1A-Lage von Lustenau - Ruhige und Zentrale Penthousewohnung

Objektnummer: 5681/842

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Widum 32
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	1.548.500,00 €
Infos zu Preis:	

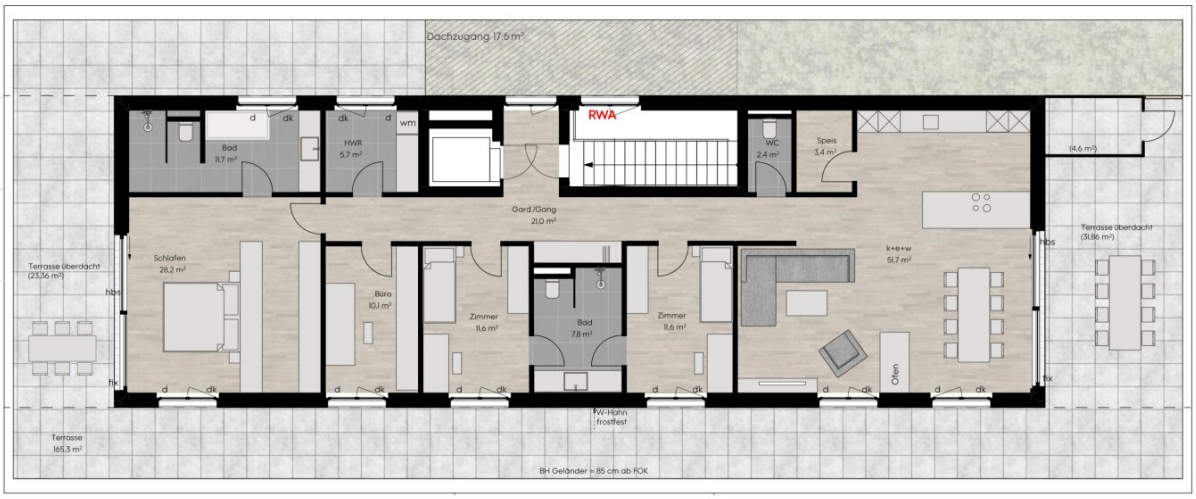
Tiefgaragenparkplätze € 28.200,- pro Stellplatz.

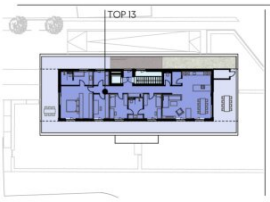
Ihr Ansprechpartner

Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26





Widum 32
Lustenau
W32

3.Obergeschoß TOP 13
5,5-Zimmerwohnung

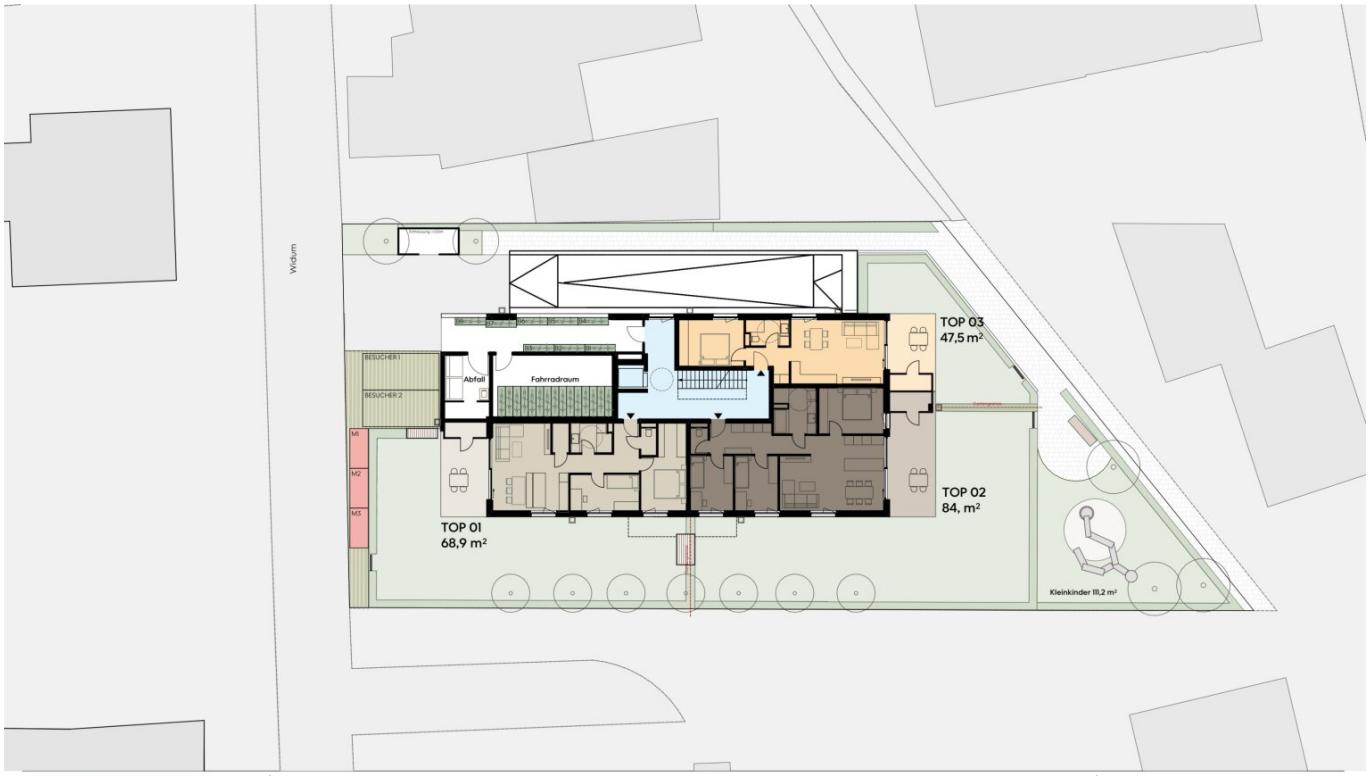
Wohnfläche	165,2 m²
Terrasse	165,3 m²

M 1:125
0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht Erdgeschoß

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung
- Fahrräder
- Motorräder

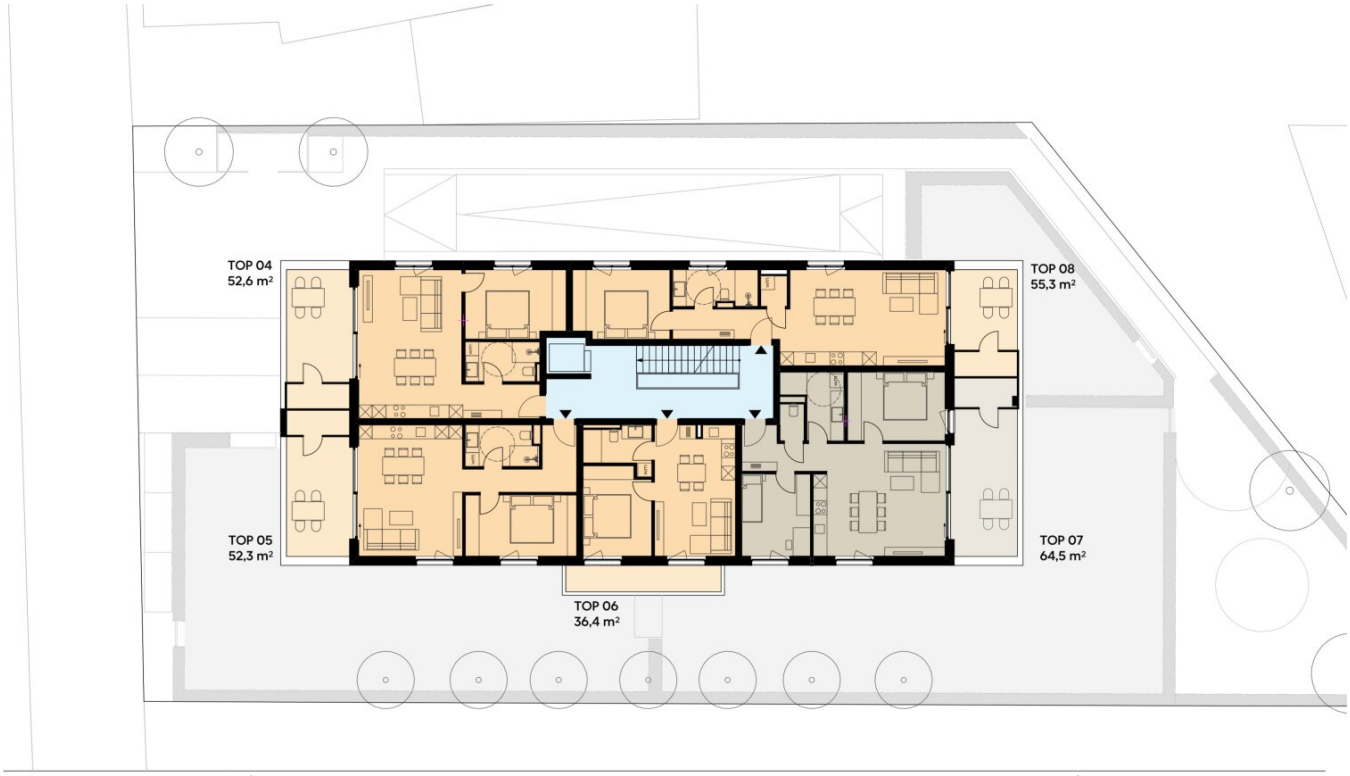
M 1:300

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 1. Obergeschoss

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

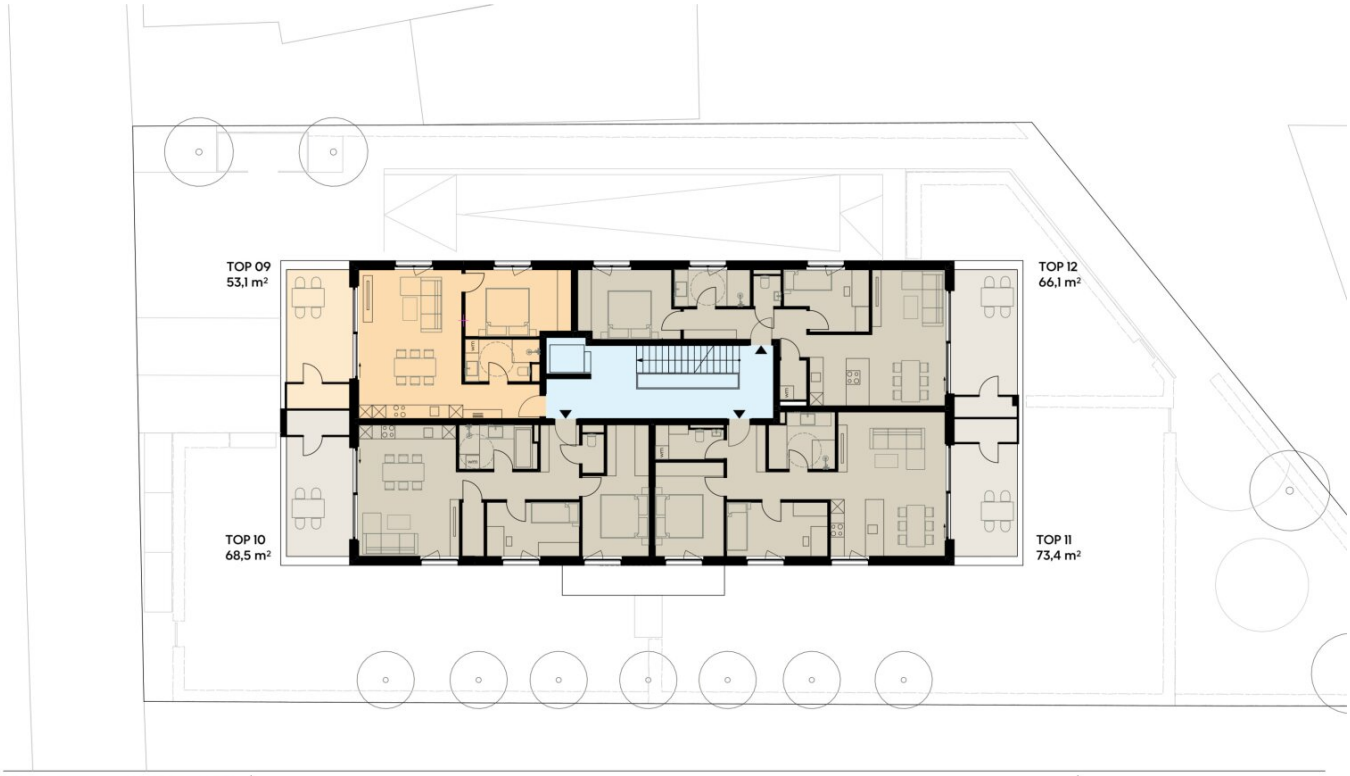
M 1:200

0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 2. Obergeschoss

- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

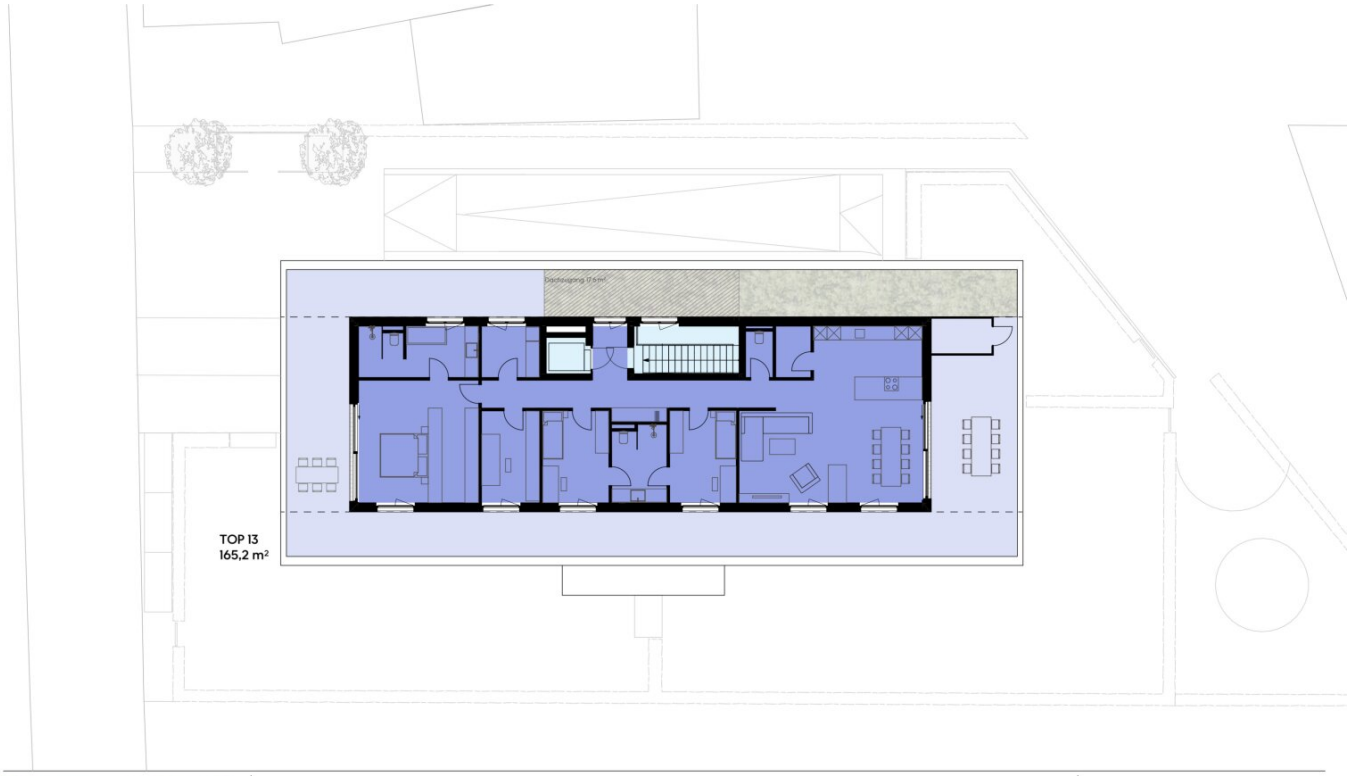
M 1:200

0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 3. Obergeschoss VAR 05

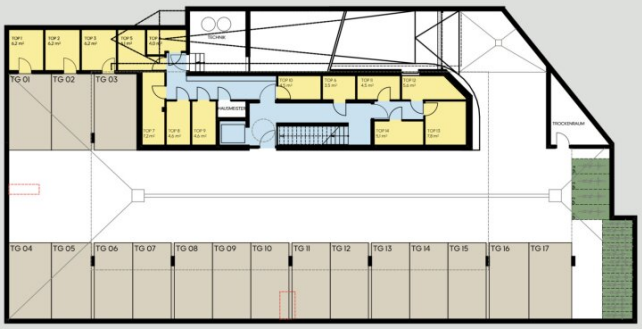
Penthouse-Wohnung
Erschließung

M 1:200
0 0,5 1 2 4m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht Untergeschoss

- Stellplätze
- Kellerabteile
- Fahrräder

- Erschließung
- SP.....Spezialrad

M 1:300

0 0.5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis 100.000 EUR möglich

Ruhig, zentral und für jeden Geschmack das Passende dabei

Nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt entsteht in herrlich ruhiger Lage eine attraktive Wohnanlage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus profitieren Sie von den vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten der Umgebung – ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren entlang des Rheindamms können Sie direkt von Ihrem neuen Zuhause aus starten.

Die moderne Wohnanlage bietet Ihnen maximale Flexibilität: Zur Auswahl stehen Wohnflächen zwischen 36 und 165 m². Damit eignen sich die Wohnungen ideal für Singles, Paare, Familien oder Senioren. Auch für Investoren eröffnen die unterschiedlichen Grundrisse interessante Anlagemöglichkeiten. Überdachte Terrassen und private Gärten laden dazu ein, die frische Luft ohne Verkehrslärm zu genießen. Ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack wählen Sie zwischen einer Wohnung mit wohltuender Morgensonne oder stimmungsvoller Abendsonne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

PH / TOP 13 | Penthouse-Feeling mit Panorama-Dachterrasse

Mehr als nur vier Wände

Diese besondere Penthouse-Wohnung vereint 165 m² Wohnfläche mit einer ebenso großzügigen Dachterrasse von 165 m² – und schafft damit ein Lebensgefühl, das man sonst vor allem aus dem Urlaub kennt: im Freien essen, innen großzügig wohnen und jederzeit zwischen Sonne und Schatten wählen.

Zwei überdachte Terrassenbereiche stehen Ihnen zur Verfügung: Auf der einen Seite genießen Sie Ihr Frühstück in der Morgensonne, auf der anderen Seite laden komfortable Lounge-Möbel dazu ein, den Tag mit den letzten Sonnenstrahlen des Tages entspannt ausklingen zu lassen. Dazwischen ist viel Raum für Blumen, Kräuterbeete, Sonnenliegen und individuelle Gestaltungsideen.

Im Inneren bildet der beeindruckende Wohn-, Ess- und Kochbereich mit angrenzender Speis das Herzstück der Wohnung – ideal für alle, die gerne kochen und Gäste empfangen. Ergänzt wird das Raumangebot durch mehrere flexibel nutzbare Zimmer, die sich ganz nach Ihrer Lebenssituation gestalten lassen. Das große Schlafzimmer mit 28m² verfügt über ein eigenes Bad mit Fenster, für Kinder oder Gäste steht ein weiteres Bad zur Verfügung. Ein separates WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden diesen sehr alltagstauglichen Grundriss ab.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnfläche ca. 165 m² und umlaufende Dachterrasse ca. 165 m²
- Sonne von morgens bis abends
- großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich mit angrenzender Speis
- 4 individuell nutzbare Zimmer
- 2 Bäder, eines davon mit Fenster
- separates WC und praktischer Hauswirtschaftsraum

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <200m
Krankenhaus <6.700m
Klinik <4.675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <325m
Universität <6.900m
Höhere Schule <2.600m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <200m
Post <325m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.450m
Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap