1A-Lage von Lustenau - Ruhige und Zentrale Dachgeschosswohnung - Top 14

Objektnummer: 5681/841

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Widum 32
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	698.500,00 €
Infos zu Preis:	

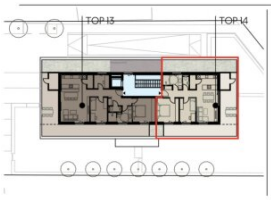
Tiefgaragenparkplätze € 28.200,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26



Widum 32
Lustenau
W32

3.Obergeschoß TOP 14
3-Zimmerwohnung

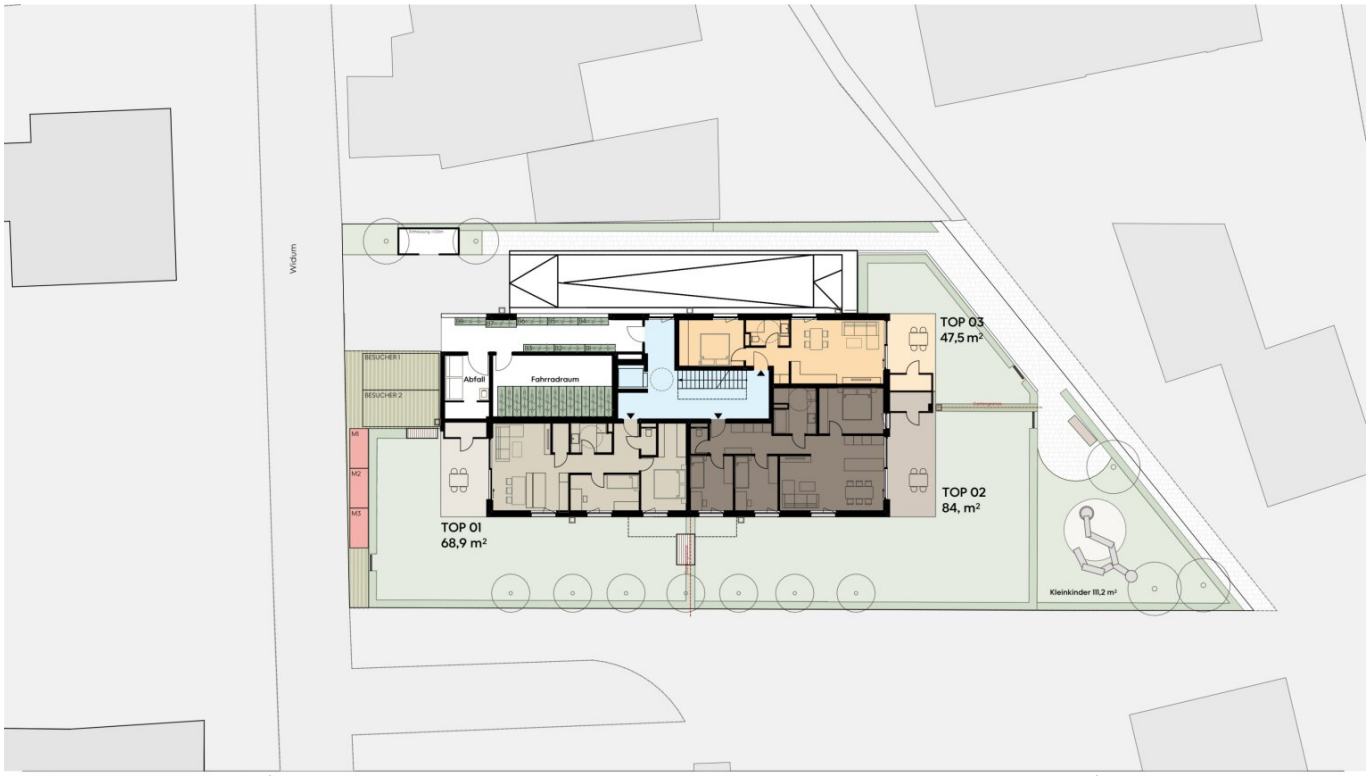
Wohnfläche	69,7 m²
Terrasse	73,9 m²

M 1:100
0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht Erdgeschoß

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung
- Fahrräder
- Motorräder

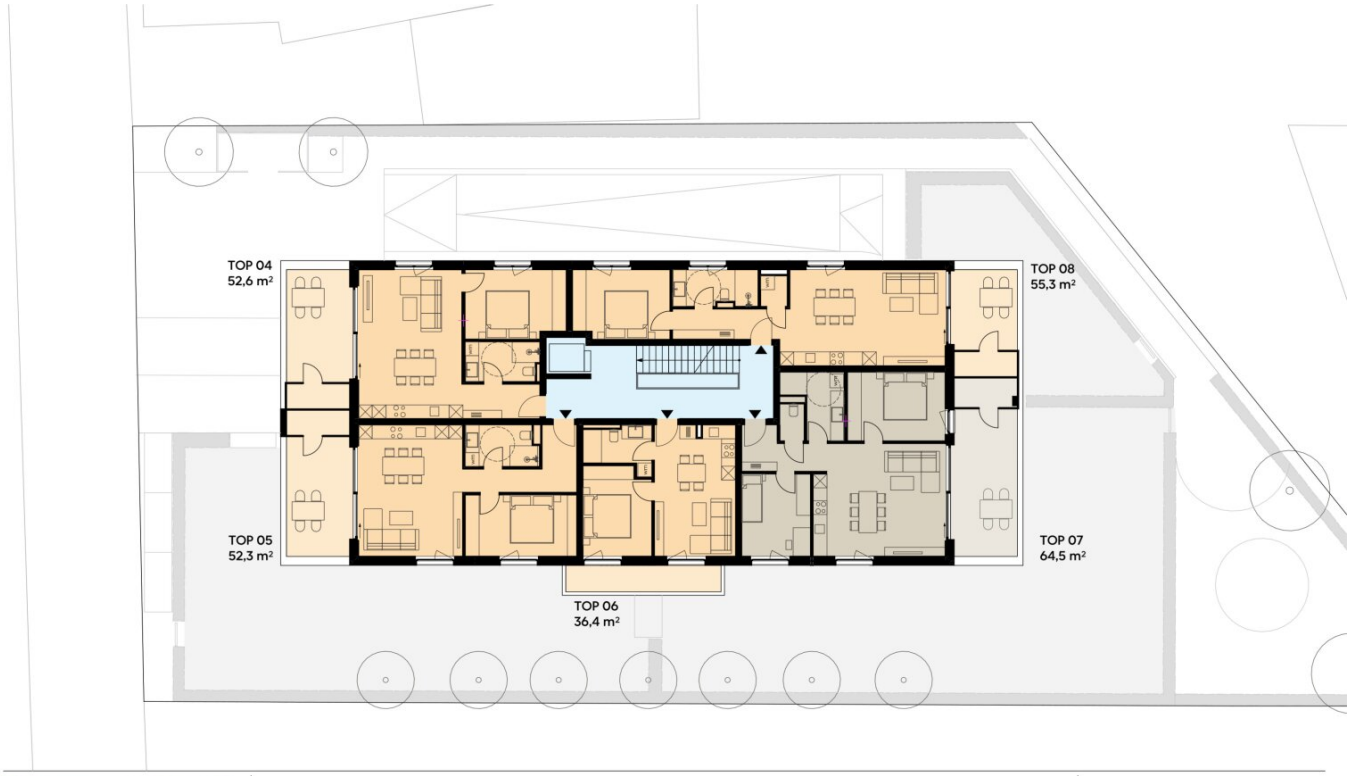
M 1:300

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 1. Obergeschoss

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

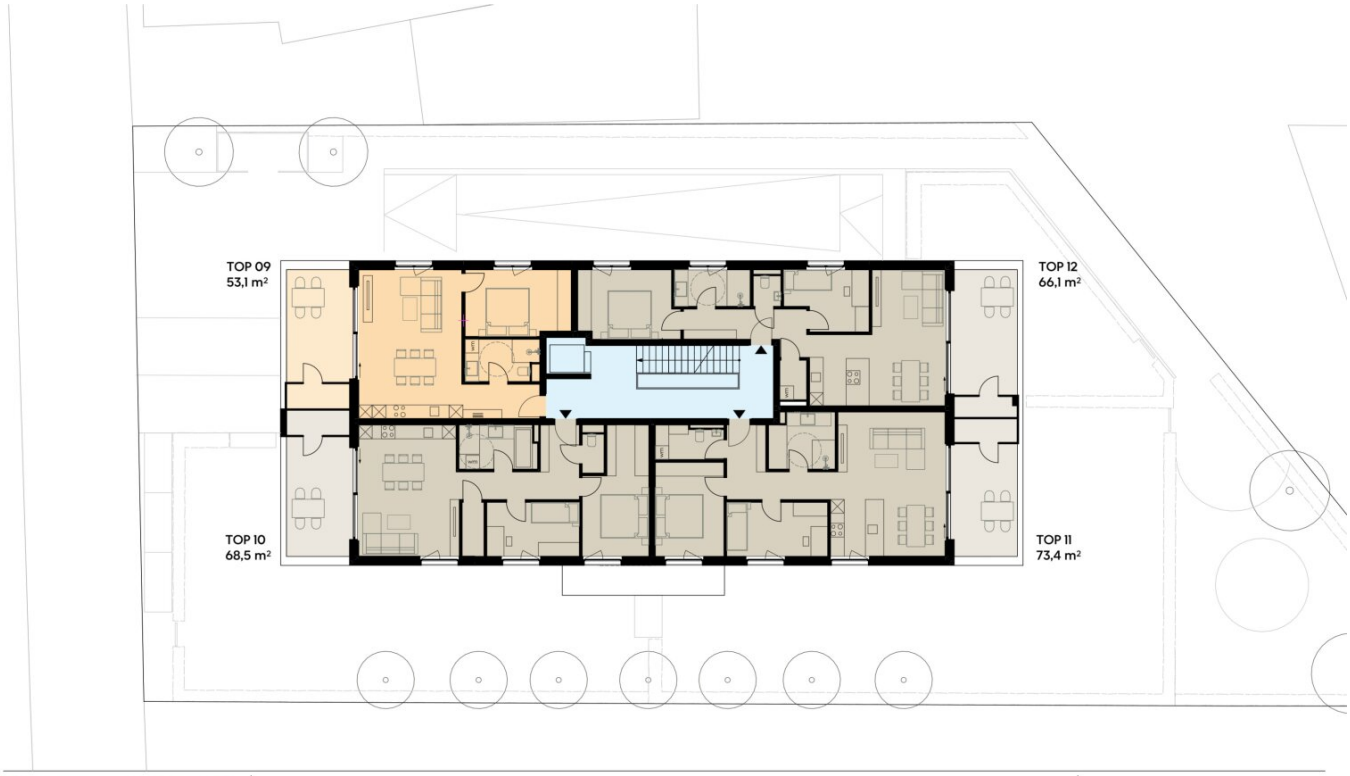
M 1:200

0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 2. Obergeschoss

- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

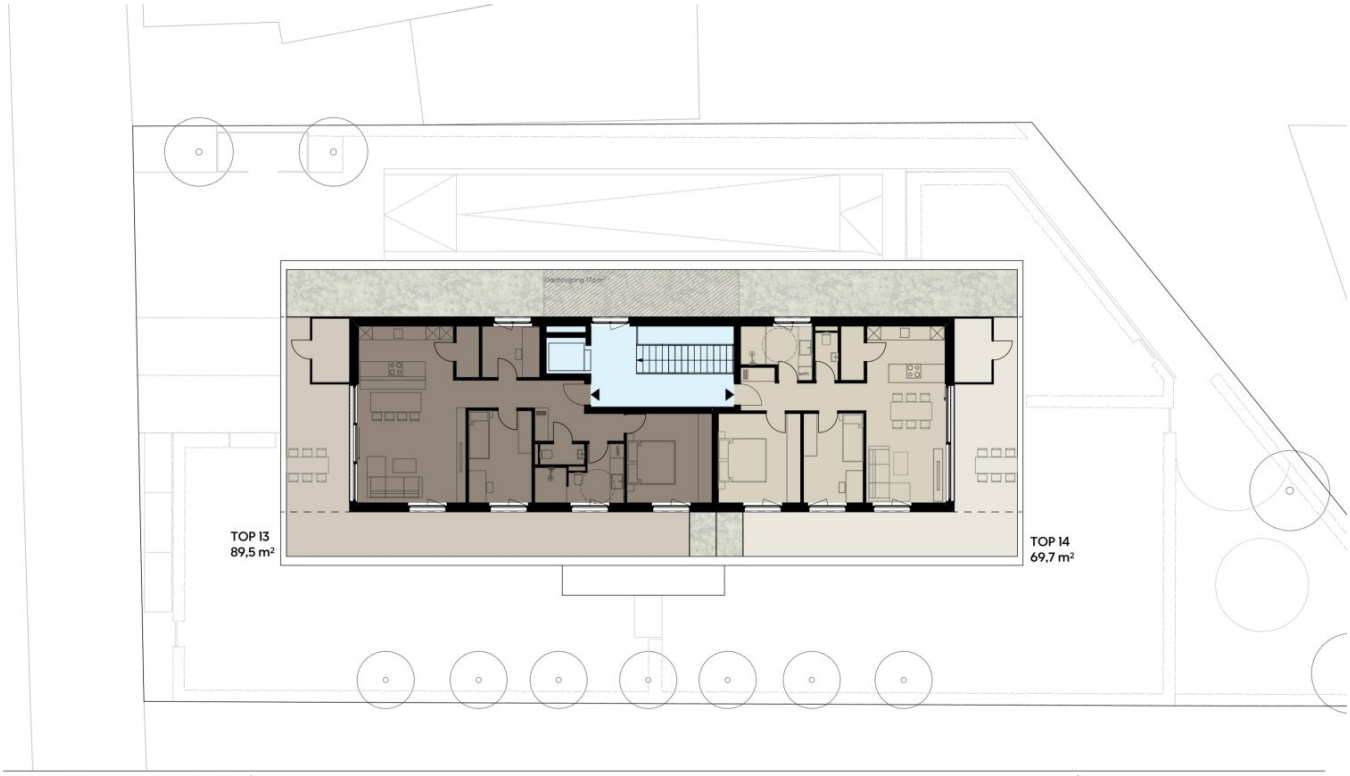
M 1:200

0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 3. Obergeschoss

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- Erschließung

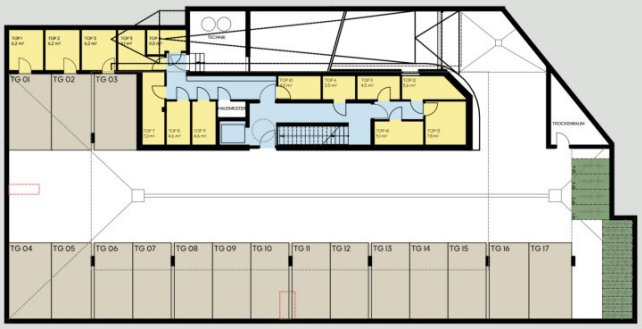
M 1:200

0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht Untergeschoss

- Stellplätze
- Kellerabteile
- Fahrräder

- Erschließung
- SP.....Spezialrad

M 1:300

0 0.5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis 100.000 EUR möglich

Ruhig, zentral und für jeden Geschmack das Passende dabei

Nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt entsteht in herrlich ruhiger Lage eine attraktive Wohnanlage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus profitieren Sie von den vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten der Umgebung – ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren entlang des Rheindamms können Sie direkt von Ihrem neuen Zuhause aus starten.

Die moderne Wohnanlage bietet Ihnen maximale Flexibilität: Zur Auswahl stehen Wohnflächen zwischen 36 und 165 m². Damit eignen sich die Wohnungen ideal für Singles, Paare, Familien oder Senioren. Auch für Investoren eröffnen die unterschiedlichen Grundrisse interessante Anlagemöglichkeiten. Überdachte Terrassen und private Gärten laden dazu ein, die frische Luft ohne Verkehrslärm zu genießen. Ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack wählen Sie zwischen einer Wohnung mit wohltuender Morgensonne oder stimmungsvoller Abendsonne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

TOP 14 | 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Süd-/Ostterrasse

Mehr als nur vier Wände

Wer mindestens genauso gerne draußen ist wie drinnen, für den ist diese Wohnung genau richtig: denn hier haben Sie innen und außen fast gleich viele Quadratmeter. Eine kompakte 3-Zimmerwohnung, die durchdacht eingeteilt ist. Zwei individuell nutzbare Zimmer, eine an die Küche angrenzende Speis, ein Bad mit Fenster und ein separates WC – das alles bietet Ihnen Wohlfühlwohnen auf hohem Niveau.

Auf der teilweise überdachten Terrasse lassen sich viele Gestaltungsmöglichkeiten umsetzen – die Sonne begleitet Sie viele Stunden durch den Tag. Im Hochsommer genießen Sie den Vorteil, dass es draußen von den Temperaturen her angenehm bleibt. Die praktische Abstellbox und ein für Sie vorbereitetes Hochbeet runden diesen großzügigen Außenbereich ab.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnfläche ca. 70 m²
- 2 individuell einteilbare Zimmer
- Bad mit Fenster, WC separat
- offener Wohn-/Ess-/Kochbereich, Küche mit angrenzender Speis
- teilweise überdachte Dachterrasse mit ca. 74 m²
- Abstellbox, Hochbeet und Süd-/Ostausrichtung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <200m
Krankenhaus <6.700m
Klinik <4.675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <325m
Universität <6.900m
Höhere Schule <2.600m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <200m
Post <325m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.450m
Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap