3 Wohnungen in bester Lage zum Paketpreis



Objektnummer: 6304/3000

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	148,24 m²
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	441,73 €

Ihr Ansprechpartner



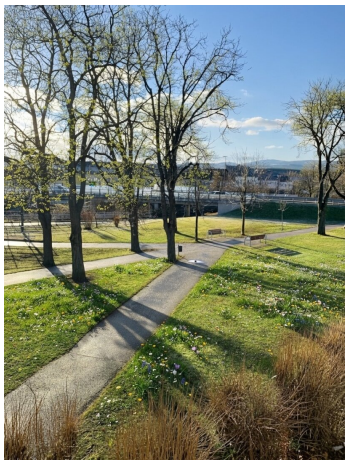
Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Top 7













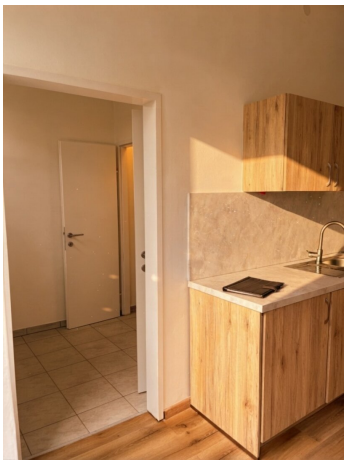









Top 4

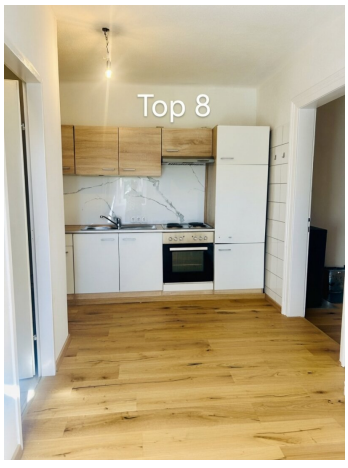








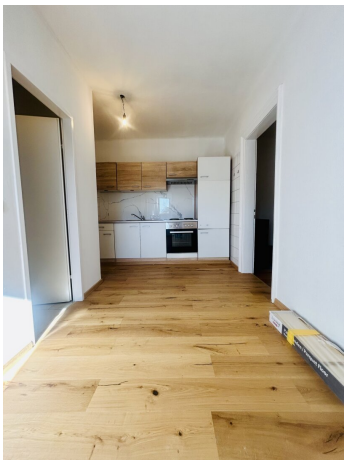



Top 8







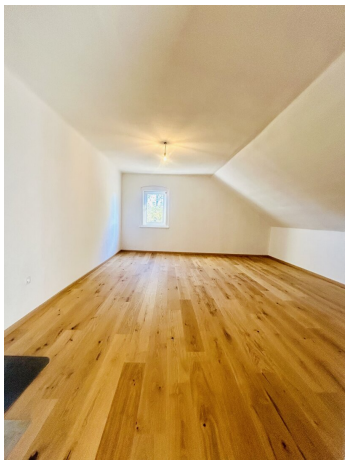
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Wohnungspaket mit 3 Eigentumswohnungen in bester Lage in Ternitz.

WFL gesamt: 148,24m²

+ 3 Gartenhütten 16,29m²

Zwei der Wohnungen sind lukrativ vermietet, eine Wohnung ist bestandsfrei:

Top 4 (EG)

47,92m² befristet vermietet bis 07/2031, 2025 renoviert, monatl. Miete € 520,--

Top 7 (1. OG)

53,96m² befristet vermietet bis 12/2027, 2022 renoviert, monatl. Miete € 607,81

Top 8 (1. OG) bestandsfrei, 2026 renoviert

Alle Wohnungen werden mittels Holz- Einzelöfen beheizt und befinden sich in einer Wohnhausanlage mit gesamt 8 Wohneinheiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap