

**Großzügige, vermietete Wohnung mit 91,46 m² zu kaufen
in der herrlichen Gemeinde Seebenstein.**



Objektnummer: 6304/2971

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	91,46 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	268,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

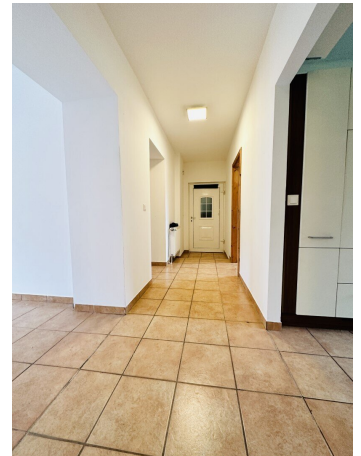


Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

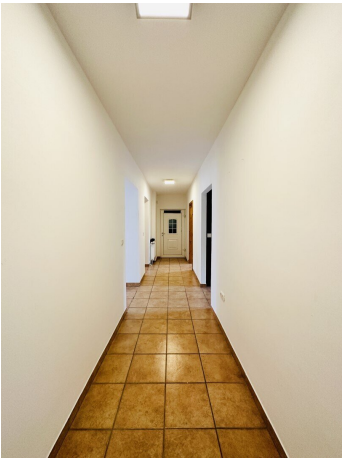
T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

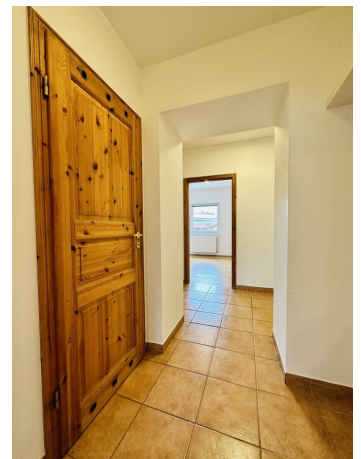
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine großzügige Wohnung in der herrlichen Gemeinde Seebenstein.

Dieses Objekt befindet sich in guter und zentraler Lage.

Aufgeteilt sind die Räume wie folgt: Vorraum, Küche, Abstellraum, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer und 2 Toiletten.

Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung mit Gas.

Mieteinnahmen monatlich € 759,13

BK monatlich €

Rechenbeispiel:

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5% € 5.565.-

Eintragung 1,1% € 1.749.-

Makler 3 % + 20% USt € 5.724.-

Notar 1-3% + USt € 2.862.-

€ 15.900.-

Kaufpreis + Kaufnebenkosten € 174.900.-

- Eigenmittel 25% € 43.850.-

Finanzierungsbetrag € 131.050.-

Monatlicherate auf 35 Jahre mit einem Zinssatz von 3,7% **ca. 622,50**

Da die Wohnung vermietet ist, bitte ich um bekanntgabe von 3 Terminvorschlägen für eine Besichtigung.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Andrea Melzer unter der Mobilnummer: [+43 \(0\) 676/884004223](tel:+430676884004223) gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap