Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 6304/2943

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	104,15 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	305,25 €
Heizkosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



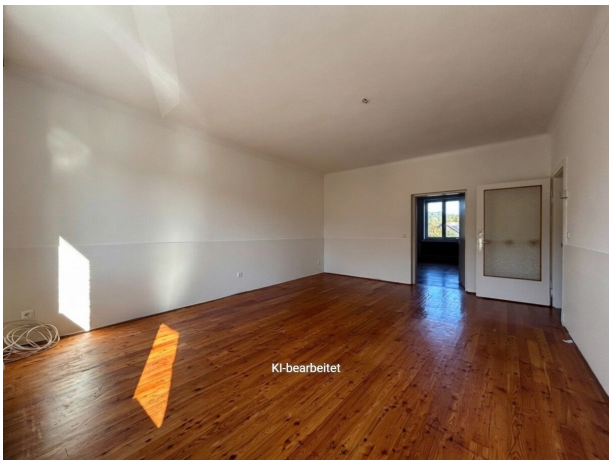
Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

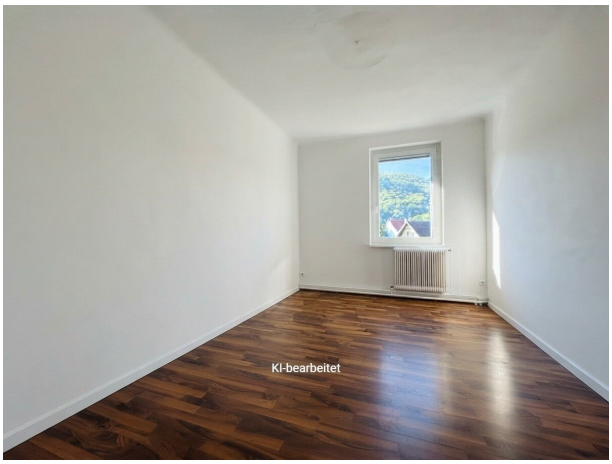

KI-bearbeitet




KI-bearbeitet






KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet



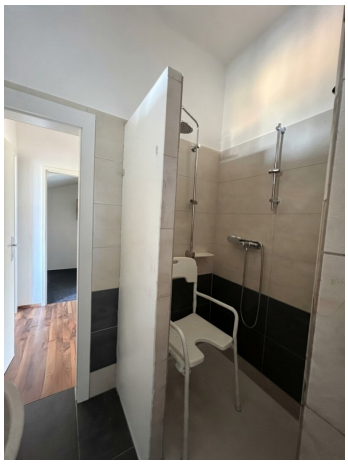





KI-bearbeitet











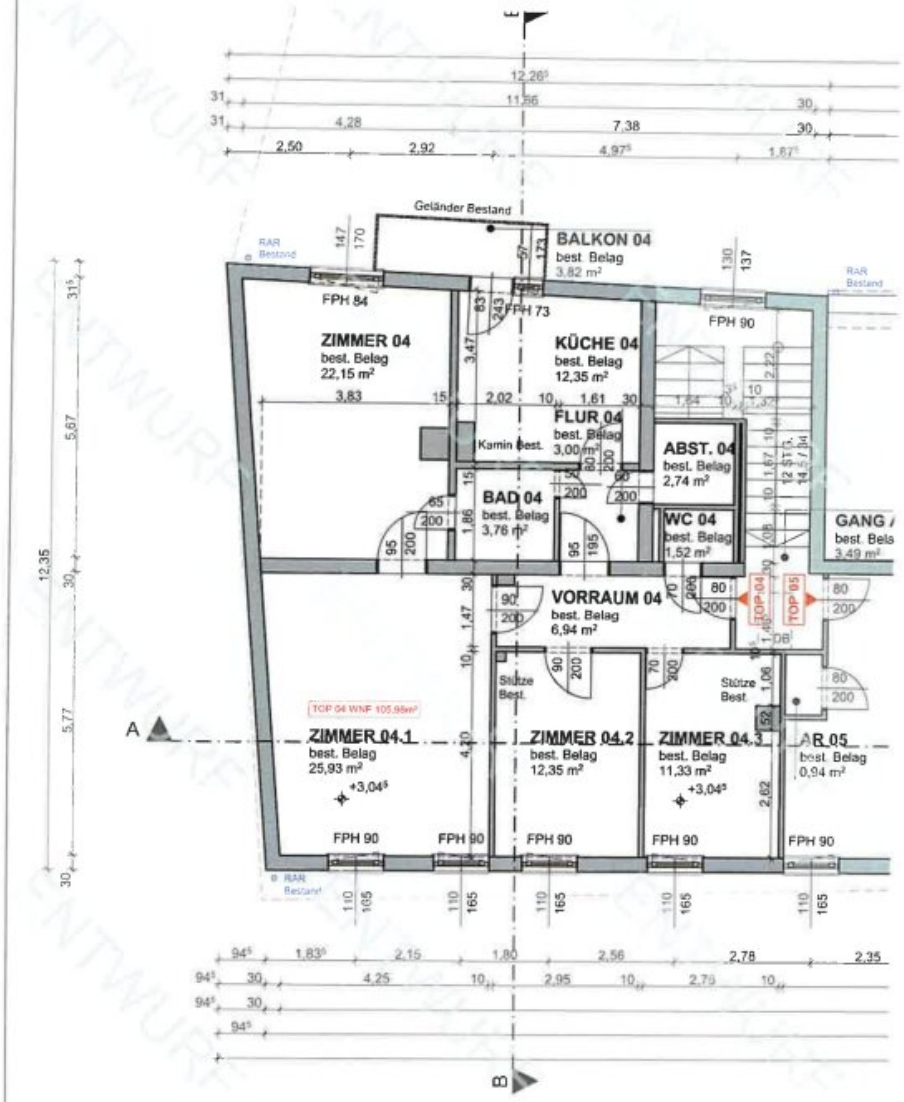

KI-bearbeitet




KI-bearbeitet



0100-00-05 20260824_Nutzwertgutachten_Top4



bestehendes zinshaus - **hauptstraße 35 seebenstein**	plannummer: 0100-00-05	gezi: sst	planverfasser: **einszuhundert**
planinhalt: **planausschnitt grundriss og** TOP04	maßstab: 1:100	datum: 24.08.2026	

www.einszuhundert.at @einszuhundert_Architektur
Fabrikgasse 19 A-2620 Neunkirchen
+43 676 / 480 70 76 +43 676 / 783 68 90
m.biber@einszuhundert.at b.spies@einszuhundert.at

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung in 2824 Seebenstein bietet auf ca. 109 m² Wohnfläche viel Raum für Paare, Familien oder für alle, die Wohnen und Arbeiten komfortabel verbinden möchten.

Der Grundriss zeigt vier separat nutzbare Zimmer, eine eigene Küche sowie praktische Nebenräume. Ein Balkon mit circa 3,82 m² ergänzt das Raumangebot.

Besondere Merkmale

- **Großzügige Wohnfläche von ca. 104,15 m²**
- **Vier gut nutzbare Zimmer plus separate Küche**
- **Balkon von 3,82 m²**
- **Bad und WC getrennt**
- **Eigener Abstellraum in der Wohnung**
- **Attraktiver Kaufpreis im Verhältnis zur Wohnfläche**

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Andrea Melzer unter der Mobilnummer: +43 (0) 676/884004223 gerne zur Verfügung.

KI-gestütze Visualisierung, Wandfarbe und Tapeten wurden digital verändert. Der tatsächliche Zustand kann abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap