Finanzierung ab € 1.120 pro Monat - 1A-Lage von Lustenau - Ruhige und Zentrale Terrassenwohnung - Top 7

Objektnummer: 5681/837

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Widum 32
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	496.500,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.200,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26

Widum 32
Lustenau
W32

1. Obergeschoß TOP 07
3-Zimmerwohnung

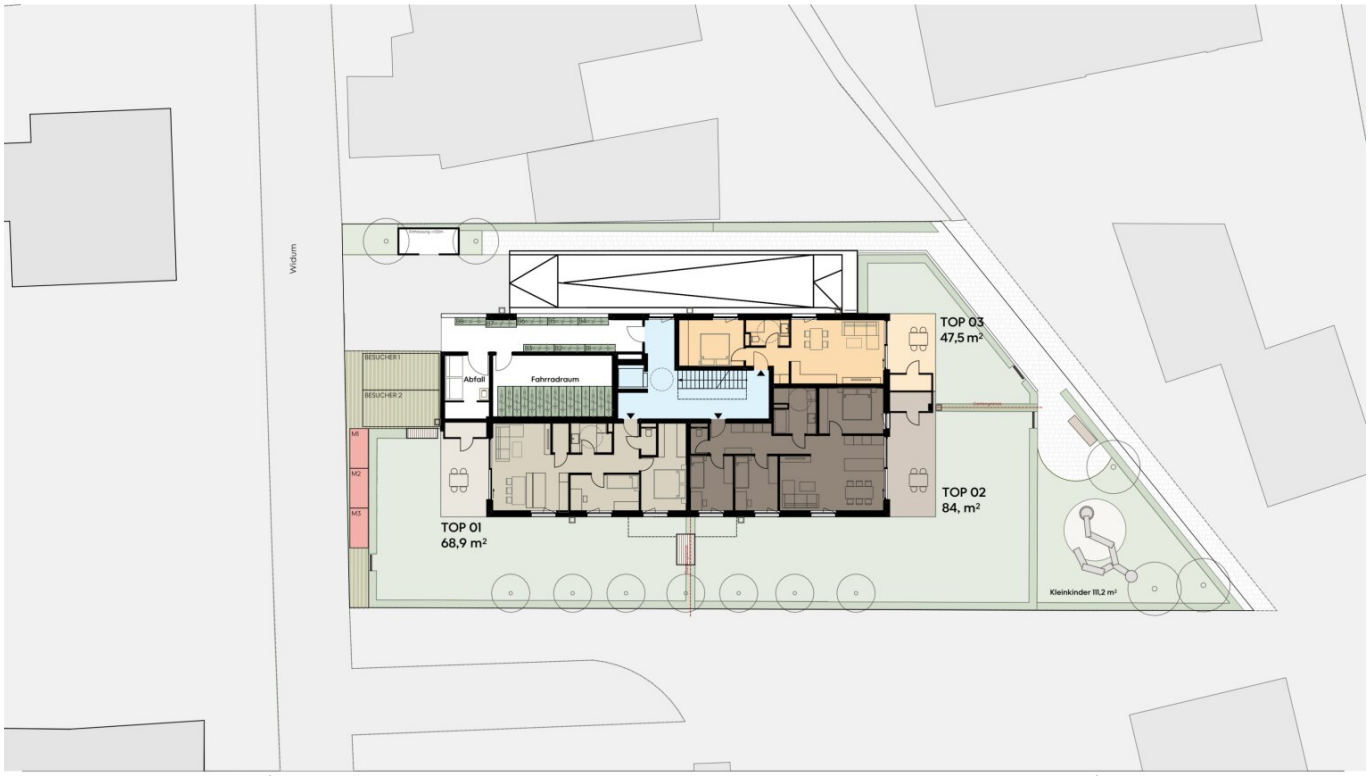
Wohnfläche	64,5 m²
Terrasse	21,3 m²

M 1:75
0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht Erdgeschoß

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung
- Fahrräder
- Motorräder

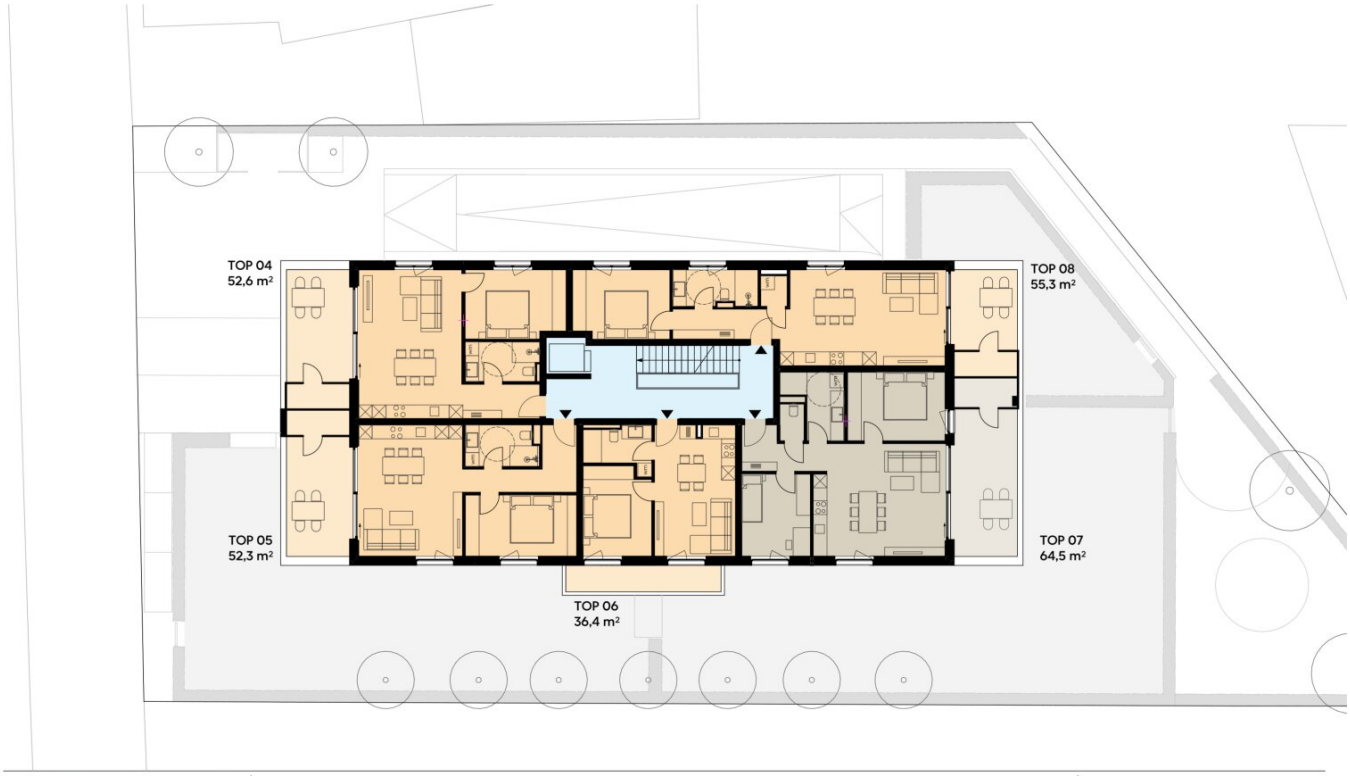
M 1:300

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 1. Obergeschoss

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

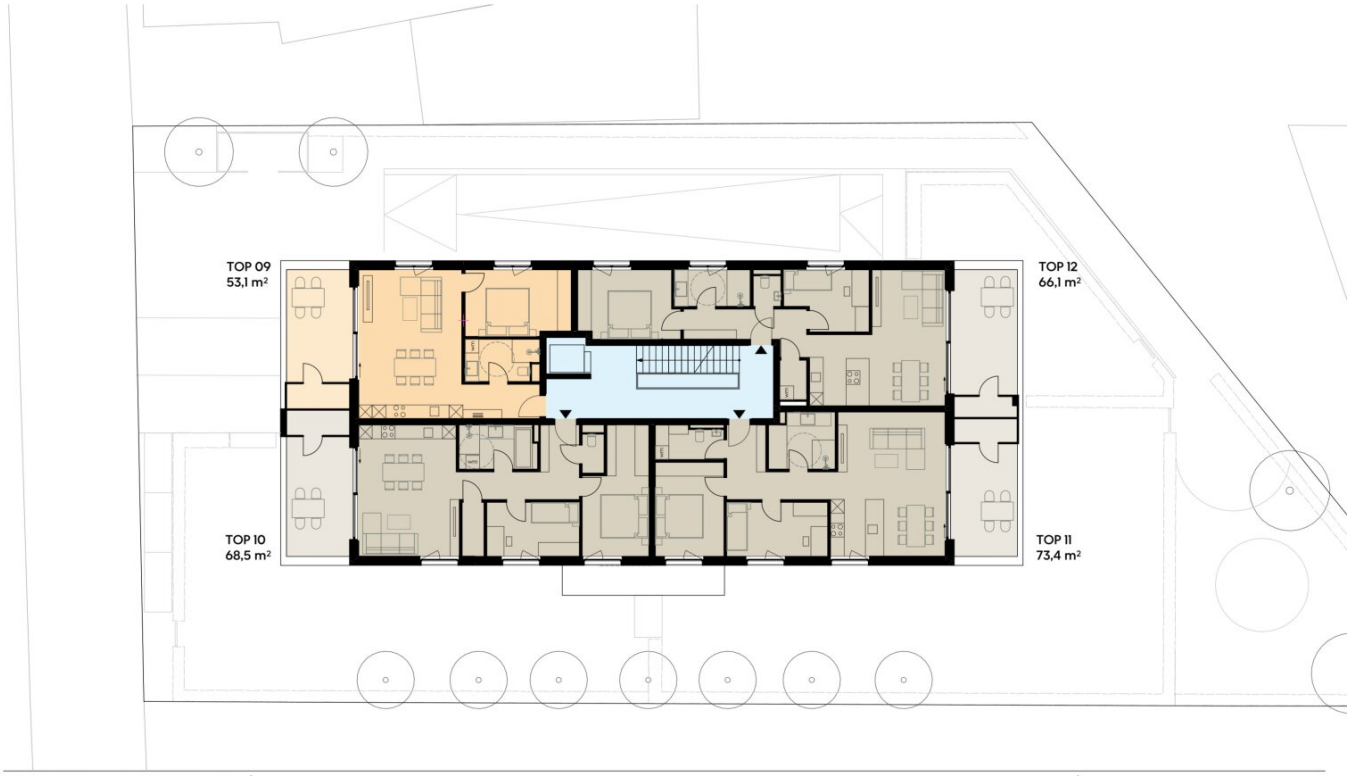
M 1:200

0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 2. Obergeschoss

- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

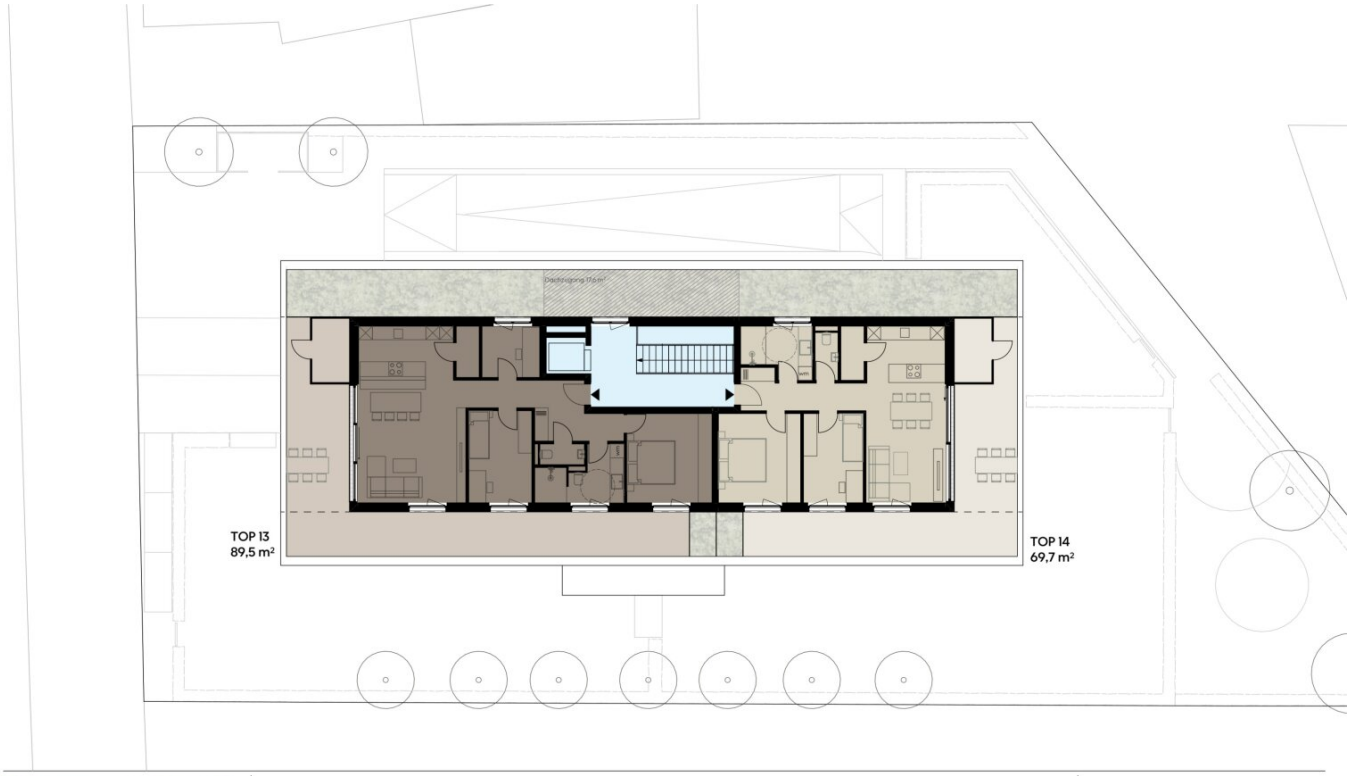
M 1:200

0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 3. Obergeschoss

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- Erschließung

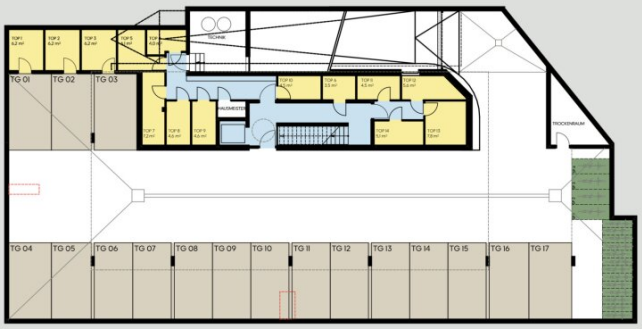
M 1:200

0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht Untergeschoss

- Stellplätze
- Kellerabteile
- Fahrräder

- Erschließung
- SP.....Spezialrad

M 1:300

0 0.5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis 100.000 EUR möglich

Ruhig, zentral und für jeden Geschmack das Passende dabei

Nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt entsteht in herrlich ruhiger Lage eine attraktive Wohnanlage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus profitieren Sie von den vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten der Umgebung – ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren entlang des Rheindamms können Sie direkt von Ihrem neuen Zuhause aus starten.

Die moderne Wohnanlage bietet Ihnen maximale Flexibilität: Zur Auswahl stehen Wohnflächen zwischen 36 und 165 m². Damit eignen sich die Wohnungen ideal für Singles, Paare, Familien oder Senioren. Auch für Investoren eröffnen die unterschiedlichen Grundrisse interessante Anlagemöglichkeiten. Überdachte Terrassen und private Gärten laden dazu ein, die frische Luft ohne Verkehrslärm zu genießen. Ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack wählen Sie zwischen einer Wohnung mit wohltuender Morgensonne oder stimmungsvoller Abendsonne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

TOP 7 | Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Morgensonne

Mehr als nur vier Wände

Sie genießen Ihr Frühstück auf der Terrasse in der Morgensonne und mit Vogelgezwitscher – und der Tag startet automatisch schön. Die großzügige nach Osten ausgerichtete Terrasse ist besonders im Hochsommer ideal, da die Temperaturen auf Ihrer Terrasse stets angenehm bleiben.

Innen überzeugt die Wohnung mit einem offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich und zwei individuell nutzbaren Zimmern. Dazu kommen das Bad, ein separates WC sowie eine praktische Abstellfläche im Außenbereich, die Stauraum und Ordnung schafft.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnfläche ca. 65 m²
- 2 individuell nutzbare Zimmer
- kompakter Grundriss - ideal für Singles, Paare und Klein-Familien
- großzügige Terrasse inkl. Abstellbox mit Morgensonne

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <200m
Krankenhaus <6.700m
Klinik <4.675m

Kinder & Schulen
Schule <225m

Kindergarten <325m
Universität <6.900m
Höhere Schule <2.600m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <200m
Post <325m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.450m
Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap