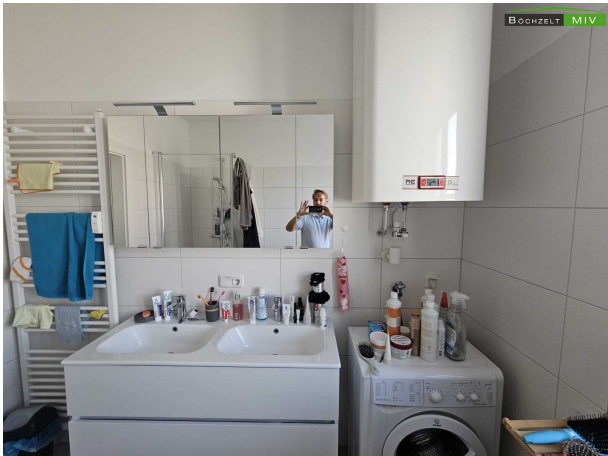
Ihr Ansprechpartner



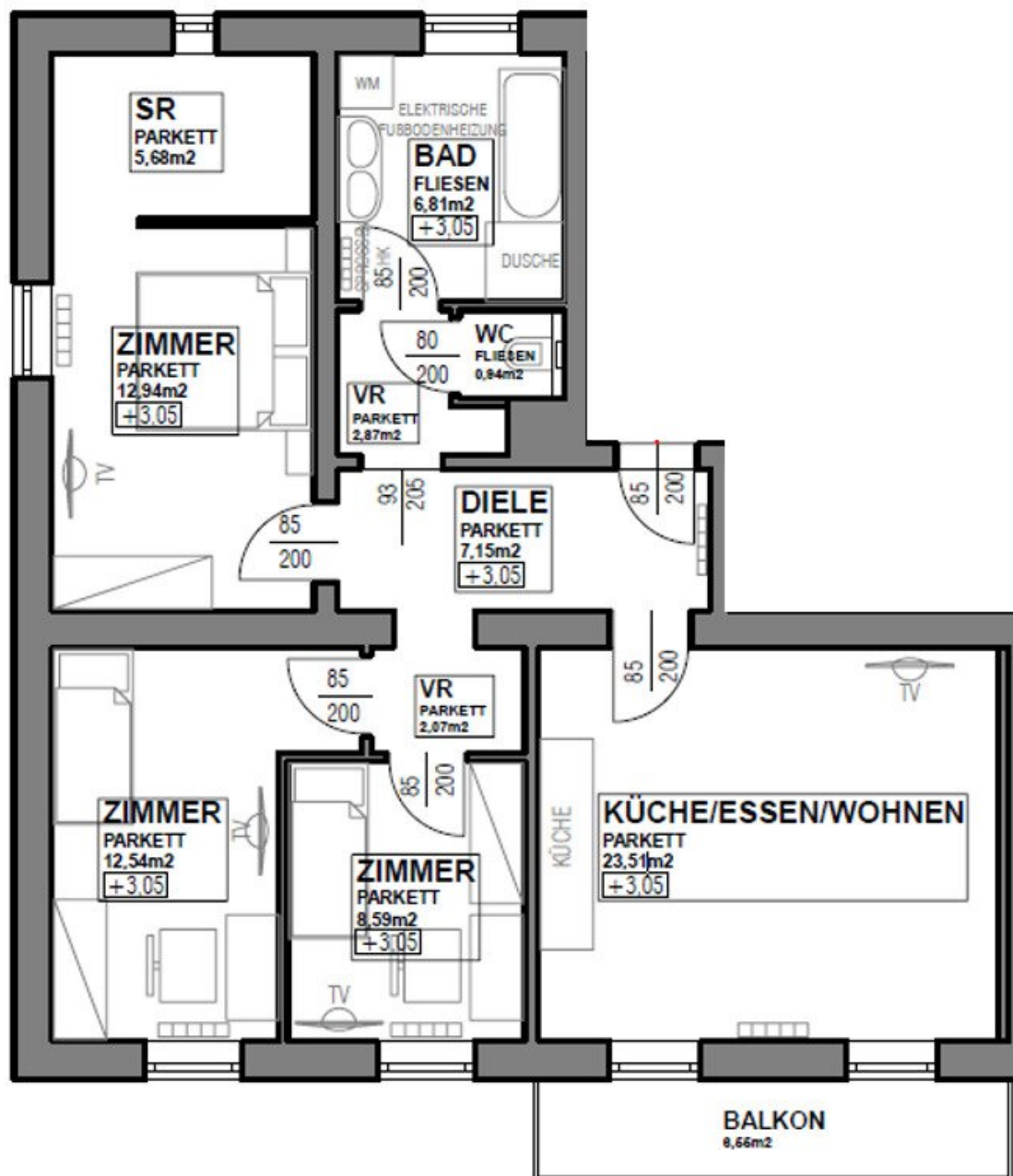
Böchzelt Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene **Wohnung mit ca. 83,10 m² im 1. Obergeschoss** der Lindenwald.

Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige Wohnküche, mehrere vielseitig nutzbare Zimmer und einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet.

Raumaufteilung: Helle Wohnküche mit möblierter Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC, Schlafzimmer, Zwei weitere Zimmer, ideal als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer und ein Balkon mit ca. 6,65 m²

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Personen, die ein zusätzliches Arbeitszimmer benötigen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage! Kontaktieren Sie uns gerne unter **03512/822 37**. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap