

4 Eigentumswohnungen in Bestlage zum günstigen Paketpreis



Objektnummer: 6304/3000

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	193,10 m²
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	567,19 €

Ihr Ansprechpartner

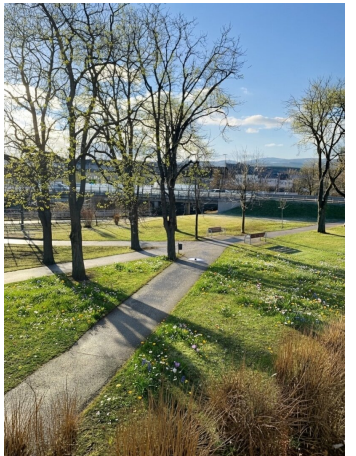


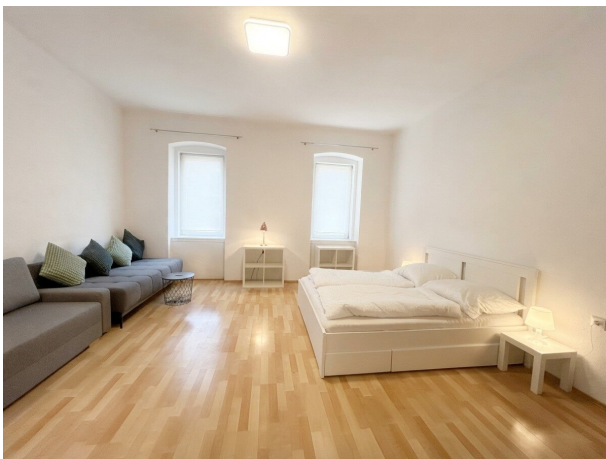
Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

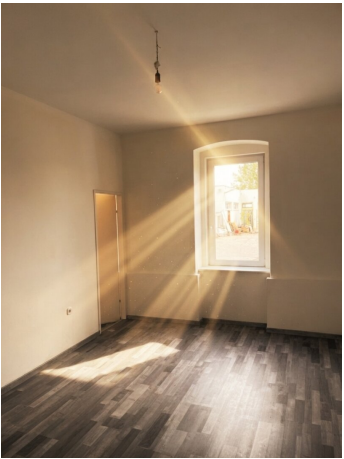
T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











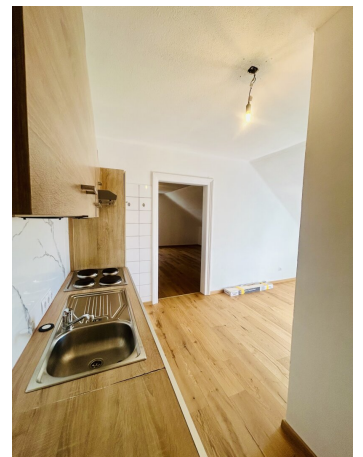


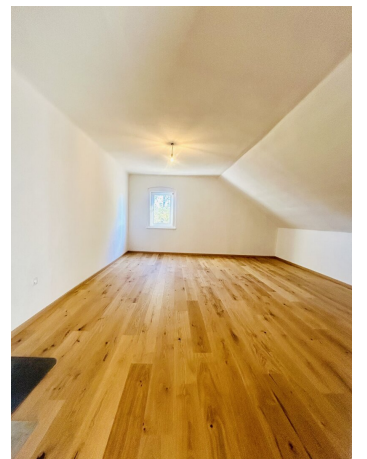














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Wohnungspaket mit 4 Eigentumswohnungen in bester Lage in Ternitz.

WFL gesamt: 193,10m²

+ 4 Gartenhütten 21,72m²

Zwei der Wohnungen sind lukrativ vermietet, zwei Wohnungen sind bestandsfrei.

Top 3 (EG)

44,86m² bestandsfrei, 2026 renoviert und möbliert

Top 4 (EG)

47,92m² vermietet, 2025 renoviert, Nettomietzins: € 351,56

Top 7 (1. OG)

53,96m² vermietet, 2022 renoviert, Nettomietzins € 397,21

Top 8 (1. OG) bestandsfrei, 2026 renoviert

Alle Wohnungen werden mittels Holz- Einzelöfen beheizt und befinden sich in einer Wohnhausanlage mit gesamt 8 Wohneinheiten (Anteilsmehrheit).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap